



Заказчик: Администрация Ярославского сельского поселения
Мостовского района

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		
				Изм.	Подп.	Дата
Руководитель	Г. В. Перова		2019	ПП и ПМ	1	77
Разработано	Т. М. Холодова			Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району		

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№№	Наименование	Листов	Масштаб
1	2	3	4
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	5 л.	1:1000 (5000)
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	7	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
II.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	Раздел 5. Проект межевания территории. 5.1. Графическая часть.	2 л.	1:1000
	5.2. Пояснительная записка.		

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	Стр.5
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стр.8
1.1.	Чертеж красных линий, М 1:1000	ППТ-1, ППТ-2
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ППТ-3, ППТ-4
Раздел 2.	Положение о размещении линейного объекта.	Стр.8
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стр.31
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000	ППТ-5
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ППТ-6, ППТ-7
3.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ППТ-8, ППТ-9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p style="text-align: center;">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»</p>	Лист

3.4.	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ППТ-10, ППТ-11
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Стр.31
Раздел 5.	Проект межевания территории.	Стр.42
5.1.	Графическая часть.	Стр.42
5.2.	Пояснительная записка.	Стр.42

Ведомость чертежей ППТ и ПМТ

1.	Чертеж красных линий, М 1:1000	ППТ-1, ППТ-2
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ППТ-3, ППТ-4
3.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000	ППТ-5
4.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ППТ-6, ППТ-7
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ППТ-8, ППТ-9
6.	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ППТ-10, ППТ-11
7.	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМТ-12 ПМТ-13

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №20-11-18-00369 от 20.11.2018 г. (копия)	1 л. в 1 экз.
2.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0369.07-20102308058712-П-033 от 23.06.2016 года (копия)	1 л. в 1 экз.
3.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от №2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до	7 л. в 1 экз.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист

	ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»;	
5.	Материалы и результаты инженерных изысканий	На электронном носителе

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»				Лист

ВВЕДЕНИЕ.

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории линейного объекта – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул.Чапаева от №2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края») (далее – Проект) разработана в соответствии с положениями ст.42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании с договора №20Ю/19-145 от 10.07.2019 года.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком. Основанием для разработки Проекта являются:

- Схема расположения объекта;
- Техническое задание;
- Генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения (в актуальной редакции) (далее – Правила);
- Топографическая съемка, М 1:500;

При разработке Проекта учтены требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190 -ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

Взам. инв. №		– Генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) (далее – Генеральный план);								
		– Правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения (в актуальной редакции) (далее – Правила);								
Подпись и дата		– Топографическая съемка, М 1:500;								
		При разработке Проекта учтены требования следующих нормативных документов:								
Инв. № подл.		– Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190 -ФЗ;								
		– Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;								
								ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

– Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федерального закона от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 №46858);

– Градостроительного кодекса Краснодарского края;

– При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно - технической документации:

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением №1);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

– Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При подготовке проекта использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории.

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) (далее – Закон №257-ФЗ).

Для целей Закон №257-ФЗ используются следующие основные понятия:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) (далее – Закон №257-ФЗ).										
			Для целей Закон №257-ФЗ используются следующие основные понятия:										
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		Лист				
							Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

1) автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) реконструкция автомобильной дороги – комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги;

3) объекты дорожного сервиса – здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

4) полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

5) придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге регулируются статьей 20 Закона №257-ФЗ.

Прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регулируются статьей 19 Закона №257-ФЗ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		Лист
									территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы		
									Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж красных линий, М 1:1000 (ППТ-1, ППТ-2);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 (ППТ-3, ППТ-4).

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

2.1.НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается определение границ территории для линейного объекта – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул.Чапаева от №2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края».

Участок проектирования расположен в станице Ярославской Мостовского района Краснодарского края.

Основные технические показатели линейного объекта

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Автомобильная дорога		
Категория улицы	кат.	Основные улицы сельского поселения
Вид работ	вид	Реконструкция
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуара	м	2,25
Тип дорожной одежды:	-	Облегченный
Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичные асфальтобетон (ЩМА-15)
Площадь покрытия тротуаров	м ²	3419,8
Протяжённость участка строительства (реконструкции) в т.ч. - трасса 1	км	1,781
	км	1,434
	км	0,347

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
- трасса 2		
Общая продолжительность строительства	мес.	3,0
Расчётная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства	балл	8
Расчётная скорость движения	км/ч	60
Параметры продольного профиля:		
- наименьший радиус выпуклой кривой	м	2204,3
- наименьший радиус вогнутой кривой	м	630,9
- наибольший продольный уклон	‰	40
- наименьший продольный уклон	‰	3

Участок проектирования состоит следующих из трасс:

трассы 1 начало ПК 0+00 принято в точке с координатами X= 431629,2 Y=2259170,9, конец ПК 14+43,0 в точке с координатами X=432872,0, Y=2258539,0.

трасса 2 начало трассы 2 ПК 0+00 в точке с координатами X= 432815,8 Y=2258555,4, конец ПК 3+39,6 - в точке с координатами X=432797,6, Y=2258290,9.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:20:1301004.

Зона планируемого размещения линейных объектов проходит по землям категорий населенных пунктов и по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:20:0000000:818, 23:20:1301004:375, 23:20:1301004:18.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории населенного пункта станица Ярославская, Мостовского района Краснодарского края.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр): красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В проекте красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) существующих линейных объектов, установлены в соответствии со следующим Перечнем координат характерных точек красных линий.

Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы красных линий	
	X	Y
1	432770,15	2258280,65
2	432777,41	2258292,09
3	432788,69	2258290,00
4	432791,83	2258286,12
5	432798,08	2258287,38
6	432799,63	2258293,01
7	432795,21	2258296,46
8	432797,92	2258298,95
9	432791,55	2258305,71
10	432751,21	2258330,03
11	432748,06	2258336,72
12	432749,20	2258337,36
13	432736,70	2258362,44
14	432735,79	2258361,92
15	432728,06	2258381,14
16	432722,53	2258401,41
17	432719,58	2258416,02
18	432719,57	2258418,11
19	432720,07	2258420,32
20	432741,28	2258451,17
21	432760,67	2258476,42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
			территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы						
			Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

22	432769,02	2258483,84
23	432785,60	2258498,59
24	432804,76	2258524,38
25	432824,43	2258538,57
26	432830,04	2258552,94
27	432724,77	2258600,36
28	432642,76	2258643,04
29	432638,27	2258647,85
30	432630,64	2258648,89
31	432590,34	2258651,20
32	432549,22	2258662,06
33	432550,14	2258665,34
34	432500,72	2258678,66
35	432497,32	2258679,96
36	432494,63	2258672,95
37	432490,89	2258669,41
38	432445,94	2258682,32
39	432413,18	2258691,35
40	432403,72	2258694,81
41	432398,12	2258696,80
42	432392,42	2258694,35
43	432379,34	2258699,58
44	432367,26	2258704,40
45	432318,80	2258720,34
46	432317,23	2258716,91
47	432275,12	2258734,93
48	432271,65	2258736,96
49	432257,81	2258745,07
50	432234,90	2258758,51
51	432209,86	2258773,15
52	432164,48	2258795,14
53	432154,61	2258804,33
54	432148,15	2258809,84
55	432123,68	2258842,11
56	432111,44	2258852,56
57	432089,47	2258871,45

