



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2019

№ 1124

пгт Мостовской

**Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей на 2020 год**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год (прилагается).
2. Общему отделу администрации муниципального образования Мостовский район (Свеженец) обнародовать настоящее постановление.
3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в 2019 году.

На территории муниципального образования Мостовский район полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на три органа местного самоуправления: администрация муниципального образования Мостовский район, администрации Мостовского и Псебайского городских поселений.

По результатам проведённых мероприятий в 2019 году по муниципальному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленными статьёй 8.3 Федерального закона 294-ФЗ (в виде плановых (рейдовых) осмотров объектов земельных отношений на основании заданий) выдано десять предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В соответствии с Планом проведения плановых проверок физических лиц в части соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации проведены мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении 69 земельных участков, расположенных в границах сельских поселений и используемых физическими лицами.

В соответствии с постановлением администрации от 31 октября 2019 года № 1116 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год» проведены плановые проверки в отношении трёх юридических лиц.

Практика осуществления муниципального земельного контроля показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права являются:

- самовольное занятие земельного участка (Статья 7.1. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ)

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на

должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Как показывает анализ, это наиболее часто выявляемое нарушение земельного законодательства. Наибольшее количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем своевременно оформлять документы на земельные участки.

Для того, чтобы землепользователем в порядке самоконтроля определить, не допущено ли самовольное занятие земель, необходимо соотнести площадь фактически занимаемого земельного участка с площадью указанной в правоустанавливающих документах. Информация об установленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

- Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (Статья 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ)

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В нарушение действующего законодательства отдельные правообладатели в целях уменьшения платежей за землю, используют земельные участки не в соответствии с видом разрешенного использования. Нецелевое использование земель – это скрытые потери местного бюджета, так как ставки земельного налога и арендной платы зависят от вида разрешенного использования каждого отдельно взятого земельного участка. Указанный вид нарушения допускается

правообладателями земельных участков как в частном жилом секторе, когда граждане на землях предоставленных для ИЖС или ЛПХ, открывают магазины, кафе, шиномонтажные мастерские, автомойки, при этом не изменяя целевого назначения земель, так и индивидуальными предпринимателями.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем использовать землю в соответствии с видом разрешенного использования, который указан в документе, удостоверяющем права на земельные участки.

В случае, если необходимо изменить вид разрешённого использования земельного участка, следует обратиться с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования Мостовский район.

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок	72
2	Общее количество проведенных проверок	72
3	Общее количество проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	22
4	Общее количество выявленных нарушений в результате проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	10
5	Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального земельного контроля	42
6	Общее количество материалов по муниципальному земельному контролю, переданных в органы государственного земельного надзора	33
7	Общее количество дел об административных правонарушениях, возбужденных органами государственного земельного надзора по материалам муниципального земельного контроля	24
8	Общее количество вынесенных органами государственного земельного надзора определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях по	6

	материалам муниципального земельного контроля	
9	Сумма штрафов, наложенных органами государственного земельного надзора по материалам органа муниципального земельного контроля (тыс. рублей)	40,00 тыс. руб
10	Общее количество направленных исковых заявлений в суд об освобождении самовольно занятых земельных участков.	0
11	Общее количество сотрудников, осуществляющих функции муниципального земельного контроля	2
12	Информация о наличии (отсутствии) специальных технических средств измерений и приборов глобального позиционирования, с указанием типов приборов (рулетка, лазерный дальномер и т.п.)	в наличии рулетка измерительная, металлическая – модель BMI BASIC 50m: с применением эталонов: лента измерительная 3-го разряда EX10/5№05091, номер Госреестра № 68600-17, заводской номер 50 В-0081, свидетельство о поверке № 3390/F, действительно до 1 июля 2020 года.

Структурное подразделение администрации муниципального образования Мостовский район - управление имущественных и земельных отношений администрации администрации муниципального образования Мостовский район проводит консультации и разъяснения по вопросам земельного законодательства по телефону: 8(86192) 5-50-30 и по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул.Горького д. 140, кабинеты № 1, № 3.