

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Псебайского
городского поселения
Мостовского района
от 23.01.2020 № 32

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА

Заказчик: Администрация Псебайского городского поселения Мостовского района

Часть III. Градостроительные регламенты

Исполнитель:

Начальник общего отдела
администрации Псебайского
городского поселения
Мостовского района

К.В. Соловьева

пгт Псебай
2020

1.ВВЕДЕНИЕ

Изменения в главу 6. «Регулирование иных вопросов землепользования и застройки» Правил землепользования и застройки Псебайского городского поселения, утвержденных решением Совета Псебайского городского поселения от 5 ноября 2013 года №213, вносятся в соответствии со статьями 31-38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в целях приведения градостроительных регламентов установленных территориальных зон в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса, а также с целью инвестиционной привлекательности Псебайского городского поселения.

2.Описание мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения, в части корректировки градостроительных регламентов.

1. Пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны, для территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» главы 6 «Регулирование иных вопросов землепользования и застройки» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района, для квартала между улицами Первомайская-Главная-Новая-пер.Школьный в пос. Перевалка, дополнить строкой следующего содержания:

«	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка– 400/5000 кв. м; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; -максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. -минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.
»				»

2) Пункт 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 37 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны, для территориальной зоны «ОД-6 .Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах» главы 6 «Регулирование иных вопросов

землепользования и застройки» части III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района, дополнить строкой следующего содержания:

« 4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	-минимальная/максимальная площадь земельного участка– 500/10000 кв. м; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; -максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. - минимальный процент озеленения -10% от площади земельного участка.	.»
-------	----------	--	--	----

3) Пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения», для территориальной зоны «Р-3 Зона размещения отдыха и туризма» главы 6 «Регулирование иных вопросов землепользования и застройки» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района, дополнить строкой следующего содержания:

« 1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение	-минимальная/максимальная площадь земельного участка– 1000/10000000 кв. м; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; -максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)-не более 17 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% -минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.
-------	--------------	---	--

		племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
--	--	--	--

.»

Начальник общего отдела
Псебайского городского поселения
Мостовского района

К.В. Соловьева