57/1	432092.13	2258873.91
59/1	432067.96	2258898.88
62/1	432028.20	2258925.32
62/2	432028.19	2258925.33
65	431994,72	2258950,34
66	431980,02	2258957,29
67	431961,62	2258966,01
68	431947,46	2258971,73
69	431935,38	2258976,05
70	431919,68	2258982,47
71	431911,03	2258986,46
72	431902,72	2258991,10
73	431890,97	2258999,23
74	431880,65	2259008,33
75	431872,12	2259015,84
76	431858,58	2259029,36
77	431838,10	2259050,82
78	431831,64	2259058,28
79	431806,70	2259089,35
80	431783,20	2259118,44
81	431770,63	2259131,73
82	431753,99	2259146,37
83	431746,14	2259155,63
84	431743,60	2259164,60
85	431736,94	2259168,79
86	431729,80	2259169,10
87	431715,87	2259172,14
88	431712,38	2259173,36
89	431708,22	2259172,42
90	431682,02	2259177,83
91	431657,57	2259177,67
92	431653,38	2259178,16
93	431649,67	2259179,79
94	431646,21	2259182,66
95	431643,80	2259186,30
96	431642,67	2259189,96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</p> <p>территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»</p>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

97	431642,21	2259199,12
98	431634,10	2259175,16
99	431627,43	2259151,77
100	431635.77	2259149.93
101	431644.59	2259151.55
102	431647.55	2259162.82
103	431678.72	2259162.41
104	431678.69	2259161.13
105	431691,40	2259154,86
106	431711,42	2259156,81
107	431722,21	2259152,08
108	431729,81	2259147,90
109	431737,17	2259143,08
110	431743,57	2259138,21
111	431753,91	2259130,51
112	431785,41	2259094,94
113	431785,40	2259082,27
114	431787,77	2259078,32
115	431788,74	2259071,20
116	431796,19	2259068,48
117	431802,94	2259059,46
118	431820,68	2259039,30
119	431858,07	2258995,16
120	431907,81	2258954,59
121	431918,67	2258956,00
122	431942,20	2258954,82
123	431944,79	2258953,86
124	431966,40	2258947,10
125	431983,83	2258931,18
126	431987,84	2258931,11
127	432001,47	2258922,33
128	432035,04	2258899,21
129	432059,97	2258878,97
130	432057,56	2258875,77
131	432061,08	2258872,67
132	432066,34	2258866,49

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

133	432068,45	2258867,84
134	432086,60	2258848,44
135	432098,09	2258831,87
136	432115,10	2258815,36
137	432159,69	2258762,56
138	432177,77	2258743,54
139	432170,37	2258730,04
140	432194,83	2258718,15
141	432205,22	2258712,95
142	432210,77	2258711,86
143	432210,03	2258708,07
144	432191,20	2258669,68
145	432175,51	2258650,36
146	432177,06	2258649,10
147	432192,90	2258668,60
148	432211,94	2258707,43
149	432212,73	2258711,48
150	432218,08	2258710,43
151	432266,54	2258695,68
152	432288,04	2258691,10
153	432316,34	2258684,82
154	432324,21	2258683,00
155	432344,92	2258680,09
156	432367,24	2258675,86
157	432382,28	2258666,04
158	432377,42	2258654,22
159	432371,61	2258641,47
160	432360,19	2258627,80
161	432350,93	2258620,19
162	432335,76	2258613,98
163	432290,72	2258623,00
164	432290,27	2258620,06
165	432336,18	2258611,20
166	432352,40	2258616,33
167	432363,39	2258625,23
168	432383,35	2258646,57

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

169	432399,76	2258669,90
170	432410,36	2258675,50
171	432431,02	2258664,55
172	432447,38	2258652,47
173	432473,71	2258633,52
174	432474,92	2258635,10
175	432489,03	2258640,76
176	432496,90	2258657,11
177	432545,38	2258648,57
178	432615,26	2258626,03
179	432656,30	2258600,51
180	432663,68	2258596,33
181	432717,18	2258575,66
182	432755,18	2258559,43
183	432792,74	2258543,49
184	432771,19	2258512,58
185	432744,56	2258479,99
186	432705,67	2258423,28
187	432685,99	2258438,90
188	432667,60	2258456,30
189	432645,55	2258476,70
190	432630,38	2258489,75
191	432605,60	2258509,79
192	432603,71	2258511,42
193	432595,34	2258519,56
194	432588,05	2258527,86
195	432565,31	2258548,58
196	432543,07	2258565,19
197	432529,13	2258587,93
198	432519,38	2258602,15
199	432505,20	2258620,74
200	432489,16	2258640,58
201	432475,01	2258635,03
202	432473,81	2258633,44
203	432495,01	2258613,23
204	432506,80	2258595,08

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Лист

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог
общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева
от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы
Ярославской Мостовского района Краснодарского края»

от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края» установлена по границам красных линий.

Общая площадь территории в границах зоны, планируемого размещения линейного объекта – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от №2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края» составляет – 50033 м².

Перечень координат характерных точек границ зоны, планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейных объектов	
	X	Y
1	432770,15	2258280,65
2	432777,41	2258292,09
3	432788,69	2258290,00
4	432791,83	2258286,12
5	432798,08	2258287,38
6	432799,63	2258293,01
7	432795,21	2258296,46
8	432797,92	2258298,95
9	432791,55	2258305,71
10	432751,21	2258330,03
11	432748,06	2258336,72
12	432749,20	2258337,36
13	432736,70	2258362,44
14	432735,79	2258361,92
15	432728,06	2258381,14
16	432722,53	2258401,41
17	432719,58	2258416,02
18	432719,57	2258418,11
19	432720,07	2258420,32
20	432741,28	2258451,17
21	432760,67	2258476,42
22	432769,02	2258483,84
23	432785,60	2258498,59
24	432804,76	2258524,38
25	432824,43	2258538,57

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

26	432830,04	2258552,94
27	432724,77	2258600,36
28	432642,76	2258643,04
29	432638,27	2258647,85
30	432630,64	2258648,89
31	432590,34	2258651,20
32	432549,22	2258662,06
33	432550,14	2258665,34
34	432500,72	2258678,66
35	432497,32	2258679,96
36	432494,63	2258672,95
37	432490,89	2258669,41
38	432445,94	2258682,32
39	432413,18	2258691,35
40	432403,72	2258694,81
41	432398,12	2258696,80
42	432392,42	2258694,35
43	432379,34	2258699,58
44	432367,26	2258704,40
45	432318,80	2258720,34
46	432317,23	2258716,91
47	432275,12	2258734,93
48	432271,65	2258736,96
49	432257,81	2258745,07
50	432234,90	2258758,51
51	432209,86	2258773,15
52	432164,48	2258795,14
53	432154,61	2258804,33
54	432148,15	2258809,84
55	432123,68	2258842,11
56	432111,44	2258852,56
57	432089,47	2258871,45
57/1	432092.13	2258873.91
59/1	432067.96	2258898.88
62/1	432028.20	2258925.32
62/2	432028.19	2258925.33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист

65	431994,72	2258950,34
66	431980,02	2258957,29
67	431961,62	2258966,01
68	431947,46	2258971,73
69	431935,38	2258976,05
70	431919,68	2258982,47
71	431911,03	2258986,46
72	431902,72	2258991,10
73	431890,97	2258999,23
74	431880,65	2259008,33
75	431872,12	2259015,84
76	431858,58	2259029,36
77	431838,10	2259050,82
78	431831,64	2259058,28
79	431806,70	2259089,35
80	431783,20	2259118,44
81	431770,63	2259131,73
82	431753,99	2259146,37
83	431746,14	2259155,63
84	431743,60	2259164,60
85	431736,94	2259168,79
86	431729,80	2259169,10
87	431715,87	2259172,14
88	431712,38	2259173,36
89	431708,22	2259172,42
90	431682,02	2259177,83
91	431657,57	2259177,67
92	431653,38	2259178,16
93	431649,67	2259179,79
94	431646,21	2259182,66
95	431643,80	2259186,30
96	431642,67	2259189,96
97	431642,21	2259199,12
98	431634,10	2259175,16
99	431627,43	2259151,77
100	431635,77	2259149,93

