

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменения в правила землепользования и
застройки Андрюковского сельского поселения
Мостовского района

1 февраля 2024 года

ст-ца Андрюки

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Советская, 79-а, в здании сельского Дома культуры ст.Андрюки.

Дата и время проведения публичных слушаний:

1 февраля 2024 г., 15 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №57 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района", (далее - постановление администрации от 23 января 2024 г. №57).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 25 января 2024 г. № 4 (11594);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 25 января 2024 г.

Председатель публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее – Плахотник А.В.).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - Голенко Н.В.).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 5 человек.

Список присутствующих на заседании публичных слушаний прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменения в ПЗЗ).

СЛУШАЛИ:**Плахотник А.В.**

Открыл заседание публичных слушаний, представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменения в ПЗЗ;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменения в ПЗЗ, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №57.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №57 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил, что решение о подготовке проекта внесения изменения в ПЗЗ принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №57.

При разработке проекта внесения изменения в ПЗЗ, графическая часть правил землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения корректировке не подвергалась, в связи с чем, проект внесения изменения в ПЗЗ разработан комиссией по землепользованию и застройке, без привлечения проектных организаций.

Проект внесения изменения разработан в целях исполнения поручения, согласно письму департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 мая 2023 г. №71-01-09-3815/23.

Ознакомил с проектом внесения изменения в ПЗЗ.

Сообщил, что проект внесения изменения в ПЗЗ подготовлен в части установления в градостроительных регламентах для территориальных зон, предусматривающих индивидуальное жилищное строительство требования, по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

После окончания выступления обратился к присутствующим с просьбой излагать вопросы, замечания по проекту внесения изменения в ПЗЗ.

Вопросы, замечания касающиеся проекта внесения изменения в ПЗЗ, от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Плахотник А.В.

Какие предложения по рассматриваемому проекту внесения изменения в ПЗЗ?

Бородина Татьяна Александровна, специалист Андрюковского сельского поселения (дал ее – Бородина Т.А.).

Внесла предложение об исключении из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны ОД-2 "Зона общественного центра местного значения", вида разрешенного использования с кодом 2.3 "Блокированная жилая застройка".

Иные предложения от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги заседания публичных слушаний подвел, председатель публичных слушаний Плахотник А.В. сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту внесения изменения в ПЗЗ признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту внесения изменения в ПЗЗ проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменения в ПЗЗ в полном объеме.

4) Замечания по проекту внесения изменения в ПЗЗ не поступили.

5) Предложение Бородиной Т.А. об исключении из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны ОД-2 "Зона общественного центра местного значения", вида разрешенного использования с кодом 2.3 "Блокированная жилая застройка", учтено в настоящем протоколе.

6) Проект внесения изменения в ПЗЗ на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменения в ПЗЗ, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний



А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний



Н.В.Голенко