

Администрация муниципального образования Мостовский район
Комиссия по землепользованию и застройке
муниципального образования Мостовский район

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГУБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО
РАЙОНА**

2023 г.

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Губского сельского поселения Мостовского района от 6 ноября 2013 г. №194

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

1) примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более»:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 36 настоящих Правил.»;

примечание раздела Ж-2 «Зона перспективной жилой застройки» статьи 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более»:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж-2 «Зона перспективной жилой застройки» статьи 36 настоящих Правил.».

2) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» статьи 37 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» дополнить кодом вида разрешенного использования 5.1.2 следующего содержания:

«

[5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/50000 кв.м; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м , от фронтальной границы участка – 5 м ; -максимальное количество этажей зданий – 3 этажа ; -максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)
---	--	---

		– не более 15 м ; -максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% ; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
--	--	---

».