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист

101	431644,59	2259151,55
102	431647,55	2259162,82
103	431678,72	2259162,41
104	431678,69	2259161,13
105	431691,40	2259154,86
106	431711,42	2259156,81
107	431722,21	2259152,08
108	431729,81	2259147,90
109	431737,17	2259143,08
110	431743,57	2259138,21
111	431753,91	2259130,51
112	431785,41	2259094,94
113	431785,40	2259082,27
114	431787,77	2259078,32
115	431788,74	2259071,20
116	431796,19	2259068,48
117	431802,94	2259059,46
118	431820,68	2259039,30
119	431858,07	2258995,16
120	431907,81	2258954,59
121	431918,67	2258956,00
122	431942,20	2258954,82
123	431944,79	2258953,86
124	431966,40	2258947,10
125	431983,83	2258931,18
126	431987,84	2258931,11
127	432001,47	2258922,33
128	432035,04	2258899,21
129	432059,97	2258878,97
130	432057,56	2258875,77
131	432061,08	2258872,67
132	432066,34	2258866,49
133	432068,45	2258867,84
134	432086,60	2258848,44
135	432098,09	2258831,87
136	432115,10	2258815,36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист

137	432159,69	2258762,56
138	432177,77	2258743,54
139	432170,37	2258730,04
140	432194,83	2258718,15
141	432205,22	2258712,95
142	432210,77	2258711,86
143	432210,03	2258708,07
144	432191,20	2258669,68
145	432175,51	2258650,36
146	432177,06	2258649,10
147	432192,90	2258668,60
148	432211,94	2258707,43
149	432212,73	2258711,48
150	432218,08	2258710,43
151	432266,54	2258695,68
152	432288,04	2258691,10
153	432316,34	2258684,82
154	432324,21	2258683,00
155	432344,92	2258680,09
156	432367,24	2258675,86
157	432382,28	2258666,04
158	432377,42	2258654,22
159	432371,61	2258641,47
160	432360,19	2258627,80
161	432350,93	2258620,19
162	432335,76	2258613,98
163	432290,72	2258623,00
164	432290,27	2258620,06
165	432336,18	2258611,20
166	432352,40	2258616,33
167	432363,39	2258625,23
168	432383,35	2258646,57
169	432399,76	2258669,90
170	432410,36	2258675,50
171	432431,02	2258664,55
172	432447,38	2258652,47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист

173	432473,71	2258633,52
174	432474,92	2258635,10
175	432489,03	2258640,76
176	432496,90	2258657,11
177	432545,38	2258648,57
178	432615,26	2258626,03
179	432656,30	2258600,51
180	432663,68	2258596,33
181	432717,18	2258575,66
182	432755,18	2258559,43
183	432792,74	2258543,49
184	432771,19	2258512,58
185	432744,56	2258479,99
186	432705,67	2258423,28
187	432685,99	2258438,90
188	432667,60	2258456,30
189	432645,55	2258476,70
190	432630,38	2258489,75
191	432605,60	2258509,79
192	432603,71	2258511,42
193	432595,34	2258519,56
194	432588,05	2258527,86
195	432565,31	2258548,58
196	432543,07	2258565,19
197	432529,13	2258587,93
198	432519,38	2258602,15
199	432505,20	2258620,74
200	432489,16	2258640,58
201	432475,01	2258635,03
202	432473,81	2258633,44
203	432495,01	2258613,23
204	432506,80	2258595,08
205	432532,87	2258555,01
206	432559,33	2258525,82
207	432584,83	2258501,85
208	432598,34	2258490,73

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</p> <p>территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»</p>	Лист

209	432623,22	2258468,12
210	432640,49	2258451,62
211	432683,41	2258415,30
212	432696,09	2258399,39
213	432696,66	2258399,63
214	432713,85	2258367,51
215	432712,85	2258366,85
216	432732,53	2258332,50
217	432746,32	2258316,52
218	432734,59	2258305,09
219	432703,22	2258307,29
220	432664,17	2258306,39
221	432638,10	2258304,32
222	432598,66	2258296,27
223	432567,32	2258275,51
224	432561,91	2258283,68
225	432560,24	2258282,57
226	432566,76	2258272,73
227	432572,41	2258266,33
228	432598,70	2258283,11
229	432653,03	2258288,51
230	432675,04	2258289,92
231	432702,50	2258296,74
232	432746,68	2258293,48

Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов отображены на чертежах в системе МСК 23 в графическом материале Проекта (листы ППТ-3 и ППТ - 4 в масштабе 1:1000).

Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильной дороги.

Статьей 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

б) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Проектирование линейных объектов проводится в границах территорий общего пользования, в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки,

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p>Проектирование линейных объектов проводится в границах территорий общего пользования, в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки,</p>	<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Московского района Краснодарского края»</p>	Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

2.8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, В СВЯЗИ С
РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проектируемые линейные объекты частично расположены в границах охранной зоны объекта культурного наследия, поэтому при разработке проектной документации необходимо учитывать требования Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Объект культурного наследия регионального значения "Городище «Ярославское» в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ включен в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ

ТАБЛИЦА 4

№ п/п	Наименование, дата сооружения, автор объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Номер по государственному списку недвижимых памятников истории и культуры
211	Городище "Ярославское" (Объект археологического наследия)	ст-ца Ярославская, 0,1 км к северо- западу от станицы (современное кладбище)	8515

В соответствии с ч.3. ст.11. Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями на 11 марта 2019 года) (далее - Закон №3223-КЗ): До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями на 11 марта 2019 года) (далее - Закон №3223-КЗ): До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:</p> <p>1) для объектов археологического наследия:</p>						
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В соответствии с ч.4. ст.11. Закона №3223-КЗ: В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 статьи 11, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

2.9.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПО ХИМИЧЕСКОМУ ФАКТОРУ.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ.

- соблюдение границ территории отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

2.9.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПО ФИЗИЧЕСКОМУ ФАКТОРУ.

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по, снижению шума не предусматриваются.

2.9.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство (реконструкцию);
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

2.9.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СБОРУ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ.

Для временного накопления образующихся в процессе строительства отходов необходимо устанавливать специальные контейнеры, установленные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием. На контейнеры наносится надпись с указанием класса опасности собираемых в них отходов. Контейнеры с отходами располагаются в пределах полосы отвода под строительство и при перебазировке на следующий участок работ устанавливаются на грузовой автомобиль, который передвигается вместе со строительным потоком. По мере накопления контейнеры передаются специализированной организации.

Хранение отходов осуществляется согласно СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;

- удобство вывоза отходов.

Чтобы уменьшить воздействие отходов на окружающую среду в период строительства рекомендуется выполнять следующие положения:

- создание системы раздельного сбора отходов;
- предотвращение складирования отходов за территорией строительной площадки;
- проводить строительные работы строго в пределах строительной площадки (землеотвода);
- производить сбор и складирование отходов в специально отведенных местах, учитывая состав образующихся отходов, и вовремя производить вывоз отходов с территории строительства;

На территории строительной площадки строго запрещается «захоронение» бракованных сборных ж/б и других конструкций;

Сжигание отходов и строительного мусора на участке в пределах стройплощадки запрещается.

Все отходы подлежат регулярному вывозу с территории строительной площадки и последующей их утилизацией в специализированные организации. Перед передачей отходов другим предприятиям следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов на собственные нужды или в других отраслях промышленности. Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозки. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для постоянного размещения (захоронения) или утилизации отходов производства и потребления, в данном случае определяется исходя из следующих факторов:

- периодичность накопления отходов;
- наличия и вместимости емкости (контейнера, баржи) для временного хранения отходов;
- вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимость при хранении и транспортировке.

Наряду с природоохранными мероприятиями на местах производства работ должны проводиться организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		Лист

- проведение инструктажа персонала о правилах обращения с отходами;
- организация селективного сбора отходов.

При работе с отходами всех видов необходимо строго соблюдать требования всех отраслевых инструкций по технике безопасности.

