

**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия по  
проекту муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район  

---

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:  
Проект постановления администрации «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территориях сельских поселений Мостовского района»  

---

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
Вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.  
(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)  

---

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В 2018 году внесены изменения в статью 222 Гражданского кодекса РФ, в декабря 2018 года вступило в силу распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края» в связи с чем возникла необходимость принятия НПА муниципального образования Мостовский район в соответствие с действующим законодательством.

Проект определяет сроки и последовательность действий администрации муниципального образования Мостовский район и её структурных подразделений по выявлению и пресечению самовольного строительства зданий, сооружений или других строений, возведенных или созданных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки на территориях сельских поселений Мостовского района.  

---

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:  
Проект НПА разработан в целях регламентации административных действий

при выявлении и пресечении самовольного строительства на территории сельских поселений Мостовского района.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:  
Проект НПА регламентирует общий порядок и устанавливает требования к приему уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия высокая

Обоснование степени регулирующего воздействия: Проект нормативного правового акта содержит положения содержащие запреты и ограничения для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей или способствующих их установлению, а также положения, приводящие к возникновению расходов юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской деятельности, а также содержит положения изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей или способствующих их установлению

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.	Антонова Татьяна Николаевна		
Должность:	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район		
Тел:	8(861-92) 5-50-20	Адрес электронной почты:	arhitektmost@mail.ru

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Урегулирование административных процедур и административных действий при выявлении и пресечении самовольного строительства на территории сельских поселений Мостовского района

(место для текстового описания)

### 2.1. Формулировка проблемы:

Принятие постановления администрации муниципального образования Мостовский район «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территориях сельских поселений Мостовского района» необходимо в целях более эффективного обеспечения интересов в сфере землепользования, устранения угроз экономической безопасности обусловленных самовольной застройкой территории сельских поселений Мостовского района.

(место для текстового описания)

### 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Необходимость выполнения положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (в новой редакции), распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»

---

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устраниении проблемы, их количественная оценка:

Физические лица и юридические лица, органы местного самоуправления сельских поселений, орган местного самоуправления муниципального района, органы государственной власти субъекта Российской Федерации

---

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Нарушения земельного и градостроительного законодательства при осуществлении строительства на территории сельских поселений Мостовского района.

---

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Несоблюдение физическими и юридическими лицами земельного и градостроительного законодательства при осуществлении строительства на территории сельских поселений Мостовского района.

---

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Нежелание оформлять соответствующие разрешительные документы

---

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Утверждение нормативно-правовых актов, регулирующих порядок выявления и пресечение самовольного строительства органами местного самоуправления Московской области, Новосибирской области, Красноярского края

---

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

Портал: [pravo.minjust.ru](http://pravo.minjust.ru) (Нормативно правовые акты в Российской Федерации), Центр правовой информации «КОНСУЛЬТАНТ», «ГАРАНТ», информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

---

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

---

(место для текстового описания)

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Предотвращение и пресечение самовольного строительства на территориях сельских поселений Мостовского района	регулярно	1 раз в год

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- 1.Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 2.Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3.Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- 4.Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»

5. Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Предотвращение и пресечение самовольного	количество обращений об осуществлении	Ед.	0

строительства на территориях сельских поселений Мостовского района исполнения муниципальной услуги	самовольного строительства на территориях сельских поселений Мостовского района		

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

отсутствуют

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

в соответствии с действующим законодательством

(место для текстового описания)

#### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физические лица	Неопределенное количество	-
Юридические лица	Неопределенное количество	-
Органы местного самоуправления поселений	Неопределенное количество	-
Органы государственной власти субъекта	Неопределенное количество	-

#### **5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1.	5.2. Характер	5.3.	5.4. Оценка	5.5.
------	---------------	------	-------------	------

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	функции (новая / изменяемая / отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменений потребностей в других ресурсах

**1. Наименование органа: Администрация муниципального образования  
Мостовский район**

Предотвращение и пресечение самовольного строительства на территориях сельских поселений Мостовского района исполнения муниципальной услуги	Изменяемая	Осуществление выявления и пресечения самовольного строительства на территориях сельских поселений Мостовского района исполнения муниципальной услуги	Требуется изменение численности сотрудников 1 чел.	Потребность в других ресурсах не требуется
---	------------	--	--	--

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования Мостовский район	6.3. Количество оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование органа местного самоуправления (от 1 до N): Администрация муниципального образования Мостовский район		

1.1 . Функция (полномочие, обязанность или право): предотвращение и пресечение самовольного строительства на территориях сельских поселений Мостовского района исполнения муниципальной услуги	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	-
	Возможные доходы (от 1 до 26) за период 2017-2018гг.:	-
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		-
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		-
Итого возможные доходы за период 2017-2018гг.:		-

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования Мостовский район, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

(место для текстового описания)

#### 6.5. Источники

данных: Статистические данные

(место для текстового описания)

### 7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	12. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количествоенная оценка, млн. рублей
Физические и юридические лица	Соблюдение регламентов, установленных правилами землепользования и застройки при размещении на территории сельских поселений объектов капитального строительства	Затраты на демонтаж объектов капитального строительства в случае признания объекта	Расчитывается в соответствии с проектом сноса самовольно

		самовольно возведенным	введен ного объекта капиталь ного строитель ства

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки возложенные по решению суда, издержки понесенные за снос (демонтаж) объекта самовольного строительства, издержки возложенные по решению суда  
(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

Решение суда

(место для текстового описания)

## **8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Риск 1	отсутствуют	-	-
Риск 2	отсутствуют	-	-

8.5. Источники данных:

отсутствуют

(место для текстового описания)

## **9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие постановлений		

	администрацией муниципального образования Мостовский район «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территориях сельских поселений Мостовского района»		
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	оценить невозможно		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	оценить невозможно		
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	оценить невозможно		
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	высокая		
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	низкая		

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

отсутствие иных вариантов

---

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект административного регламента разрабатывается в целях соблюдения земельного и градостроительного законодательства

---

(место для текстового описания)

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
на следующий день после его официального опубликования

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

а) срок переходного нет \_\_\_\_\_ дней с даты принятия проекта периода: \_\_\_\_\_ нормативного

правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового 0 дней с даты регулирования: \_\_\_\_\_

принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие 0 дней отношения:

даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

нет необходимости

(место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

**11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету**

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: \_\_\_\_\_ 6 июня 2019 года

окончание: \_\_\_\_\_ 16 июня 2019 года

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и, из них учтено: 0

предложений:

полностью: 0 , 0

частично:

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения

публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

<http://mostovskiy.ru/>

(место для текстового описания)

Приложение. Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Наименование должности руководителя  
регулирующего органа

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства, главный  
архитектор администрации МО  
Мостовский район, Антонова  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ (дата)



(подпись)