Конкурсный управляющий ЗАО «Сочистройтранс» (ОГРН 1022302950691, ИНН 2320013309, КПП 232001001, юридический адрес: 354055, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Краснодонская, 46) Померанцев Д.С. (ИНН 772157904837, СНИЛС 150-467-290-54, адрес для направления корреспонденции: 109153, г. Москва, а/я 11), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр. 1-2, комната 36, рег.номер №0024), действующий на основании Решения АС Краснодарского края от 21.04.2014 г., Определения от 15.10.2014 г. по делу №А32-18004/2013-48/5-Б, сообщает о том, что повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене, сообщение о проведении которых опубликовано в газете «Коммерсантъ» №202 от 29.10.2016 г, назначенные к проведению на 09.12.2016 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy, код торгов SBR013-1610300001) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в данных торгах.

Конкурсный управляющий сообщает о проведении торгов по продаже следующего имущества должника в форме публичного предложения, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>):

Предмет торгов (лот №1) – объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Вишневая, вторая очередь жилого микрорайона «Октябрьский», в том числе следующие объекты: а) Подпорная стена, длиной 49 м, расположенная по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, вторая очередь жилого микрорайона «Октябрьский»; б) Свайная полоса, площадью 468 кв. м, расположенная по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, вторая очередь жилого микрорайона «Октябрьский»; в) Подпорная стена, длиной 21 м, расположенная по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, вторая очередь жилого микрорайона «Октябрьский»; г) Ливневая канализация, длиной 85,4 м, расположенная по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, вторая очередь жилого микрорайона «Октябрьский»; д) Подъездная дорога, расположенная по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, вторая очередь жилого микрорайона «Октябрьский». Имущество подлежит продаже в составе одного лота.

Общая начальная цена продажи имущества по лоту №1 составляет 5 558 400 (пять миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста рублей) 00 коп. (без НДС).

Подача заявок на участие в торгах по продаже вышеуказанного имущества с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy) с 12 час. 00 мин. 30.01.2017г. до 18 час. 00 мин. 28.02.2017г. (включительно) по московскому времени.  
Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества: 2 последовательных рабочих дня, что является одним периодом проведения торгов. Количество периодов – 10 (десять). Величина снижения начальной цены продажи имущества – 555 840,00 рублей (10% от начальной цены продажи имущества на торгах в форме публичного предложения).   
Сумма задатка должна быть зачислена на расчетный счет организатора торгов не позднее 18 (восемнадцати) часов 00 мин. (по московскому времени) второго рабочего дня того периода торгов, в котором поступила заявка.  
Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества размещена на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при получении запроса о направлении такой информации на электронную почту организатора торгов – fagusss@inbox.ru.  
Организатором торгов является ООО «Юридическое сопровождение бизнеса» (ИНН 7719549498, ОГРН 1057746613011, юридический адрес: 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.40, офис 307, адрес электронной почты: fagusss@inbox.ru, тел. 8 (495) 788-55-54).  
Ознакомление с предметом торгов, необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт: http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy) до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, офис 401-В; ознакомление с соглашением о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт: http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy). Лица, желающие ознакомиться с информацией, документами и характеристиками предмета торгов должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.  
Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и оформляется в форме электронного документа. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, регламентом торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ».

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а также иные сведения в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., Приказа МЭР РФ от 23.07.2015 г. №495, Регламента проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденного оператором электронной торговой площадки.  
Задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для того периода проведения торгов, в котором подается заявка, должен быть зачислен на расчетный счет организатора торгов в срок не позднее 18 час. 00 мин. (по московскому времени) последнего рабочего дня того периода торгов, в котором поступила такая заявка, по указанным реквизитам: получатель: ООО «Юридическое сопровождение бизнеса» (ИНН 7719549498, ОГРН 1057746613011), р/с 40702810120030000146 в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Сочистройтранс» (код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по Лоту №1». НДС на сумму вносимого задатка не начисляется.  
К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, а также перечислившие задаток за участие в торгах в сроки, указанные в настоящей публикации.  
Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, своевременно перечислившие задаток и подавшие заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода, в котором подана заявка, при отсутствии предложений других участников. А в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода, в котором были поданы заявки, победителем торгов по продаже имущества должника является участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода проведения торгов в котором были поданы заявки, победителем торгов по продаже имущества должника является участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.  
Подведение результатов (итогов) торгов производится на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт: http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy), а также по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, офис В401 в 11 (одиннадцать) час. 00 мин. (по московскому времени) следующего рабочего дня после окончания предыдущего периода торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается, иные заявки не рассматриваются.  
По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке, а также в течение 2-х рабочих дней с даты его подписания направляется победителю торгов и конкурсному управляющему. В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.  
Победитель торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: ЗАО «Сочистройтранс» (ОГРН 1022302950691, ИНН 2320013309): р/с №40702810700030004792 в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187.  
Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.  
Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов задатки возвращаются участникам торгов.