2.9.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ.

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:
 - запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
 - использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
 - оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

2.9.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ВОД И ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ НА ПЕРЕСЕКАЕМЫХ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ РЕКАХ И ИНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства проектируемого объекта, а также для рационального использования водных ресурсов во время строительства проектируемой автодороги предусматриваются следующие мероприятия:

- канализование санитарно-бытовых помещений предусматривается в металлическую непроницаемую емкость с периодической очисткой и обеззараживанием;
- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		Лист
									территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы		
									Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

- мойка машин и механизмов на строительной площадке не предусматривается;
- заправка строительной техники топливом и маслами производится на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится топливозаправщиками;
- выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче - смазочных материалов, не допускается.
- оснащение строительной техники металлическими поддонами и нефтепоглощающими материалами (НПМ) – сорбентами для локализации и сбора случайных разливов ГСМ;
- размещение площадок для складирования строительных и гидроизоляционных материалов, труб и ГСМ за пределами водоохранных зон водотоков;
- ремонт механизмов и хранение запасных материалов на существующих базах строительной организации за пределами территории строительства;
- разделение технического и питьевого водоснабжения;
- отказ от использования воды питьевого качества в целях, отличных от питьевого водоснабжения.

2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

Взам. инв. №	При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.						
	Подпись и дата	2.10.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:					
Инв. № подл.		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями:
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000
ППТ-5.

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 ППТ-6, ППТ-7.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
М 1:1000 ППТ-8, ППТ-9.

3.4. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000 ППТ-10, ППТ-11.

Взам. инв. №	РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.					
	<p>3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000 ППТ-5.</p> <p>3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 ППТ-6, ППТ-7.</p> <p>3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000 ППТ-8, ППТ-9.</p> <p>3.4. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000 ППТ-10, ППТ-11.</p>					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист

4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Ярославское сельское поселение является одним из 14 поселений Мостовского района, расположено в северной части района и граничит: на севере с Унароковским сельским поселением Мостовского района, на востоке с Краснокутским сельским поселением, на юге с Костромским и Махошевским сельскими поселениями Мостовского района, на западе с Республикой Адыгея. Общая протяженность границ составляет 68,0 км, из них: с Унароковским сельским поселением – 10,1 км, с Краснокутским сельским поселением – 11,7 км, с Костромским сельским поселением – 2,7 км, с Махошевским сельским поселением – 15,2 км, с республикой Адыгея – 28,3 км. Наибольшая протяженность территории в меридиальном направлении – 14,7 км, в широтном направлении – 31,7 км. Площадь поселения составляет 13686,7 га или 3,7% от всей площади района.

Сложившаяся планировочная структура поселения представляет собой два населенных пункта – ст.Ярославскую, расположенную в долине рек Фарс и Псефирь и х.Новотроицкий, расположенный вдоль федеральной автодороги восточнее ст.Ярославской.

Населенные пункты связаны между собой автомобильной дорогой федерального значения «подъезд к г. Майкоп» и двумя дорогами регионального значения:

1. «ст.Ярославская – ст.Махошевская»;
2. «ст.Ярославская – ст.Унароково».

Границы населенных пунктов установлены решением Совета Ярославского сельского поселения от 8 июня 2007 года №76 «О проекте границы территории станицы Ярославской и хутора Новотроицкого Ярославского сельского поселения Мостовского района».

Большое значение для поселения имеет вопрос развития дорожной сети и транспортного комплекса.

С этой целью данным Проектом разработан комплекс мероприятий по реконструкции существующей транспортной инфраструктуры, а именно: реконструкция существующих дорог ст.Ярославской, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.

Предусмотренный Проектом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	станции Ярославской и хутора Новотроицкого Ярославского сельского поселения Мостовского района».						
			Большое значение для поселения имеет вопрос развития дорожной сети и транспортного комплекса.						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	С этой целью данным Проектом разработан комплекс мероприятий по реконструкции существующей транспортной инфраструктуры, а именно: реконструкция существующих дорог ст.Ярославской, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.						
			Предусмотренный Проектом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:						
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

- создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения;
- создаст условия для привлечения инвестиций;
- создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения в населенных пунктах.

Климатическая характеристика.

Ярославское сельское поселение расположено в северо-западной части Мостовского района, в 40 км к северо-западу от пгт Мостовской.

В орографическом отношении территория поселения относится к предгорьям Главного Кавказского хребта.

Поверхность переходной зоны изрезана реками и балками, склоны которых покрыты лесом и кустарником.

Территория Ярославского сельского поселения относится к зоне, которая совпадает с Предгорной влажной климатической провинцией и охватывает центральную часть района. Сумма осадков за год составляет 725мм.

Участок проектирования расположен в Юго-Восточной части Краснодарского края, в административных границах Мостовского района.

По климатическому районированию для строительства район изысканий относится к району III-Б. В соответствии с СП 34.13330.2012, таблицей В.1 приложения В, тип местности по характеру и степени увлажнения – I (первый).

Согласно СП 34.13330.2012, приложению Б, район работ относится к III дорожно-климатической зоне.

Влияние Кавказского хребта наиболее ярко сказывается на циклонической деятельности, а также на перемещение и эволюции холодных фронтов и воздушных масс. В холодное время года на циркуляцию атмосферы и климат большое влияние оказывают Черное и Азовское моря.

Одним из важных факторов, влияющих на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения, обычно бывают уже в значительной степени трансформированы, и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт. Это обуславливает умеренно-континентальный климат района. Непосредственная близость моря и открытость района для вторжения холодных и тёплых воздушных масс способствует установлению мягкой, неустойчивой зимы, которую нарушают длительные оттепели.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Лабинск составляет 10,4 оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января - минус 1,9 оС, самого теплого, июля 22,2 оС. Абсолютный максимум температуры воздуха 42 оС, абсолютный минимум - минус 32 оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 74 оС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	арктического и тропического происхождения, обычно бывают уже в значительной степени трансформированы, и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт. Это обуславливает умеренно-континентальный климат района. Непосредственная близость моря и открытость района для вторжения холодных и тёплых воздушных масс способствует установлению мягкой, неустойчивой зимы, которую нарушают длительные оттепели.							
			Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Лабинск составляет 10,4 оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января - минус 1,9 оС, самого теплого, июля 22,2 оС. Абсолютный максимум температуры воздуха 42 оС, абсолютный минимум - минус 32 оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 74 оС.							
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

Даты наступления средних суточных температур выше и ниже определенных пределов, а также число дней с температурой, превышающей эти пределы, по наблюдениям МС Армавир приведены в таблице 3.

По данным наблюдений МС Армавир первые заморозки отмечаются во второй половине октября. Средняя дата первого заморозка осенью – 25 октября. В отдельные годы наступление заморозки возможно, как в третьей декаде сентября (раннее), так и начале декабря (позднее). Средние даты последнего заморозка весной – 8 апреля. При возвратах холодов заморозки возможны до 10 мая. Средняя продолжительность безморозного периода 199 дней.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 оС происходит в середине декабря, выше 0 оС – во второй половине февраля.

Величины, характеризующие природно-климатические условия в районе проектируемой водопропускной трубы, приведены в таблицах 2.1, 2.2.

