****

**СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

 **РЕШЕНИЕ**

от 23.11.2016 г. № 117

ст-ца Ярославская

**Об установлении Порядка определения платы по соглашению**

 **об установлении сервитута в отношении земельных**

**участков, находящихся в муниципальной собственности Ярославского сельского поселения Мостовского района**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2015 года № 309 «Об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края», в целях обеспечения эффективного использования и применения экономически обоснованной платы при заключении соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ярославского сельского поселения Мостовского района, на основании Устава Ярославского сельского поселения Мостовского района, Совет Ярославского сельского поселения Мостовского района р е ш и л:

1.Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ярославского сельского поселения Мостовского района согласно приложению.

2.Общему отделу администрации Ярославского сельского поселения (Мустафина):

1)обнародовать настоящее решение в установленном порядке;

2)организовать размещение настоящего решения на официальном сайте администрации Ярославского сельского поселения Мостовского района в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам бюджета, финансам, налогам и экономике (Волкова).

4.Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ярославского

сельского поселения А.Ю. Субботин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Ярославского сельского поселения Мостовского района от 23.11.2016 г. № 117

«Об установлении Порядка определения платы по соглашению

 об установлении сервитута в отношении земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности Ярославского сельского поселения Мостовского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект внесен: Глава Ярославского сельского поселения  | А.Ю. Субботин |
| Проект подготовлен: Заместитель главы, начальник общего отдела  | О.Н. Мустафина |
| Проект согласован: |  |
|  |  |
| Специалист по формированию бюджета | Т.В. Сердюкова |
|  |  |
|  |  |
| Специалист по имущественными земельным отношениям | С.А. Воронина |

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Ярославского сельского поселения

Мостовского района

от 23.11.2016 г. № 117

**ПОРЯДОК**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ярославского сельского поселения Мостовского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правилаопределения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ярославского сельского поселения Мостовского района (далее – земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник общего отдела О.Н. Мустафина