

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

От 28 марта 2024 г.

### Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

"Изменения в генеральный план Махошевского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края" (далее - проект внесения изменений в ГП).

### Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 февраля 2024 г. №219 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Махошевского сельского поселения Мостовского района".

### Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье №10 (11600) от 7 марта 2024 года.

Официальный сайт Мостовской районной газеты "Предгорье" от 7 марта 2024 г. Ссылка размещения: <https://predgorie-online.ru/opoveshhenie-o-provedenii-publichnyx-slushanij-po-proektam-vneseniya-izmenenij-v-generalnye-plany-bagovskogo-beslenceevskogo-gubskogo-krasnokutskogo-makoshevskogo-yaroslavskogo-selskix-poselenij/>.

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru) от 7 марта 2024 г. Ссылка размещения: <https://www.mostovskiy.ru/component/content/article/9-new/8323-opoveshchenie-o-provedenii-publichnykh-slushanij-po-proektam-vneseniya-izmenenij-v-generalnye-plany-bagovskogo-beslenceevskogo-gubskogo-krasnokutskogo-makoshevskogo-yaroslavskogo-selskikh-poselenij-mostovskogo-rajona.html>.

### Количество участников публичных слушаний:

в ст-це Махошевская - 3 человека;

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Махошевского сельского поселения Мостовского района от 25 марта 2024 г.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности
-------	------------------------------------	---



		учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
-	-	-
-	-	-
-	-	-

### Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание замечания или предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
1.	<b>Администрация муниципального образования Мостовский район (главный архитектор администрации Антонова Т.Н. 31.07.1959 г.р.):</b>	
	<b>Замечание 1:</b> На карте современного использования территории, карте существующих и строящихся объектов офис врача общей практики с КН 23:20:1302001:1303 по адресу: ул.Бойцовская, 82 не отображен условным обозначением - существующий объект.	Отобразить на карте современного использования офис врача общей практики в ст-це Махошевская как существующий объект
	<b>Замечание 2:</b> Зоны затопления вдоль рек (линии) отображены, в нарушении Приказа №10, синим цветом.	Отображение зон затопления, подтопления привести в соответствие с требованиями действующего законодательства
	<b>Замечание 3:</b> Многофункциональная спортивная игровая площадка по ул.Советская, (район Дома культуры) не отображена в условных обозначениях.	В графических материалах проекта в условных обозначениях отобразить многофункциональную спортивную игровую площадку по ул.Советская, (район Дома культуры)
	<b>Замечание 4:</b> Не совпадает нумерация планируемых к размещению объектов местного значения на графике, в таблице на карте и в таблице текстовой части Материалов территориального планирования. Это касается и таблиц на фрагментах карт. Для планируемых объектов в материалах территориального планирования(текст) не прописаны технические	Привести в соответствие нумерацию планируемых к размещению объектов местного значения в таблицах в графической и текстовой частях проекта.

<p>характеристики объектов и размеры создаваемых размещаемыми объектами Санитарно-защитных, охранных зон, зон минимального разрыва от линейных объектов газоснабжения.</p>	
<p><b>Предложение 1:</b> На карте современного использования территории, карте существующих и строящихся объектов офис врача общей практики с КН 23:20:1302001:1303 по ул. Бойцовская, 82 отобразить условным обозначением - существующий объект.</p>	Целесообразно
<p><b>Предложение 2:</b> Для ЗУ с КН 23:20:1302001:772 по ул. Степная с видом разрешенного использования: "Для осуществления предпринимательской деятельности (под одноэтажным зданием столовой, под двухэтажным зданием конторы, под одноэтажным кирпичным зданием магазина № 10 и под прилегающей территорией)" установить функциональную зону – "Производственная зона".</p>	Целесообразно
<p><b>Предложение 3:</b> Убрать условное обозначение "Планируемое строительство" для ЗУ с КН 23:20:1302001:1482 Водозаборные сооружения- планируемая реконструкция</p>	Целесообразно (заменить на планируемая реконструкция)
<p><b>Предложение 4:</b> Отобразить на соответствующих картах "Капитальный ремонт водопроводных сетей ст. Махошевская: ул. Грушовая от водозабора до ул. Иваненко; ул. Иваненко №84 до Иваненко № 4а; ул. Колхозная от ул. Перекрестной до ул. Колодезной; ул. Бойцовская от ул. Малая до ул. Нижняя; ул. Широкая от ул. Колодезная до ул. Нижняя; ул. Набережная от ул. Степной до ул. Набережная № 3; ул. Комсомольская от № 1 до ул.Грушовой".</p>	Целесообразно
<p><b>Предложение 5:</b> Отобразить условное обозначение для многофункциональной спортивной игровой площадки по ул.Советская, (район Дома культуры). Функциональную зону оставить "Зона озеленения общего пользования".</p>	Целесообразно
<p><b>Предложение 6:</b> Уточнить функциональную зону для</p>	Целесообразно



<p>мемориального комплекса по ул. Советская.</p>	
<p><b>Предложение 7:</b> Уточнить функциональные зоны для частей парка южнее и севернее мемориального комплекса. Отобразить функциональные зоны – "Зоны озеленения общего пользования".</p>	<p>Целесообразно</p>
<p><b>Предложение 8:</b> Привести в соответствие нумерацию планируемых к размещению объектов местного значения на графике, в таблице на карте и в таблице текстовой части Материалов территориального планирования. Это касается и таблиц на картах фрагментов поселения. Для планируемых объектов в материалах территориального планирования(текст) прописать технические характеристики объектов и размеры создаваемых размещаемыми объектами Санитарно-защитных, охранных зон, зон минимального разрыва от линейных объектов газоснабжения. Сверить соответствие планируемых объектов в текстовой части материалов территориального планирования, в таблице на картах и отображаемых планируемых объектов значения и на картах планируемых объектов местного значения и функциональных зон.</p>	<p>Целесообразно</p>

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в ГП считать состоявшимися.

2) Предложения, замечания внесенные на публичных слушаниях и являющиеся целесообразными учесть в проекте внесения изменений в ГП.

3) Утверждение проекта внесения изменений в ГП с учетом предложений, замечаний внесенных на публичных слушаниях и являющихся целесообразными, возможно.

4) Проект внесения изменений в ГП с учетом предложений, замечаний внесенных на собрании публичных слушаний и являющихся целесообразными, направить главе муниципального образования Мостовский район

Ласунову С.В. для принятия решения, предусмотренного частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Документы территориального планирования" во вкладке "Документы территориального планирования поселений", "Генеральный план Махошевского сельского поселения Мостовского района".

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке



Т.Н. Антонова

Секретарь комиссии по  
землепользованию и застройке



А.В. Плахотник