

Начальнику управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Мостовский район

Т.Н.Антоновой

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№ 26-11 от 24 августа 2018 года**

об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального образования  
Мостовский район «Об утверждении административного регламента по  
предоставлению муниципальной услуги  
«Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов  
капитального строительства»»

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район (далее - управление), как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, рассмотрел поступивший 7 августа 2018 года проект постановления администрации муниципального образования Мостовский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (далее - Проект), (направленный для подготовки настоящего Заключения, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее - разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Мостовский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 29 сентября 2015 года № 1002 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район» (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1-2.10 и 3.2 Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки



регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учётом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Учтено, что вариант невмешательства органа местного самоуправления в условиях отсутствия правового регулирования в данной сфере общественных отношений противоречит требованиям действующего законодательства.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;
- разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования.
- цель предлагаемого правового регулирования разработчиком определена объективно;
- по мнению разработчика риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются заявители Мостовский район. Заявителями в соответствии с административным регламентом являются физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации либо их уполномоченные представители.

Застройщик - это физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства (муниципальной) органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также



выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, обусловлена необходимостью выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Предлагаемое правовое регулирование разработано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (далее – разрешение на строительство) выдается администрацией муниципального образования Мостовский район для строительства объектов капитального строительства, строительство (реконструкцию) которых планируется осуществлять на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района, либо в границах земельных участков, расположенных на территории сельских поселений муниципального района, за исключением объектов, выдача разрешений на строительство которых, не относится к полномочиям органов местного самоуправления, в соответствии с частями 5, 5.1, 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации.

К основным целям предлагаемого правового регулирования относятся:  
-выдача заявителям разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

-соблюдение Градостроительного законодательства Российской Федерации.

4. Проектом не предусмотрены расходы органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

5. Риски не достижения цели правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Мостовского района отсутствуют.

6. Дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также дополнительные расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом проведены публичные консультации по проекту в период с 08 по 21 августа 2018 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район - [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru).



9. В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения Проекта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии направлены уведомления:

- Объединению работодателей Мостовского района и общественному представителю по Мостовскому району (Ямполь);
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей (Костюков);
- Центру информационно-консультационной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства (Королева);
- Проектному офису бизнес сообщества Мостовского района (Мороз);
- Совету по предпринимательству при главе муниципального образования Мостовский район.

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступило.

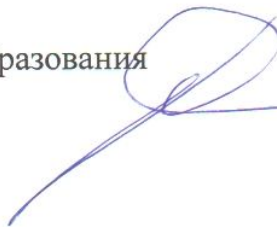
10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого предпринимательства в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Мостовский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого предпринимательства в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Мостовский район, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики,  
инвестиций, туризма, торговли  
и сферы услуг администрации  
муниципального образования  
Мостовский район



С.С. Скороходова

Начальник правового отдела  
администрации муниципального образования  
Мостовский район



Д.К. Перевозов