

Председателю Совета
муниципального образования
Мостовский район
А.В.Ладанову

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н.Антоновой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 26-05 от 8 мая 2018 года

об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Совета муниципального образования Мостовский район
«Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по
планировке территории муниципального образования Мостовский
район Краснодарского края»

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район (далее - управление), как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, рассмотрел поступивший 24 апреля 2018 года проект решения Совета муниципального образования Мостовский район «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Мостовский район Краснодарского края», (далее - Проект), (направленный для подготовки настоящего Заключения, Советом МО Мостовский район совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее - разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Мостовский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 29 сентября 2015 года № 1002 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район» (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке

проекта требования пунктов 2.1-2.10 и 3.2 Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учётом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Учтено, что вариант невмешательства органа местного самоуправления в условиях отсутствия правового регулирования в данной сфере общественных отношений противоречит требованиям действующего законодательства.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;
- разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования;
- цель предлагаемого правового регулирования разработчиком определена объективно;
- по мнению разработчика риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка следующих документов:

- проекта планировки территории;
- проекта межевания территории.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проекты планировки территории, проекты межевания территории, проекты,

предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов подготовленные применительно к территории поселения, до их утверждения, в соответствии с уставом муниципального образования Мостовский район и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации другими федеральными законами.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются органы местного самоуправления, физические и юридические лица.

Количественная оценка участников не ограничена.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, обусловлена необходимостью исполнения федеральных нормативно-правовых актов при подготовке и утверждении документации по планировке территории муниципального образования Мостовский район.

Предлагаемое правовое регулирование разработано в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства от 7 марта 2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейных объектов не требуется подготовка документации по планировке территории», Уставом муниципального образования Мостовский район и регулирует процедуру подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования Мостовский район.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации.

4. Проектом определено финансирование за разработку документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района, за счет средств местных бюджетов

которых планируется финансирование строительства, реконструкция такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, на территории которых планируется строительство, реконструкция такого объекта.

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляется органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Риски не достижения цели правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Мостовского района отсутствуют.

6. Дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также дополнительные расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом проведены публичные консультации по проекту в период с 25 апреля по 3 мая 2018 года.

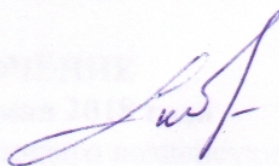
8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район - www.mostovskiy.ru.

9. В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения Проекта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии направлены уведомления Объединению работодателей Мостовского района и общественному представителю по Мостовскому району уполномоченному по защите прав предпринимателей. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступило.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого предпринимательства в сфере предпринимательской и

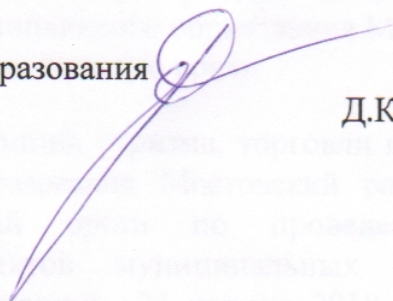
инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Мостовский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого предпринимательства в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Мостовский район, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики,
инвестиций, туризма, торговли
и сферы услуг администрации
муниципального образования
Мостовский район



С.С. Скороходова

Начальник правового отдела
администрации муниципального образования
Мостовский район



Д.К. Перевозов