

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и
застройки Андрюковского сельского поселения
Мостовского района

6 апреля 2022 года

ст-ца Андрюки

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Советская, 79-а, в здании сельского Дома культуры ст.Андрюки.

Дата и время проведения публичных слушаний:

6 апреля 2022 г., 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 18 февраля 2022 г. № 141 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района", (далее - постановление администрации от 18 февраля 2022 г. № 141).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 25 февраля 2022 г. № 8 (11494);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 24 февраля 2022 г.

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Председатель публичных слушаний Антонова Т.Н.).

Секретарь публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее - секретарь публичных слушаний Плахотник А.В.).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 3 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 ноября 2020 г., №716 "О продлении режима "Повышенной готовности" и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 "О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", в целях соблюдения законных прав и интересов граждан, вопрос, вынесенный на публичные слушания, был направлен,

посредством рассылки в мессенджерах, депутатам, квартальным и активистам Андрюковского сельского поселения.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений в ПЗЗ).

СЛУШАЛИ:

Антонова Т.Н.

Открыла публичные слушания.

Представила секретаря публичных слушаний. Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1)задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений в ПЗЗ;
- 2)выступить с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в ПЗЗ, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 18 февраля 2022 г. № 141.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 18 февраля 2022 г. № 141 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила, что проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с принятым главой администрации муниципального образования Мостовский район решением о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ от 15 декабря 2020 г. №1462. Информация о принятии решения опубликована в газете "Предгорье" от 17 декабря 2020 г. и на официальном сайте муниципального образования Мостовский район. Так как при разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ корректировка графической части не осуществлялась, проект разработан без затрат средств бюджета муниципального образования Мостовский район и разработан комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район.

Ознакомила с проектом внесения изменений в ПЗЗ, сообщила, что при разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ внесены следующие изменения:

1) часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила" правил землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района приведена в соответствие с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации;

2) согласно предложению администрации Андрюковского сельского поселения от 6 ноября 2020 г. №02-592 осуществлена корректировка:

предельных параметров для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код классификатора 2.1), "для ведения личного подсобного хозяйства" (код классификатора 2.2). Установлен минимальный параметр площади земельного участка 1000 кв.м.;

градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий;

градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны Р-1. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования;

3) проведена корректировка ограничений в использовании земельных участков и объектов строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования;

4) согласно рекомендациям департамента по архитектуре и градостроительству и застройке осуществлена корректировка градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в том числе дополнение всех предусмотренных ПЗЗ территориальных зон, предельным параметром "минимальный процент озеленения земельного участка", дополнение понятийного аппарата ПЗЗ определениями: "коэффициент использования территории (КИТ)", "озеленение", "максимальный процент застройки в границах земельного участка", "минимальный процент озеленения земельного участка".

После окончания выступления обратилась к присутствующим с просьбой излагать вопросы, замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ.

Вопросы, замечания, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, от присутствующих не поступали.

Антонова Т.Н.

Какие предложения по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ?

Кожевникова Е.В. (Глава Андрюковского сельского поселения Мостовского района).

Внесла приложение об одобрении проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Иные предложения от участников публичных слушаний не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Антонова Т.Н. сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в ПЗЗ в полном объеме.

4) Замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ не поступали.

5) Предложение главы Андрюковского сельского поселения Мостовского района Кожевниковой Е.В. об одобрении проекта внесения изменений в ПЗЗ учтено в настоящем протоколе.

6) Проект внесения изменений в ПЗЗ на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений в ПЗЗ, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Т.Н. Антонова

Секретарь публичных слушаний

А.В. Плахотник