

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 90 А/1

от 19 декабря 2023 г.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул. Мира, 129, в здании филиала МБУК "Мостовская ЦКС" "Сельский Дом культуры ст.Губской".

Дата и время проведения публичных слушаний:

19 декабря 2023 г., 15 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 4 декабря 2023 г. №1532 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 90 А/1", (далее - постановление администрации от 4 декабря 2023 г. №1532).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 7 декабря 2023 г. №49 (11587);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 4 декабря 2023 г.

Председатель публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Плахотник А.В.);

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали – 4 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 90 А/1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 90 А/1 (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

СЛУШАЛИ:

Плахотник А.В.

Открыл публичные слушания. Представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 4 декабря 2023 г. №1532.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 4 декабря 2023 г. №1532 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил следующее.

В комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования Мостовский район обратились гражданки Концевая Наталья Андреевна, Исаченко Ольга Николаевна (далее – Заявители), с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 90 А/1, с установленного вида разрешенного использования: "Для ведения личного подсобного хозяйства" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины".

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее – зона Ж-1).

Испрашиваемый Заявителями вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894 "Магазины" с кодом классификатора 4.4, является условно разрешенным видом использования земельного участка, предусмотренным правилами землепользования и застройки Губского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1. В связи с чем, процедура изменения установленного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования осуществляется в особом порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявителями для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования представлен информационный материал, включающий в себя информацию о технико-экономических показателях земельного участка и планируемого к реализации на нем объекта капитального строительства – магазина, обоснование планировочной организации земельного участка, обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, информацию о зонах с особыми условиями, заключение о соответствии запрашиваемого вида разрешенного использования, схему планировочной организации земельного участка. Информационный материал подготовлен ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" отдел по Мостовскому району в 2023 году.

Представленный Заявителями информационный материал был рассмотрен комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район, оснований для отказа, предусмотренных административным регламентом администрации муниципального образования Мостовский район, регламентирующим предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства выявлено не было.

Комиссией по землепользованию и застройке подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул. Мира, 90 А/1.

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения в обязательном порядке подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, организованных с учётом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По проекту решения о предоставлении разрешения постановлением администрации от 4 декабря 2023 г. №1532 назначены публичные слушания, определен организационный комитет по проведению публичных слушаний, а также установлен порядок, сроки и форма внесения участниками публичных

слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения. Собственники земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие смежные границы с земельным участком заявителя, оповещены о проведении публичных слушаний письменно, информация о назначении и проведении публичных слушаний размещена в газете "Предгорье" и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

Ознакомил присутствующих с проектом решения о предоставлении разрешения и информационным материалом к проекту.

Сообщил, что в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположен вдоль краевой автомобильной дороги, в Заключении о соответствии запрашиваемого вида разрешенного использования градостроительному регламенту и требованиям технических регламентов Информационного материала к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894, представленных Заявителями указано, что в целях обеспечения транспортного сообщения проектируемого объекта необходимо устройство съезда (примыкания) с территории земельного участка к автомобильной дороге IV технической категории пгт.Мостовской – ст-ца Хамкетинска (территория населенного пункта). Проектирование примыкания выполняется при выдаче письменного согласия Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, проектная документация выполняется специализированной организацией в соответствии с выданными министерством техническими условиями и требованиями на проектирование и строительство примыкания.

По окончании своего выступления предоставил слово Заявителям в целях пояснения о планах реализации планируемого объекта капитального строительства и о наличии письменного согласия Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

Заявитель Исаченко Ольга Николаевна.

Сообщила, что планировалось открыть пункт выдачи товара сетевого интернет - магазина "Вайлберис", но так как такой пункт уже открыли в ст-це Губская, и он находится недалеко от нашего участка, разрешение на открытие второго пункта не дается. В связи с чем, еще не определились с назначением планируемого торгового объекта.

О необходимости получения письменного согласия Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края на устройство съезда к земельному участку не знали, никто заранее не предупредил.

Плахотник А.В.

Информация о необходимости получения письменного согласия Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края на устройство съезда указана в Заключении о соответствии запрашиваемого вида

разрешенного использования градостроительному регламенту и требованиям технических регламентов Информационного материала к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894.

Данное заключение и информационный материал подготовлен ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по Мостовскому району, по заявлению Заявителей и представлено в администрацию муниципального образования Мостовский район как документ предоставляемый Заявителями для получения муниципальной услуги, лично Заявителями.

Заявитель Концевая Наталья Андреевна.

Сообщила, что вдоль участка установлено дорожное ограждение, но к участку есть съезд.

Плахотник А.В.

Сообщил, что согласно Схеме планировочной организации земельного участка Информационного материала к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894, представленной Заявителями указан проектируемый съезд с автомобильной дороги к земельному участку с кадастровым номером 23:20:0701004:894, фактический (существующий) отсутствует.

Обратился к Заявителям с просьбой, пояснить каким образом осуществляется подъезд к земельному участку с кадастровым номером 23:20:0701004:894.

Заявитель Исаченко Ольга Николаевна.

Пояснила, что соседний (смежный) земельный участок (кадастровый номер 23:20:0701004:893 по адресу: ст-ца Губская, ул.Мира,90), тоже находится в нашей собственности и подъезд к земельному участку с кадастровым номером 23:20:0701004:894 осуществляется с него.

Плахотник А.В

Пояснил, что существующий съезд с краевой автомобильной дороги к земельному участку (кадастровый номер 23:20:0701004:893 по адресу: ст-ца Губская, ул.Мира,90) устроен как съезд из расчета подъезда личного транспортного средства.

Для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894 требуется устройство съезда с краевой автомобильной дороги, с учетом подъезда не только личного транспорта, но и грузового транспорта для погрузки-выгрузки товара, транспорта посетителей торгового объекта для въезда на парковку в границах земельного участка, на котором расположен торговый объект.

Плахотник А.В.

Какие вопросы, замечания по проекту решения о предоставлении разрешения?

Лозов М.Б (заместитель главы Губского сельского поселения).

Внес замечание об отсутствии организованного съезда к земельному участку 23:20:0701004:894, расположенному по адресу: ст-ца Губская, ул. Мира, №90 А/1 с краевой автомобильной дороги пгт Мостовской – ст-ца Хамкетинская, так как вдоль данного земельного участка установлено сплошное дорожное ограждение. Устройство съезда (примыкания) осуществляется на основании проектной документации, согласно техническим условиям, которые выдаются при наличии согласования министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

Иные замечания от присутствующих не поступили.

Замечания от присутствующих по проекту решения о предоставлении разрешения не поступили.

Плахотник А.В.

Какие предложения у присутствующих по проекту решения о предоставлении разрешения?

Предложения от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний Плахотник А.В., сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3)До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения о предоставлении разрешения в полном объеме.

4)Замечание Лозова М.Б. об отсутствии организованного съезда к земельному участку 23:20:0701004:894, расположенному по адресу: ст.Губская, ул. Мира, №90 А/1 с краевой автомобильной дороги пгт Мостовской – ст-ца Хамкетинская, так как вдоль данного земельного участка установлено сплошное дорожное ограждение. Устройство съезда (примыкания) осуществляется на основании проектной документации, согласно техническим условиям, которые выдаются при наличии согласования министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края учтено в настоящем протоколе.

5)Предложения по проекту решения о предоставлении разрешения не поступили.

6) Проект решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний

Н.В.Голенко