Таблица 2.1 – Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических элементов по метеостанции Армавир

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,9	-0,8	4,1	10,6	16,1	19,3	22,2	21,9	16,9	11,3	5,0	0,2	10,4
Абсолютный минимум	-30	-32	-22	-10	-2	3	8	4	-2	-11	-24	-28	-32
Абсолютный максимум	19	22	31	36	36	36	40	42	39	35	32	29	42
Средний минимум	-5,8	-5,6	-1,3	4,5	9,8	12,9	15,4	14,9	10,8	5,7	0,6	-3,5	4,9
Средний максимум	3,3	4,7	10,2	17,1	22,8	26,0	29,3	29,2	24,1	18,3	11,1	5,5	16,8
Температура почвы, °С													
Средняя	-3	-1	6	13	21	26	28	27	20	12	5	-1	13
Абсолютный минимум	-38	-36	-22	-11	-3	3	8	2	-2	-11	-25	-31	-38
Абсолютный максимум	22	26	48	56	65	67	68	67	60	49	39	30	68
Осадки, мм													
Средняя сумма	37	47	57	60	72	91	71	57	59	60	68	63	742
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,4	3,0	3,4	3,4	2,7	2,5	2,4	2,3	2,3	2,6	3,1	2,4	2,7
Абсолютная влажность воздуха, гПа													
Средняя	4,7	5,1	6,0	8,7	12,8	16,2	18,1	17,1	13,7	10,0	7,4	5,6	10,4
Относительная влажность воздуха, %													
Средняя	82	81	77	70	72	72	70	69	74	79	81	82	76

Таблица 2.2 – Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы

Температура, °С				
0	5	10	15	20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Комплекс современных техногенных отложений (tQ_{IV}) включает в себя техногенные грунты, слагающие преимущественно насыпи автодорог. Представлен: грунтом земляного полотна - твердыми уплотненными суглинками с включением обломочного материала до 10 % и дорожной одеждой - гравийным грунтом.

Комплекс современных элювиальных отложений (eQ_{IV}) представлен почвой суглинистой темно-серой, полутвердой, местами с корнями деревьев и кустарников. Распространена почва практически повсеместно, отсутствует под полотном существующих автомобильных дорог (в результате срезки).

Комплекс верхнечетвертичных золово-делювиальных отложений (vdQ_{III}) представлен суглинками преимущественно твердыми, с включениями карбонатов размером 3-5 см в количестве до 5-7 %. Отложения распространены в нижней части геологического разреза.

В соответствии со стратиграфо-генетическими комплексами выделено двенадцать слоев.

Слой 1 (tQ_{IV}). Техногенный грунт представлен дорожным покрытием и дорожной одеждой: гравийный грунт неоднородный, с включением гальки (до 5 см), содержанием около 10 %. С темно-серым, твердым, супесчаным заполнителем содержанием 38,1 %. Грунт малой степени водонасыщения. В кровле слой асфальтобетона мощностью около 30 см.

Распространен в теле существующей автодороги, залегает в верхней части разреза, вскрытая мощность отложений составляет 0,9 м.

Слой 1a (tQ_{IV}). Техногенный грунт представлен грунтом земляного полотна: суглинок темно-бурый, тяжелый пылеватый, твердый, с включением гравия и гальки (до 5 см) содержанием около 10% %.

Распространен преимущественно в теле существующей автодороги, залегает в верхней части разреза, вскрытая мощность отложений составляет 1,1 м.

Слой 2 (eQ_{IV}). Почва суглинистая, темно-серая, полутвердая, с корнями растительности. Содержание гумуса в почве составляет 2,31% %.

Залегает в верхней части разреза, под телом автодороги отсутствует в результате срезки. Вскрытая мощность отложений составляет до 0,5 м.

Слой 3 (vdQ_{III}). Суглинок коричневый, твердый, тяжелый пылеватый, просадочный, макропористый, имеет столбчатую отдельность, с включением карбонатных стяжений содержанием около 5-7%, с корне- и червеходами.

В пределах исследуемой территории получил широкое распространение, залегает в нижней части разреза под почвой и насыпными грунтами. Вскрытая мощность отложений составляет до 2,8 м.

Слой 4 (vdQ_{III}). Суглинок коричневый до светло-коричневого, твердый, тяжелый пылеватый, непросадочный, с включением гидроокислов железа и марганца.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		Лист
									территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева		
									от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						

В пределах исследуемой территории получил широкое распространение, залегает в нижней части разреза под насыпными грунтами и просадочными суглинками. Вскрытая мощность отложений составляет от 1,7 м до 3,0 м.

По инженерно-геологическому районированию Краснодарского края исследуемая территория относится к инженерно-геологическому региону зоны предгорных впадин.

К этому инженерно-геологическому региону относятся области устойчивых новейших прогибаний, включающих Тимашевскую ступень, Западно-Кубанский прогиб и Восточно-Кубанскую впадину. Неотектонический режим региона достаточно четко контролируется геоморфологическим строением, поскольку в плане зона предгорных впадин представляет собой слаборасчлененную наклоненную к западу и северо-западу равнину.

Инженерно-геологическая область - равнина возвышенная, наклонная, аллювиально-пролювиальная, террасированная, аккумулятивно-эрозионная (Закубанская равнина). Поверхность равнины несколько ступенчатообразна, площадь ее занята в основном среднеплейстоценовой и пойменной террасой р. Кубани, в меньшей степени нижнеплейстоценовой террасой, которая расчленяется левобережными притоками р.Кубани на ряд вытянутых террасовых массивов.

Инженерно-геологическая подобласть - равнина аллювиально-пролювиальная, террасированная, аккумулятивно-эрозионная (правобережье р. Кубани). Северо-восточной границей является лессовая равнина, западной - дельтовая равнина. Эта подобласть характеризуется наличием ниже - средне и верхнечетвертичных террас р.Кубани. Верхнеплейстоценовая терраса прослеживается вдоль дельты, здесь граница ее с поймой нечеткая, со слабо выраженным уступом. Среднеплейстоценовая терраса развита широко на ней расположена большая часть населенных пунктов (г. Краснодар, ст. Марьянская и др.) Нижнеплейстоценовая терраса в западном и северо-западном направлении снижается, выполаживается и сильно сглаживается. Рельеф поверхностей террас плоский. Покровные отложения представлены эолово-делювиальными суглинками тяжелыми, просадочными I типа грунтовых условий по просадочности. В понижениях покровные отложения представлены эолово-делювиальными, пролювиально-делювиальными непросадочными суглинками и глинами.

Инженерно-геологический район правобережных террас Кубани, с развитием эолово-делювиальных покровных просадочных отложений первого и второго типа грунтовых условий по просадочности, реже покровных просадочных отложений различного генезиса.

В тектоническом отношении территория относится Темрюкско-Краснодарской горст антиклинали расположенной в пределах Западно-кубанского краевого прогиба. Западно-кубанский краевой прогиб входит в состав АзовоКубанской впадины, расположенной в пределах эпигерцинской Скифской плиты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
			территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

В зоне взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой разрывных тектонических нарушений не выявлено

На момент изысканий в пределах рассматриваемой территории, до изученной глубины 5,0 м, подземные воды в процессе бурения не встречены.

Свойства грунтов.

Согласно классификации по ГОСТ 25100-2011 (таблица 1, 2) четвертичные отложения изучаемого участка относятся классу дисперсных грунтов, к подклассу несвязных и связных, типу осадочных и техногенных.

На основании материалов полевых работ и в соответствии с классификацией грунтов по ГОСТ 25100-2011, выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ-1, ИГЭ-1а, ИГЭ-3, и ИГЭ-4) и один слой (слой 2).

В соответствии со стратиграфо-генетическими комплексами выделено четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и один слой.

Слой 2 (eQ_{IV}). Почва суглинистая, темно-серая, полутвердая, с корнями растительности. Содержание гумуса в почве составляет 2,31%.

Залегают в верхней части разреза, под телом автодороги отсутствует в результате срезки. Вскрытая мощность отложений составляет до 0,5 м.

Являться основанием автомобильной дороги не будет. Почвы, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, относятся к плодородным с содержанием гумуса более 2 %. В соответствии с п. 1.2 ГОСТ 17.4.3.02-85 плодородный слой почвы, снятый при строительстве сооружений (до глубины 1,0 м), должен быть использован для рекультивации земель, нарушенных строительством.

