

Администрация муниципального образования Мостовский район
Комиссия по землепользованию и застройке
муниципального образования Мостовский район

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ БЕНОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

2023 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в правила землепользования и застройки
Беноковского сельского поселения Мостовского района,
утвержденные решением Совета Беноковского сельского
поселения Мостовского района от 24 октября 2013 г. №159**

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и статьи 44 настоящих Правил.»;

примечание раздела Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II раздела Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», статьи 44 настоящих Правил.»;

примечание раздела ЗКО «Зона комплексного освоения» статьи 51 «Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела ЗКО «Зона комплексного освоения» статьи 51 настоящих Правил.».