

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0902001:1560 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Восточный, ул.Ленина, №10 А

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Ленина,1, здание Дома культуры.

Дата и время проведения публичных слушаний:

19 января 2021 г., 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 28 декабря 2020 г. №1551 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0902001:1560 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Восточный, ул.Ленина, №10 А", (далее - постановление администрации от 28 декабря 2020 г. №1551).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета "Предгорье" от 6 января 2021 г. №1 (11435).

Председатель публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Председатель публичных слушаний Плахотник А.В.).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - секретарь публичных слушаний Голенко Н.В.).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 7 человек.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 ноября 2020 г., №716 "О продлении режима "Повышенной готовности" и внесения изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. №129 "О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", в целях соблюдения законных прав и интересов граждан, вопрос, вынесенный на публичные слушания, был направлен, посредством

рассылки в мессенджерах, депутатам, квартальным и активистам Краснокутского сельского поселения.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0902001:1560 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Восточный, ул.Ленина, №10 А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0902001:1560 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Восточный, ул.Ленина, №10 А (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

СЛУШАЛИ:

Плахотник А.В.

Открыл публичные слушания. Сообщил, что председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения Антонова Т.Н., назначенная постановлением администрации от 28 декабря 2020 г. №1551, отсутствует по причине нахождения на листке нетрудоспособности.

Предложил свою кандидатуру председательствующим на публичных слушаниях по проекту решения о предоставлении разрешения.

Возражения участников публичных слушаний против кандидатуры Плахотника А.В. председательствующим на публичных слушаниях по проекту решения о предоставлении разрешения не поступили.

Представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 28 декабря 2020 г. №1551.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район

от 28 декабря 2020 г. №1551 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил следующее.

В комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район обратилась директора Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №13 поселка Восточный Гречишников И.Д. (далее – заявитель) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства универсального спортивного зала на территории муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы №13 имени Маршала Советского Союза Семена Михайловича Буденного, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Восточный, ул.Ленина, №10 А, расположенном в территориальной зоне ОД-4. Зона объектов образования.

Заявителем запрошены следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа:

от фронтальной границы земельного участка с 10 метров до 2 метров;

от восточной границы земельного участка с 5 метров до 4 метров.

Основанием обращения, указанным заявителем, является сложная конфигурация земельного участка. В подтверждение, основания обращения заявителем представлены Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 июня 2020 г. и Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке, выполненная ООО ПИ "Адыгеягражданпроект".

Основания для отказа в рассмотрении заявления отсутствуют, так как сложная конфигурация земельного участка, согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации является одной из характеристик, которые неблагоприятны для застройки. И правообладатели таких участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также заявителем представлены информационные материалы к проекту решения, в составе: Обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и Технического заключения о соответствии требованиям технических регламентов расположения универсального спортивного зала, выполненные ООО проектным институтом "Адыгеягражданпроект". С информационным материалом можно было ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", а также во время экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения в помещении управления архитектуры и градостроительства и администрации Краснокутского сельского поселения.

В период экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения, с момента официального опубликования сообщения в газете "Предгорье" и размещения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район и на сайте газеты "Предгорье", замечания, предложения в письменном виде и на адрес электронной почты не поступали.

Целью проведения настоящих публичных слушаний является выявление и учет мнения общественности по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства универсального спортивного зала на территории муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы №13 имени Маршала Советского Союза Семена Михайловича Буденного, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Восточный, ул.Ленина, №10 А, согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам публичных слушаний, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин такого решения и направляет вышеуказанные рекомендации главе муниципального образования Мостовский район (Ласунов С.В.) для принятия решения предусмотренного частью 6 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения о предоставлении разрешения и информационными материалами к проекту, предоставленными заявителем.

По окончании своего выступления обратился к присутствующим с просьбой изложить вопросы замечания по рассматриваемому проекту решения о предоставлении разрешения, а так же изложить вопросы от депутатов, квартальных и активистов Краснокутского сельского поселения, которым был направлен вопрос, вынесенный на публичные слушания, посредством рассылки в мессенджерах.

Вопросы, замечания по проекту решения о предоставлении разрешения от присутствующих не поступили.

Председатель публичных слушаний Плахотник А.В.

Какие предложения по проекту решения о предоставлении разрешения?

Гречишникова И.Д.

Представилась, сообщила, что является директором Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №13 поселка Восточного и непосредственным заявителем по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Строительство универсального спортивного комплекса в пос. Восточный Краснокутского сельского поселения, является важным социальным вопросом, реализация которого в том числе зависит от получения разрешения на отклонения от предельным параметров разрешенного строительства. Строительство спортивного комплекса с учетом отклонений от предельных параметров разрешенного строительства универсального спортивного комплекса не противоречит действующим строительным нормам, техническим регламентам, согласно техническому заключению о соответствии требованиям техническим регламентам расположения универсального спортивного комплекса. В случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отступом от фронтальной границы земельного участка в 2 м, строительство объекта будет осуществляться в створ с существующим зданием школы №13, расположенном на соседнем земельном участке, так как существующее здание школы также находится вблизи фронтальной границы земельного участка. В связи с чем, отклонения от предельных параметров не нарушат визуальное восприятие существующей застройки.

Внесла предложение поддержать проект решения о предоставлении разрешения.

Глава Краснокутского сельского поселения Высоцкая А.Ю.

Сообщила, что строительство универсального спортивного комплекса на территории Краснокутского сельского поселения является значимым социальным проектом для Краснокутского сельского поселения, направленным на развитие и популяризацию спорта.

В отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования администрация Краснокутского сельского поселения не возражает.

Иные предложения по проекту решения о предоставлении разрешения от присутствующих не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний Плахотник А.В., сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения о предоставлении разрешения в полном объеме.

4) Замечания по проекту решения о предоставлении разрешения в период проведения публичных слушаний не поступили.

5) Предложение Гречишниковой И.Д. о поддержании проекта решения о предоставлении разрешения учтено при составлении настоящего протокола.

6) Проект решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

 А.В. Плахотник

Секретарь публичных слушаний

 Н.В. Голенко