ИГЭ 1 (tQ_{IV}). Техногенный грунт представлен дорожной одеждой: гравийный грунт неоднородный, с включением гальки (до 5 см), содержанием около 10%, с темно-серым, твердым, супесчаным заполнителем содержанием 38,1%. Грунт малой степени водонасыщения. В кровле слой асфальтобетона мощностью около 30 см.

Нормативные значения характеристик ИГЭ - 1:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	результате срезки. Вскрытая мощность отложений составляет до 0,5 м.					
			Являться основанием автомобильной дороги не будет. Почвы, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, относятся к плодородным с содержание гумуса более 2 %. В соответствии с п. 1.2 ГОСТ 17.4.3.02-85 плодородный слой почвы, снятый при строительстве сооружений (до глубины 1,0 м), должен быть использован для рекультивации земель, нарушенных строительством.					
ИГЭ 1 (tQ _{IV}). Техногенный грунт представлен дорожной одеждой: гравийный грунт неоднородный, с включением гальки (до 5 см), содержанием около 10%, с темно-серым, твердым, супесчаным заполнителем содержанием 38,1%. Грунт малой степени водонасыщения. В кровле слой асфальтобетона мощностью около 30 см.								
Нормативные значения характеристик ИГЭ - 1:								
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		Лист
						территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Результаты химического анализа состава твердой среды (водная вытяжка) были проанализированы с позиций определения степени агрессивности по отношению к строительным конструкциям.

В соответствии с таблицей 4 СНиП 2.03.11-85 по степени агрессивного воздействия грунта по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов в пересчете на SO₃ для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 грунты не обладают агрессивными свойствами.

По содержанию хлоридов в пересчете на Cl⁻ к железобетонным конструкциям на портландцементе по ГОСТ 10178-85 грунты неагрессивные.

Специфические грунты.

В соответствии с СП 11-105-97 (часть III) в пределах участка работ получили распространение специфические техногенные грунты ИГЭ-1, ИГЭ-1а и просадочные грунты ИГЭ-3.

Техногенные грунты

Техногенные грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-1а слагают преимущественно насыпи автодорог. Вскрытая мощность насыпных грунтов изменяется от 0,2 м до 1,4 м.

Техногенные грунты представлены: грунтом земляного полотна - твердым уплотненным суглинком полутвердым (ИГЭ 1а); дорожной одеждой - гравийным грунтом с супесчаным заполнителем (ИГЭ 1).

Насыпные грунты согласно СП 11-105-97 (часть III, глава 9) по способу укладки относятся к отсыпанным сухим способом; по составу - к природным образованиям, перемещенным с мест их естественного залегания, сформированным в результате организованной отсыпки, по степени уплотнения - к уплотненным (давность отсыпки более 5 лет).

Необходимо учесть специфику и неоднородность свойств данных грунтов, при строительстве руководствоваться ранее полученным опытом работы местного строительства.

Просадочные грунты

ИГЭ 3 (vdQ_{III}). Суглинок коричневый, твердый, тяжелый пылеватый, просадочный, макропористый, имеет столбчатую отдельность, с включением карбонатных стяжений содержанием около 5-7% с корне- и червеходами.

В пределах исследуемой территории получил широкое распространение, залегает в нижней части разреза под почвой и насыпными грунтами. Вскрытая мощность отложений составляет до 2,8 м.

Нормативные значения модуля общей деформации суглинка при естественной влажности составляет 5,76 МПа, в водонасыщенном состоянии - 1,79 МПа. Степень изменчивости сжимаемости грунта составляет 3,2.

Величина относительной просадочности под нагрузками изменяется в широких пределах. Грунты по своим просадочным свойствам неоднородны. Величина начального просадочного давления изменяется от 37 кПа до 256 кПа, нормативное значение составляет 134 кПа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>карбонатных стяжений содержанием около 5-7% с корнями и червеходами.</p> <p>В пределах исследуемой территории получил широкое распространение, залегает в нижней части разреза под почвой и насыпными грунтами. Вскрытая мощность отложений составляет до 2,8 м.</p> <p>Нормативные значения модуля общей деформации суглинка при естественной влажности составляет 5,76 МПа, в водонасыщенном состоянии - 1,79 МПа. Степень изменчивости сжимаемости грунта составляет 3,2.</p> <p>Величина относительной просадочности под нагрузками изменяется в широких пределах. Грунты по своим просадочным свойствам неоднородны. Величина начального просадочного давления изменяется от 37 кПа до 256 кПа, нормативное значение составляет 134 кПа.</p>						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»</p>									Лист

Величина суммарной просадки от собственного веса составляет 0,46 см.
Тип грунтовых условий по просадочности - первый (I).

Геологические и инженерно-геологические процессы.

На проектируемом участке дороги получили распространение эндогенные процессы.

Эндогенные процессы: высокая сейсмичность. Согласно СП 14.13330.2011 сейсмичность исследуемой территории (г. Краснодар) составляет:

- по карте ОСР-97-А - 7 баллов;
- по карте ОСР-97-В - 8 баллов;
- по карте ОСР-97-С - 9 баллов.

Сейсмичность в пределах участка принимается по карте А ОСР-97 и составляет семь баллов.

Грунты, принимающие участие в геологическом строении, залегающие в восьмиметровой толще отложений, относятся ко II категории по сейсмическим свойствам. С учетом грунтовых условий сейсмичность изученной территории остается неизменной.

Категория опасности эндогенных процессов (землетрясений) оценивается как весьма опасная (СНиП 22-01-95, приложение Б).

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Формирование красных линий.

В соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр): красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В проекте красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) существующих линейных объектов, установлены по границам зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с Перечнем координат характерных точек красных линий приведенным в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к Чертежам красных линий (листы ППТ-1, ППТ-2).

Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта.

На участке реконструкции предусмотрено устройство остановочных пунктов. Установка автобусной остановки производится в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	для строительства (реконструкции) существующих линейных объектов, установлены по границам зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с Перечнем координат характерных точек красных линий приведенным в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к Чертежам красных линий (листы ППТ-1, ППТ-2).						
			Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта.						
			На участке реконструкции предусмотрено устройство остановочных пунктов. Установка автобусной остановки производится в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы						
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

обустройства» и ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах».

Конструкция дорожной одежды на заездном кармане аналогична конструкции основной проезжей части.

Расчёт конструкции новой дорожной одежды в проектной документации на объект. Расчётный срок службы дорожной одежды принять - 10 лет. Требуемая надёжность конструкции - 0,80.

Для исключения воздействия на дорожную одежду поверхностных и подземных предусмотреть устройство «обоймы» из водонепроницаемой прослойки (геомембраны) на ширину основания дорожной одежды.

Конструкция дорожной одежды на посадочной площадке:

- слой основания: песчано-гравийная смесь С-6 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,15 м;

- слой покрытия: асфальтобетон из песчаной смеси тип «Г», III марки по ГОСТ 9128-2009, толщиной 0,04 м.

Общая толщина конструкции составила 19 см.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории нет.

4.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

№№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь территории, в границах разрабатываемого проекта	га	5,0
2.	Площадь территории объектов культурного наследия	га	0
3.	Площадь зон с особыми условиями использования территории в границах разрабатываемого проекта	га	3,2
4.	Площадь зоны, планируемого размещения линейного объекта	га	5,0 (50033 м ²)
5.	Площадь сформированного земельного участка ЗУ-1	м ²	49450
6	Площадь ЧЗУ, в том числе: ЧЗУ-2 (для ЗУ с КН:23:20:1301004:375) ЧЗУ-3 (для ЗУ с КН:23:20:1301004:18)	м ² м ² м ²	583 288 295

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

7.	Общая протяженность трассы линейного объекта, в том числе:	км	1,781
	трасса 1	км	1,434
	трасса 1	км	0,347

В отношении земельных участков с КН:23:20:1301004:18 и КН:23:20:1301004:375 проектом сформированы части земельных участков для размещения полосы отвода линейного объекта.

