

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕНОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о
внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Беноковского сельского поселения Мостовского района в части
корректировки градостроительных регламентов

Место проведения:

Краснодарский край, Мостовский район, с.Беноково, ул.Красная,56, здание администрации;

Дата проведения: « 18 » ноября 2016 года

Время проведения: 14 – 00 часов

Основания для проведения слушаний: Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Беноковского сельского поселения № 175 от 09.11.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

Тема (цель) проведения слушаний: Рассмотрение вопроса о согласии или направлении на доработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов.

Начало проведения публичных слушаний: 14 часов 00 минут.

Присутствовали:

Глава Беноковского
сельского поселения Мостовского района

Владимир
Васильевич
Яровенко

Комиссия по подготовке ПЗЗ:

Специалист по архитектуре

Сарана Зинаида
Ивановна

Председатель комиссии по развитию сельского
населенного пункта, сельского хозяйства, земельным

Никоненко Алексей
Васильевич

ресурсам и землеустройству, промышленности, строительства, транспорта, связи, энергетике, муниципального имущества, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства и природных ресурсов вопросам промышленности, строительства, жилищно-коммунального и сельского хозяйства

Приглашенные:

– Представители учреждений и организаций, депутаты Совета Беноковского сельского поселения, ТОС, жители села Беноково Мостовского района.

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы Беноковского сельского поселения В.В.Яровенко о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

2. Доклад разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» администрации Беноковского сельского поселения (специалиста по архитектуре), об общих положениях и составе проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

1. Выступление специалиста по архитектуре администрации Сарана З.И. о порядке применения правил землепользования и застройки.

2. Выступления граждан по обсуждению проекта «Правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» (замечания, предложения, уточнения).

3. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

Ход собрания:

Открывает и ведет собрание глава Беноковского сельского поселения В.В.Яровенко.

По первому вопросу слушали:

Главу Беноковского сельского поселения В.В.Яровенко.

В.В.Яровенко: Уважаемые жители села Беноково и приглашенные!

На публичные слушания выносятся проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения

Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Беноковского сельского поселения № 175 от 09.11.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» организована по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, село Беноково, ул.Красная, 56, здание администрации Беноковского сельского поселения с 9 ноября 2016 года. Обсуждение проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 15 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 5 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - 30, «против» - нет, «воздержались» - нет, единогласно.

В.В.Яровенко Хотелось бы отметить, что Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Это документ, который вводит в Беноковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Беноковского сельского поселения, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Беноковского сельского поселения, Генеральным планом Беноковского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

По второму вопросу слушали:

Разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» **З.И.Сарана**.

З.И.Сарана : Уважаемые жители села Беноково и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Этот документ был разработан администрацией Беноковского сельского поселения.

Начну с того, что Проект выполнен на основании замечаний и рекомендаций Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, а также в соответствии с положениями и требованиями

Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Изменения в часть III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Беноковского сельского поселения, утвержденных решением Совета Беноковского сельского поселения от 24 октября 2013 года №159, вносятся в соответствии со статьями 31-38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в целях приведения градостроительных регламентов установленных территориальных зон в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса.

Председатель комиссии: Спасибо. Вопросы к докладчику.

Председатель комиссии: Вопросы есть? Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов», разработанным администрацией Беноковского сельского поселения.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» опубликовать в установленные сроки в газете «Предгорье».

Заключение принято.

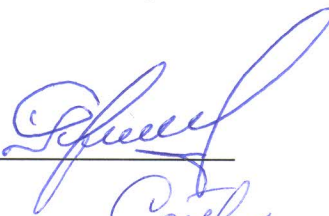
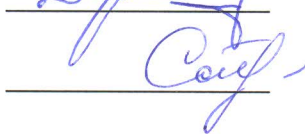
Председатель комиссии:

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 14 часов 50 минут.

Председатель комиссии

В.В.Яровенко

Секретарь

З.И.Сарана