



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2018

№ 1059

пгт Мостовской

**О принятии решения о подготовке проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки Андрюковского,
Баговского, Бесленеевского, Беноковского, Губского,
Краснокутского, Костромского, Махошевского,
Переправненского, Шедокского, Ярославского сельских
поселений Мостовского района**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 21 марта 2018 года № 255 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район», пунктом 1.3 протокола совещания об изменениях в законодательстве Российской Федерации и другими вопросами градостроительной деятельности от 29 августа 2018 года департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 27 сентября 2018 года № 5, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее – проекты изменений):

1) Андрюковского сельского поселения, утвержденные решением Совета Андрюковского сельского поселения Мостовского района от 6 ноября 2013 года № 158;

2) Баговского сельского поселения, утвержденные решением Совета Баговского сельского поселения Мостовского района от 18 ноября 2013 года № 125;

3) Бесленеевского сельского поселения, утвержденные решением Совета Бесленеевского сельского поселения Мостовского района от 21 октября 2013 года № 162;

4) Беноковского сельского поселения, утвержденные решением Беноковского сельского поселения Мостовского района от 24 октября 2013 года № 159;

5) Губского сельского поселения, утвержденные решением Совета Губского сельского поселения Мостовского района от 6 ноября 2013 года № 194;

6) Краснокутского сельского поселения, утвержденные решением Совета Краснокутского сельского поселения Мостовского района от 6 сентября 2017 года № 156;

7) Костромского сельского поселения, утвержденные решением Совета Костромского сельского поселения Мостовского района от 11 июля 2014 года № 240;

8) Махошевского сельского поселения, утвержденные решением Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района от 11 октября 2013 года № 158;

9) Переправненского сельского поселения, утвержденные решением Совета Переправненского сельского поселения Мостовского района от 16 июня 2014 года № 187;

10) Шедокского сельского поселения, утвержденные решением Совета Шедокского сельского поселения Мостовского района от 14 июля 2014 года № 223;

11) Ярославского сельского поселения, утвержденные решением Совета Ярославского сельского поселения Мостовского района от 8 октября 2013 года № 163.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район (Евсеев) (далее – Комиссия) организовать работу по подготовке проектов изменений.

3. Проекты изменений подготовить в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством.

4. Установить срок подготовки проектов изменений до 30 декабря 2018 года.

5. Утвердить:

1) Порядок проведения работ по подготовке проектов изменений согласно приложению № 1;

2) Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений согласно приложению № 2.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова) подготовить сообщение о принятии решения о подготовке проектов изменений.

7. Ведущему специалисту администрации муниципального образования Мостовский район Н.В. Анохиной:

1) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте www.predgorie-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке

проекта изменений на сайте www.predgorie-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Отделу информатизации управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления разместить сообщение о принятии решения о подготовке проекта изменений на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 11.10.2018 № 1059

ПОРЯДОК проведения работ по подготовке проектов изменений

1. Настоящий порядок определяет организацию и последовательность работ по подготовке проектов изменений.

2. Подготовка проектов изменений осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Подготовка проектов изменений включает в себя:

1) сбор исходных данных, в том числе предложений заинтересованных лиц;

2) анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проектов изменений;

3) анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки;

4) анализ федеральной законодательной базы;

5) подготовка текста проектов изменений;

6) представление проектов изменений в администрацию муниципального образования Мостовский район для рассмотрения и назначения публичных слушаний по проектам изменений.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства, главного
архитектора администрации
муниципального образования
Мостовский район

А.В. Плахотник

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 11.10.2018 № 1059

ПОРЯДОК

направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений

1. В течение десяти дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о разработке проектов изменений, заинтересованные лица, проживающие или осуществляющие свою деятельность на территории Андрюковского, Баговского, Бесленевского, Беноковского, Губского, Краснокутского, Костромского, Махошевского, Переправненского, Шедокского, Ярославского сельских поселений Мостовского района вправе направить в комиссию предложения по проектам изменений (далее – предложения).

2. Предложения принимаются на электронный адрес: arhitektmost@mail.ru, по почте, либо нарочно по адресу: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, III этаж, с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке».

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов изменений, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проектов изменений, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства, главного
архитектора администрации
муниципального образования
Мостовский район

А.В. Плахотник