В отношении земельного участка с КН:23:20:0000000:818 часть земельного участка не образовывалась, т.к. земельный участок принадлежит администрации Ярославского сельского поселения, размещение линейных объектов допускается на двух смежных земельных участках.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		Лист
									территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева		
									от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы		
									Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

5.1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ).

Чертеж межевания территории листы ПМТ-12, ПМТ-13, М 1:1000.

5.2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

5.2.1. ЦЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка проекта межевания территории для строительства линейного объекта — осуществляется в целях определения границ зон планируемого размещения линейных объектов и формирования границ земельных участков на период строительства, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка для реконструкции линейных объектов.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения (реконструкции) линейного объекта местного значения;
- формирование земельного участка, планируемого для предоставления юридическому лицу для строительства (эксплуатации), планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- определение зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- создание информационного ресурса ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности) в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.

5.2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>решений;</p> <p>– определение зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;</p> <p>– создание информационного ресурса ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности) в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p> <p>5.2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.</p>					
		Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.		Лист	Недок	Подп.	Дата	<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»</p>

Участок проектирования расположен в станице Ярославской Мостовского района Краснодарского края.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:20:1301004.

Проектируемый линейный объект проходит по землям категорий населенных пунктов и землям лесного фонда (земельные участки с КН:23:20:1301004:499, 23:20:1301004:500).

5.2.3.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Основные технические показатели линейного объекта

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Автомобильная дорога		
Категория улицы	кат.	Основные улицы сельского поселения
Вид работ	вид	Реконструкция
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуара	м	2,25
Тип дорожной одежды:	-	Облегченный
Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичные асфальтобетон (ЩМА-15)
Площадь покрытия тротуаров	м ²	3419,8
Протяжённость участка строительства (реконструкции) в т.ч.	км	1,781
	км	1,434
	км	0,347
Общая продолжительность строительства	мес.	3,0
Расчётная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства	балл	8
Расчётная скорость движения	км/ч	60
Параметры продольного профиля: - наименьший радиус выпуклой кривой - наименьший радиус вогнутой кривой	м	2204,3
	м	630,9
	‰	40
	‰	3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
- наибольший продольный уклон		
- наименьший продольный уклон		

Участок проектирования состоит следующих из трасс:

трассы 1 начало ПК 0+00 принято в точке с координатами X= 431629,2 Y=2259170,9, конец ПК 14+43,0 в точке с координатами X=432872,0, Y=2258539,0.

трасса 2 начало трассы 2 ПК 0+00 в точке с координатами X= 432815,8 Y=2258555,4, конец ПК 3+39,6 - в точке с координатами X=432797,6, Y=2258290,9.

5.2.4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на чертежах ППТ-8, ППТ-9.

В границах резервируемых земель в целях реализации Проекта имеются ограничения (обременения) в использовании земель перечень зон с особыми условиями использования территории представлен в следующей таблице.

Зоны с особыми условиями использования территории

Таблица 2

№ п/п	Номер	Наименование	Ограничение
1	23.20.2.47	Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ 10 кВ "Я - 9")	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

			<p>документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
2	23.20.2.351	Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона КТП-592 ЭСК 10 кВ Я-9 от ПС 35/10 кВ «Ярославская» с прилегающими ВЛ и ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
3	23.20.2.643	Водоохранная зона (Водоохранная зона реки Фарс)	<p>В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых,</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

			загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.
4	23.20.2.644	Прибрежная защитная полоса (Прибрежная защитная полоса реки Фарс)	<p>В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
<p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 						
<p>Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.</p> <p>В документах территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования) имеются следующие границы зон с особыми</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»
						Лист

- Граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- Граница санитарного разрыва (санитарно-защитная зона) линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности (нанесена согласно проекту ООО «Севкавгидропроект» в 2012 г.).

Так же в проекте определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, воздушные линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП), расположенных в границах зон планируемого размещения реконструируемых линейных объектов.

Проведение работ по реконструкции линейных объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

- Сформированные границы позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системе рассматриваемой территории.

Для достижения целей и задач Проекта предусмотрено формирование границы полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка, представлены в таблице:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Вновь образуемый земельный участок (ЗУ-1)
площадь - 49450 кв.м. кадастровый квартал 23:20:1301004

№ точки	Перечень координат характерных точек границы земельного участка	
	Положение X	Положение Y
1	432770,15	2258280,65
2	432777,41	2258292,09
3	432788,69	2258290,00
4	432791,83	2258286,12
5	432798,08	2258287,38
6	432799,63	2258293,01
7	432795,21	2258296,46
8	432797,92	2258298,95
9	432791,55	2258305,71
10	432751,21	2258330,03
11	432748,06	2258336,72
12	432749,20	2258337,36
13	432736,70	2258362,44
14	432735,79	2258361,92
15	432728,06	2258381,14
16	432722,53	2258401,41
17	432719,58	2258416,02
18	432719,57	2258418,11
19	432720,07	2258420,32
20	432741,28	2258451,17
21	432760,67	2258476,42
22	432769,02	2258483,84
23	432785,60	2258498,59
24	432804,76	2258524,38
25	432824,43	2258538,57
26	432830,04	2258552,94
27	432724,77	2258600,36
28	432642,76	2258643,04
29	432638,27	2258647,85
30	432630,64	2258648,89
31	432590,34	2258651,20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
------	---------	------	------	-------	------	---	------

32	432549,22	2258662,06
33	432550,14	2258665,34
34	432500,72	2258678,66
35	432497,32	2258679,96
36	432494,63	2258672,95
37	432490,89	2258669,41
38	432445,94	2258682,32
39	432413,18	2258691,35
40	432403,72	2258694,81
41	432398,12	2258696,80
42	432392,42	2258694,35
43	432379,34	2258699,58
44	432367,26	2258704,40
45	432318,80	2258720,34
46	432317,23	2258716,91
47	432275,12	2258734,93
48	432271,65	2258736,96
49	432257,81	2258745,07
50	432234,90	2258758,51
51	432209,86	2258773,15
52	432164,48	2258795,14
53	432154,61	2258804,33
54	432148,15	2258809,84
55	432123,68	2258842,11
56	432111,44	2258852,56
57	432089,47	2258871,45
58	432064,95	2258894,28
59	432066,15	2258895,66
60	432048,62	2258909,04
61	432046,68	2258909,44
62	432026,28	2258923,82
63	432019,11	2258918,20
64	431992,35	2258948,36
65	431994,72	2258950,34
66	431980,02	2258957,29
67	431961,62	2258966,01

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист

68	431947,46	2258971,73
69	431935,38	2258976,05
70	431919,68	2258982,47
71	431911,03	2258986,46
72	431902,72	2258991,10
73	431890,97	2258999,23
74	431880,65	2259008,33
75	431872,12	2259015,84
76	431858,58	2259029,36
77	431838,10	2259050,82
78	431831,64	2259058,28
79	431806,70	2259089,35
80	431783,20	2259118,44
81	431770,63	2259131,73
82	431753,99	2259146,37
83	431746,14	2259155,63
84	431743,60	2259164,60
85	431736,94	2259168,79
86	431729,80	2259169,10
87	431715,87	2259172,14
88	431712,38	2259173,36
89	431708,22	2259172,42
90	431682,02	2259177,83
91	431657,57	2259177,67
92	431653,38	2259178,16
93	431649,67	2259179,79
94	431646,21	2259182,66
95	431643,80	2259186,30
96	431642,67	2259189,96
97	431642,21	2259199,12
98	431634,10	2259175,16
99	431627,43	2259151,77
100	431635,77	2259149,93
100/1	431649,64	2259167,37
100/2	431696,36	2259167,44
100/3	431703,75	2259161,15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

