

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 28 марта 2024 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

"Изменения в генеральный план Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края" (далее - проект внесения изменений в ГП).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 февраля 2024 г. №216 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Баговского сельского поселения Мостовского района".

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье №10 (11600) от 7 марта 2024 года.

Официальный сайт Мостовской районной газеты "Предгорье" от 7 марта 2024 г.

Ссылка размещения: <https://predgorie-online.ru/opoveshhenie-o-provedenii-publichnykh-slushaniy-po-proektam-vneseniya-izmenenij-v-generalnye-plany-bagovskogo-beslenceevskogo-gubskogo-krasnokutskogo-makoshevskogo-yaroslavskogo-selskikh-poselenij/>.

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 7 марта 2024 г.
Ссылка размещения: <https://www.mostovskiy.ru/component/content/article/9-new/8323-opoveshchenie-o-provedenii-publichnykh-slushaniy-po-proektam-vneseniya-izmenenij-v-generalnye-plany-bagovskogo-beslenceevskogo-gubskogo-krasnokutskogo-makoshevskogo-yaroslavskogo-selskikh-poselenij-mostovskogo-rajona.html>.

Количество участников публичных слушаний:

в ст-це Баговская – 4 человека;

в хут. Кизинка – 3 человека;

в пос. Узловой – 3 человека;

в пос. Бугунжа – 1 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Баговского сельского поселения Мостовского района от 19 марта 2024 г. (ст-ца Баговская).

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Баговского сельского поселения Мостовского района от 19 марта 2024 г. (хут. Кизинка).

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Баговского сельского поселения Мостовского района от 19 марта 2024 г. (пос. Узловой).

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Баговского сельского поселения Мостовского района от 19 марта 2024 г. (пос. Бугунжа).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
	-	-

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание замечания или предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
1.	Администрация муниципального образования Мостовский район (главный архитектор администрации Антонова Т.Н. 31.07.1959 г.р.):	
	Замечание 1: В графе 7 таблицы 2.1, для планируемых к размещению объектов, не указаны функциональные зоны согласно генеральному плану.	Указать функциональные зоны согласно генеральному плану
	Замечание 2: В графе 8 не указан размер санитарно-защитной, охранной зоны от размещаемого объекта	Указать номер санитарно-защитной, охранной зоны от размещаемого объекта
	Замечание 3: ПП.1.3, 1.4 - не указана мощность ТП.	Указать мощность ТП
	Замечание 4: П.1.9, 1.11, 1.12 не указаны протяженности газопроводов и давление в сети.	Указать протяженность и давление в сети газопроводов
	Замечание 5: Не соответствует нумерация планируемых к размещению объектов местного значения на графике, в таблице на карте и в таблице текстовой части Материалов территориального	Привести в соответствие нумерацию планируемых к размещению объектов местного значения на графических материалах и в таблице текстовой части

<p>планирования. Это касается и таблиц на картах фрагментов поселения. Для планируемых объектов в материалах территориального планирования(текст) не прописаны технические характеристики объектов и размеры создаваемых размещаемыми объектами Санитарно-защитных, охранных зон, зон минимального разрыва от линейных объектов газоснабжения.</p>	
<p>Предложение 1: Установить функциональную зону размещения Градобойных орудий в ст-це Баговская. Применить условное обозначение для з.у., на котором будут размещаться Градобойные орудия.</p>	<p>Нецелесообразно</p>
<p>Предложение 2: Из функциональной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона" в северо-восточной части станицы Баговская выделить 1 га для функциональной зоны "Зона специализированной общественной застройки" для размещения детского дошкольного учреждения на 71 место (как в действующем ГП)</p>	<p>Целесообразно</p>
<p>Предложение 3: Для ЗУ с КН: 23:20:0401001:2766 установить функциональную зону "Многофункциональная общественно-деловая зона".</p>	<p>Целесообразно</p>
<p>Предложение 4: В районе кладбища в станице Баговская для формируемого земельного участка установить функциональную зону согласно виду разрешенного использования "Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях". В связи с размещением градобойных орудий уменьшить функциональную зону озеленения общего пользования с восточной стороны кладбища. Для территории, прилегающей к кладбищу, установить функциональную зону "Зона озеленения специального назначения").</p>	<p>Целесообразно</p>
<p>Предложение 5: Для территории между двумя зонами отдыха в северо-восточной части станицы Баговская с функциональной зоной, планируемой как</p>	<p>Целесообразно</p>

"Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», оставить функциональную зону "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий".	
Предложение 6: В текстовой части материалов территориального планирования дополнить Строительство многофункциональной спортивно-игровой площадки в ст-це Баговская.	Целесообразно
Предложение 7: В графе 7 таблицы 2.1, для планируемых к размещению объектов, указать функциональные зоны согласно генеральному плану на территории Баговского сельского поселения.	Целесообразно
Предложение 8: В графе 8 необходимо указывать размер санитарно-защитной, охранной зоны от размещаемого объекта на территории Баговского сельского поселения..	Целесообразно
Предложение 9: В ПП.1.3, 1.4 - указать мощность ТП.	Целесообразно
Предложение 10: В П.1.9, 1.11, 1.12 указать протяженности газопроводов и давление в сети: для газопровода высокого давления - 1.2 МПа, для газопровода низкого давления - 0.3 МПа. Наименования газопроводов прописать согласно приказу №10.	Целесообразно
Предложение 11: Привести в соответствие нумерацию планируемых к размещению объектов местного значения на графике, в таблице на карте и в таблице текстовой части Материалов территориального планирования. Это касается и таблиц на картах фрагментов поселения. Для планируемых объектов в материалах территориального планирования(текст) прописать технические характеристики объектов и размеры создаваемых размещаемыми объектами Санитарно-защитных, охранных зон, зон минимального разрыва от линейных объектов газоснабжения. Сверить соответствие планируемых объектов в текстовой части материалов территориального планирования, в таблице на картах и отображаемых	Целесообразно

планируемых объектов значения и на картах планируемых объектов местного значения и функциональных зон.	
Предложение 12: В п. Бугунжа откорректировать границу функциональной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона" согласно Приложению 3.	Целесообразно
Предложение 13: Исключить размещение планируемых водозаборных сооружений в юго-восточной части п. Бугунжа.	Целесообразно
Предложение 14: Установить функциональную зону "Зона инженерной инфраструктуры" для размещения планируемых водозаборных сооружений в восточной части поселка согласно схеме.	Целесообразно
Предложение 15: Установить функциональную зону "Зона озеленения общего пользования (скверы, парки..." в восточной части поселка согласно схеме.	Целесообразно
Предложение 16: Изменить функциональную зону "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" в юго-западной и северо-восточной частях п. Узловой на "Зона озелененных территорий общего пользования" согласно приложению 2.	Целесообразно
Предложение 17: На титульных листах текстовых частей проекта прописать редакции документа территориального планирования.	Целесообразно
Предложение 18: В разделе 2.15 Проектируемый баланс земель по категориям(баланс земель свести в таблицу с указанием расчетных данных на расчетный срок). Таблица 7.1 , поз. 1.1., 1.2 для земельных участков КН 23:20:0405001:34, 23:20:0405001:33 установить планируемую функциональную зону «Зона озеленения общего пользования (парки, скверы...)» Раздел 8. Техничко-экономические показатели -пересчитать. Эти три раздела должны между собой согласовываться, привести в соответствие. Есть поручение Губернатора	Целесообразно

	Краснодарского края, в рамках внесения изменений в документы территориального планирования четко понимать, сколько земель сельхозназначения исключается из границ населенных пунктов и возвращается в сельхозоборот.	
	Предложение 19: Учесть и исправить замечания Министерства экономического развития РФ, администрации Краснодарского края, департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно
2.	Шанго Алексей Васильевич, г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, д.14, кв.32 (собственник зу: 23:20:0603001:1327 Баговское сельское поселение)	
	Предложение: Установить функциональную зону "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий" для земельного участка с КН 23:20:0603001:1327. (Письмо от 15 марта 2024 г.)	Целесообразно
	Предложение: Включить ЗУ с КН: 23:20:0603001:1327 т 23:20:0603001:1283 в состав земель населенного пункта – х.Кизинка Баговского сельского поселения Мостовского района. (Письмо от 29 декабря 2023 г.)	Нецелесообразно

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в ГП считать состоявшимися.

2) Предложения, замечания внесенные на публичных слушаниях и являющиеся целесообразными учесть в проекте внесения изменений в ГП.

3) Утверждение проекта внесения изменений в ГП с учетом предложений, замечаний, внесенных на публичных слушаниях и являющихся целесообразными, возможно.

4) Проект внесения изменений в ГП с учетом предложений, замечаний, внесенных на собрании публичных слушаний и являющихся целесообразными, направить главе муниципального образования Мостовский район Ласунову С.В. для принятия решения, предусмотренного частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovski.ru> в разделе "Документы территориального планирования" во вкладке "Документы территориального планирования поселений", "Генеральный план Баговского сельского поселения Мостовского района".

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке



Т.Н. Антонова

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке



А.В. Плахотник