

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 15 февраля 2024 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменения в ПЗЗ).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №61 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 25 января 2024 г. № 4 (11594);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 25 января 2024 г.

Количество участников публичных слушаний:

в ст-це Губская - 2 человека;

в ст-це Баракаевская – 3 человека;

в ст-це Хамкетинская – 4 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района от 6 февраля 2024 г. (ст-ца Губская);

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района от 6 февраля 2024 г. (ст-ца Хамкетинская);

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района от 6 февраля 2024 г. (ст-ца Баракаевская).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

| № п/п | Содержание замечания и предложения | Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений |
|-------|------------------------------------|---|
|-------|------------------------------------|---|

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Лозов Максим Борисович, (ст-ца Губская, ул.Ленина, 226): Предложение – одобрить проект | Предложение признано целесообразным |
| 2. | Чернухина Маргарита Михайловна, (ст-ца Баракаевская, ул.Почтовая,6): Предложение – одобрить проект | Предложение признано целесообразным |
| 3. | Хаустова Тамара Дмитриевна (ст-ца Хамкетинская, ул.Колхозная, 28): Предложение – одобрить проект | Предложение признано целесообразным |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

| № п/п | Содержание замечания или предложения | Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений |
|-------|---|---|
| 1. | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее – Департамент по архитектуре): Замечание, изложенное в письме Департамента по архитектуре от 1 февраля 2024 г. №71-05.3-02-992/24: "В нарушение части 5 и части 11 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные виды разрешенного использования земельных участков зоны общественного центра местного значения (ОД-2) проекта внесения изменений в ПЗЗ Губского сельского поселения дополнены видом – "Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)", предусматривающего размещение бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных клубов, спортивных | Замечание признано целесообразным (в соответствии с частью 5 и частью 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |

| | |
|-------------------------------|--|
| залов в зданиях и сооружениях | |
|-------------------------------|--|

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменения в ПЗЗ соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменения в ПЗЗ считать состоявшимися;

2) Замечание и предложения, внесенные на собрании публичных слушаний и являющиеся целесообразными учесть в проекте внесения изменения в ПЗЗ.

3) Утверждение проекта внесения изменения в ПЗЗ с учетом замечания и предложений, внесенных на собрании публичных слушаний и в период проведения публичных слушаний, являющихся целесообразными, возможно.

4) Проект внесения изменения в ПЗЗ с учетом замечания и предложений, внесенных на собрании публичных слушаний и в период проведения публичных слушаний, являющихся целесообразным, направить главе муниципального образования Мостовский район Ласунову С.В.

5) Рекомендовать главе муниципального образования Мостовский район Ласунову С.В. принять решение, в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о направлении проекта в Совет муниципального образования Мостовский район.

6) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность", во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения".

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке



А.Г.Евсеев

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке



Н.В.Голенко