104	431678,69	2259161,13
105	431691,40	2259154,86
106	431711,42	2259156,81
107	431722,21	2259152,08
108	431729,81	2259147,90
109	431737,17	2259143,08
110	431743,57	2259138,21
111	431753,91	2259130,51
112	431785,41	2259094,94
113	431785,40	2259082,27
114	431787,77	2259078,32
115	431788,74	2259071,20
116	431796,19	2259068,48
117	431802,94	2259059,46
118	431820,68	2259039,30
119	431858,07	2258995,16
120	431907,81	2258954,59
121	431918,67	2258956,00
122	431942,20	2258954,82
123	431944,79	2258953,86
124	431966,40	2258947,10
125	431983,83	2258931,18
126	431987,84	2258931,11
127	432001,47	2258922,33
128	432035,04	2258899,21
129	432059,97	2258878,97
130	432057,56	2258875,77
131	432061,08	2258872,67
132	432066,34	2258866,49
133	432068,45	2258867,84
134	432086,60	2258848,44
135	432098,09	2258831,87
136	432115,10	2258815,36
137	432159,69	2258762,56
138	432177,77	2258743,54
139	432170,37	2258730,04

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист

140	432194,83	2258718,15
141	432205,22	2258712,95
142	432210,77	2258711,86
143	432210,03	2258708,07
144	432191,20	2258669,68
145	432175,51	2258650,36
146	432177,06	2258649,10
147	432192,90	2258668,60
148	432211,94	2258707,43
149	432212,73	2258711,48
150	432218,08	2258710,43
151	432266,54	2258695,68
152	432288,04	2258691,10
153	432316,34	2258684,82
154	432324,21	2258683,00
155	432344,92	2258680,09
156	432367,24	2258675,86
157	432382,28	2258666,04
158	432377,42	2258654,22
159	432371,61	2258641,47
160	432360,19	2258627,80
161	432350,93	2258620,19
162	432335,76	2258613,98
163	432290,72	2258623,00
164	432290,27	2258620,06
165	432336,18	2258611,20
166	432352,40	2258616,33
167	432363,39	2258625,23
168	432383,35	2258646,57
169	432399,76	2258669,90
170	432410,36	2258675,50
171	432431,02	2258664,55
172	432447,38	2258652,47
173	432473,71	2258633,52
174	432474,92	2258635,10
175	432489,03	2258640,76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч.</div> <div>Лист</div> <div>№док</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div> <div>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</div> <div>территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»</div> </div> </div>						Лист

176	432496,90	2258657,11
177	432545,38	2258648,57
178	432615,26	2258626,03
179	432656,30	2258600,51
180	432663,68	2258596,33
181	432717,18	2258575,66
182	432755,18	2258559,43
183	432792,74	2258543,49
184	432771,19	2258512,58
185	432744,56	2258479,99
186	432705,67	2258423,28
187	432685,99	2258438,90
188	432667,60	2258456,30
189	432645,55	2258476,70
190	432630,38	2258489,75
191	432605,60	2258509,79
192	432603,71	2258511,42
193	432595,34	2258519,56
194	432588,05	2258527,86
195	432565,31	2258548,58
196	432543,07	2258565,19
197	432529,13	2258587,93
198	432519,38	2258602,15
199	432505,20	2258620,74
200	432489,16	2258640,58
201	432475,01	2258635,03
202	432473,81	2258633,44
203	432495,01	2258613,23
204	432506,80	2258595,08
205	432532,87	2258555,01
206	432559,33	2258525,82
207	432584,83	2258501,85
208	432598,34	2258490,73
209	432623,22	2258468,12
210	432640,49	2258451,62
211	432683,41	2258415,30

212	432696,09	2258399,39
213	432696,66	2258399,63
214	432713,85	2258367,51
215	432712,85	2258366,85
216	432732,53	2258332,50
217	432746,32	2258316,52
218	432734,59	2258305,09
219	432703,22	2258307,29
220	432664,17	2258306,39
221	432638,10	2258304,32
222	432598,66	2258296,27
223	432567,32	2258275,51
224	432561,91	2258283,68
225	432560,24	2258282,57
226	432566,76	2258272,73
227	432572,41	2258266,33
228	432598,70	2258283,11
229	432653,03	2258288,51
230	432675,04	2258289,92
231	432702,50	2258296,74
232	432746,68	2258293,48

В целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов определены следующие части земельных участков, предназначенные для оформления в установленном законом порядке:

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и его местоположение	Площадь, кв.м., категория земель, вид разрешенного использования	Условный номер ЧЗУ по проекту
1	Земельный участок: с КН:23:20:1301004:375 Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Чапаева, дом 23	5 312 кв.м.; Земли населенных пунктов; Для ведения личного подсобного хозяйства	ЧЗУ-2 (номера точек: 57, 58, 59, 60, 61, 62, 62/1, 59/1, 57/1) (площадь - 288 кв.м)
2	Земельный участок: с КН:23:20:1301004:18 Краснодарский край, Мостовский район, ст-	3 429 кв.м.; Земли населенных пунктов; Для ведения личного подсобного хозяйства	ЧЗУ-3 (номера точек: 63, 64, 65, 62/2) (площадь - 295 кв.м.)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта выполнено в системе координат МСК-23 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

5.2.7. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Размещение линейного объекта — «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от №2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края», планируется на землях категории: земли населенных пунктов.

Размеры полосы отвода определены, исходя из условий минимального использования земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства с учетом выданных технических условий.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках (ЗУ) и частей земельных участков (ЧЗУ), в том числе возможные способы их образования

Таблица 7

Условный номер ЗУ по проекту*	Местоположение	Номера характерных точек границ	Категория земель/Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
23:20:1301004:ЗУ1 (вновь образуемый)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская**	Таблица 3 (стр.53)	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	49450
ЧЗУ2 земельного участка с КН:23:20:1301004:375	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская, ул. Чапаева, дом 23	Таблица 5 (стр.60)	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	288

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

ЧЗУЗ земельного участка с КН:23:20:1301004:18	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская, ул.Чапаева, дом 21	Таблица 6 (стр.60)	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	295
---	---	-----------------------	---	-----

*Примечание: условный номер образуемого земельного участка и частей земельных участков на чертеже проекта.

**Местоположение (адрес) образованного земельного участка уточняется в соответствии с адресной справкой или иным документом уполномоченного органа местного самоуправления.

Общая площадь формируемой полосы отвода линейного объекта составляет – 50033 кв.м.

Рекомендуемый вид разрешенного использования для земельного участка (ЗУ-1), образуемого в границах населенных пунктов – «Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		Лист
									территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер.Чапаева, 2-й пер.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Набережная, ул.Набережная от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

**5.2.8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

№№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь территории, в границах разрабатываемого проекта	га	5,0
2.	Площадь территории объектов культурного наследия	га	0
3.	Площадь зон с особыми условиями использования территории в границах разрабатываемого проекта	га	3,2
4.	Площадь зоны, планируемого размещения линейного объекта	га	5,0
5.	Площадь сформированного земельного участка на период строительства (реконструкции) объекта*, с том числе:	м ²	50033
5.1.	ЗУ-1 (вновь образуемый)	м ²	49450
5.2.	ЧЗУ-2 (для земельного участка с КН:23:20:1301004:375)	м ²	288
5.3.	ЧЗУ-3 (для земельного участка с КН:23:20:1301004:18)	м ²	295
6.	Общая протяженность трассы линейного объекта, в том числе: трасса 1 трасса 1	км	1,781
		км	1,434
		км	0,347

**Граница земельных участков, сформированных на период строительства (реконструкции) объекта, установлена по границе зоны, планируемого размещения линейного объекта.*

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №20-11-18-00369 от 20.11.2018 г. (копия).

2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0369.07-20102308058712-П-033 от 23.06.2016 года (копия).

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от №2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края».

4. Материалы и результаты инженерных изысканий.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						