



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕПРАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Переpravненского сельского поселения Мостовского района  
Краснодарского края в части корректировки регламентов**

**Место проведения:** х. Центральный, ул. Комсомольская, 57.

**Дата проведения:** «15» ноября 2016 года

**Время проведения:** с 10-00

**Основания для проведения слушаний:** Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Переpravненского сельского поселения № 239 от 09 ноября 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переpravненского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

**Тема (цель) проведения слушаний:** Обсуждение материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переpravненского сельского поселения Мостовского района.

**Начало проведения публичных слушаний:** 10 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

Глава Переpravненского  
сельского поселения

Кошмелюк  
Андрей Ефимович

Председатель комиссии по вопросам промышленности,  
строительства, жилищно – коммунального и сельского  
хозяйства

Хахалев  
Владимир Алексеевич

**Члены Комиссии:**

Начальник общего отдела администрации  
Переpravненского сельского поселения

Москвитина  
Наталья Владимировна

Ведущий специалист  
администрации Переправненского сельского поселения

Мансурова  
Лариса Викторовна

Главный специалист администрации  
администрации Переправненского сельского поселения

Сергеев  
Станислав Игоревич

Начальник Управления архитектуры и градостроительства  
администрации МО Мостовский район

Антонова  
Татьяна Николаевна

**Присутствовали:**  
Жители х. Центральный

#### **Повестка дня:**

Вступительное слово главы Переправненского сельского поселения А.Е. Кошмелюк о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов.

1. Доклад ведущего специалиста Л.В. Мансуровой о мероприятиях проведенных по внесению изменений в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов.

2. Вопросы докладчику и ответы на вопросы.

3. Выступления граждан по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов.  
(обсуждение поступивших замечаний, предложений, уточнений).

Заключительное слово главы Переправненского сельского поселения,  
«О принятии заключения о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию».

#### **Ход собрания:**

Открывает и ведет собрание председатель Комиссии, глава Переправненского сельского поселения А.Е. Кошмелюк.

**А.Е. Кошмелюк:** Уважаемые жители Переправненского сельского поселения и приглашенные!

На публичные слушания выносятся проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов. Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Переправненского сельского № 239 от 09 ноября 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в



Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

- публикация постановления о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов в газете «Предгорье»;

- размещение материалов проекта на официальном сайте администрации Переправненского сельского поселения.

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

Доклад - до 20 минут;

Вопросы докладчику и ответы на них - до 20 минут;

Выступающие - до 5 минут;

Вопросы к выступающим и ответы на них - до 5 минут;

Заключительное слово докладчика - до 5 минут;

Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию - до 5 минут.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря, время выступления не превышает 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

**Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**По первому вопросу слушали:**

Ведущего специалиста администрации Переправненского сельского поселения Л.В. Мансурову.

**Л.В. Мансурова.** Уважаемые жители Переправненского сельского поселения и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов».

Изменения в Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Переправненского сельского поселения от 16 июля 2014 года №187 (с изменениями от 15 апреля 2015 года), в части корректировки градостроительных регламентов», а именно в часть III. «Градостроительные регламенты» вносятся в соответствии со статьями 31-38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в целях приведения градостроительных регламентов установленных территориальных зон в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса.

Описание мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения, в части корректировки градостроительных регламентов:



В раздел 12 градостроительные регламенты о видах использования территории части III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Переправненского сельского поселения в утвержденные территориальные зоны вносятся следующие изменения:

- В статью 12.1 «Жилые зоны», внести изменения в таблицу 1.3. «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1Б», дополнив параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1Б, следующим содержанием: Площади земельных участков для условно-разрешенных видов использования: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 2000 кв.м

- В статью 12.8 «Иные виды территориальных зон» подпункт 2.2. «Градостроительный регламент зоны объектов культурного наследия – К-1» пункта 2 «К-1. Зона объектов культурного наследия» добавить предложение: «Регламенты для данной территориальной зоны не устанавливаются».

**Председатель:** Спасибо. Вопросы к докладчику.  
Вопросов нет.

**Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - большинство, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Заключение принято.**

**Председатель:** Я бы хотел добавить, что на основании протокола публичных слушаний будет подготовлено заключение. Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Предгорье». В дальнейшем проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов будет направлен в Совет Переправненского сельского поселения на утверждение.

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

1. Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов состоявшимися.

Время окончания публичных слушаний: 10-50

**Председатель**



А.Е. Кошмелюк

**Секретарь**



Л.В. Мансурова