

Начальнику управления  
архитектуры и  
градостроительства, главному  
архитектору администрации  
муниципального образования  
Мостовский район

Антоновой Т.Н.

### **Заключение**

**№ 26-04 от 01 июня 2021 г.**

**по результатам проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального образования  
Мостовский район «Об утверждении административного регламента  
по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного  
плана земельного участка»**

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район (далее - управление), как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район, рассмотрело поступивший 20 мая 2021 г. проект административного регламента по предоставлению администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее - разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 29 сентября 2015 года № 1002 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1-2.10 и 3.2 Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Оценка регулирующего воздействия проекта проводилась с учетом степени его регулирующего воздействия. Проект не содержит положения, которыми вносятся изменения в обязанности для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности в связи с изменениями действующего законодательства. В этой связи сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия, проект подлежит оценке регулирующего воздействия на общих основаниях.

С учетом представленной информации управлением проведен анализ результатов исследования, в том числе изучены мнения потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, установлена полнота рассмотрения разработчиком всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а так же эффективности способов решения проблемы, разработчиком предложен один вариант правового регулирования – утверждение постановления администрации муниципального образования Мостовский район административного регламента по предоставлению администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

В качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен только один вариант – не принятие постановления администрации муниципального образования Мостовский район административного регламента по предоставлению администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;
- обоснованно качественное и количественное определение потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования;
- адекватно определение целей предлагаемого правового регулирования;
- заявленные цели предлагаемого правового регулирования реализуемы практически;
- проверены показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;
- дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;
- расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют;
- риски введения предлагаемого правового регулирования по мнению разработчика низкие.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности являются правообладатели земельных участков: физические и юридические лица и иные лица в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в

части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной принять проект по предоставлению муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка" обусловлена необходимостью выполнения требований Федеральных законов от 3 августа 2018г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 30 декабря 2020г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

3. Цель правового регулирования, предусмотренная проектом муниципального нормативного правового акта – обеспечение субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка.

4. Проектом муниципального нормативного правового акта предусматриваются положения, которыми изменяются содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Мостовский район в отношении с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности не изменяется.

5. Основным риском недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Мостовский район является:

- не соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;
- снижение качества предоставления муниципальной услуги;
- увеличение количества отказов в предоставлении муниципальной услуги, отсутствие у застройщиков информации об административных процедурах и сроках необходимых для выдачи градостроительного плана земельного участка;
- нежелание оформлять соответствующие разрешительные документы;

6. Возможные расходы бюджета муниципального образования Мостовский район, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком управление провело публичные консультации по проекту в период с 21 по 27 мая 2021 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru).

9. В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения Проекта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным

органом в рамках Соглашения о взаимодействии направлены уведомления:

- Объединению работодателей Мостовского района и общественному представителю по Мостовскому району (Ямполь);
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей (Костоков);
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей (Попов);
- Центру информационно-консультационной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства (Головачева);
- Проектному офису бизнес сообщества Мостовского района (Мороз);
- Совету по предпринимательству при главе муниципального образования Мостовский район (Мещеулова);
- Общественной Палате муниципального образования Мостовский район (Морозова).

В ходе проведения публичных консультаций получен опросный лист от руководителя общественной Палаты муниципального образования Мостовский район (Морозова) с предложением исключить из пункта 7 раздела 2 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» предоставление информации о плате за технологическое присоединение, поскольку требование документов подтверждающих оплату за технические условия является излишней обязанностью при предоставлении документов. Уполномоченным органом замечание принято.

10. По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Мостовский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» сделан вывод о наличии в проекте данного муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Согласно пункта 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В пункте 7 подпункта 2.6.1 подраздела 2.6. раздела 2 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» обязательным условием

является наличие технических условий для подключения (технологического присоединения), планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, содержащие информацию о максимальной нагрузке, сроке действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение)» данное положение вводит избыточные административные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

С учетом изложенного в настоящем заключении, управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район рекомендуется внести изменения в проект административного регламента по предоставлению администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» исключив вышеуказанные требования.

Начальник управления экономики,  
инвестиций, туризма, торговли  
и сферы услуг администрации  
муниципального образования  
Мостовский район

С.С. Скороходова

Начальник правового отдела  
администрации муниципального образования  
Мостовский район

Е.В. Коваленко