

Председателю Совета  
муниципального образования  
Мостовский район

А.В. Ладанову

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№ 26-02**

**о проведении экспертизы нормативного правового акта  
решение Совета муниципального образования Мостовский район  
от 25 октября 2017 года № 190 «Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования муниципального образования  
Мостовский район Краснодарского края»**

30 марта 2018г

Управления экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район (далее – Уполномоченный орган) рассмотрело решение Совета муниципального образования Мостовский район от 25 октября 2017 года № 190 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края» (далее – муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - Порядок), муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2018 года, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 20 ноября 2017 года № 1341.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 26 января 2018 года по 26 марта 2018 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 10 в срок с 26 января 2018 года по 26 февраля 2018 года.



Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в подразделе «Экспертиза действующих нормативных правовых актов» раздела «Экономика» ([www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru)).

В рамках публичных консультаций, согласно заключенных соглашений о взаимодействии при проведении экспертизы, были направлены запросы в Объединение работодателей Мостовского района и Уполномоченному по защите прав предпринимателей. Замечаний и предложений по нормативному правовому акту не поступало.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район разработаны на основании действующего законодательства о градостроительной деятельности, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом Закона Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края» и Закона Краснодарского края «Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края», а также руководствуясь Уставом муниципального образования Мостовский район.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Мостовский район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Мостовский район);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

На момент подготовки заключения в рамках экспертизы нормативных правовых актов анализируемый муниципальный нормативный правовой акт является действующим.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального района действуют на всей территории муниципального образования Мостовский район.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального



района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район применяются в следующих случаях:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования; при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;
- при проверке и согласовании проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;
- при проведении государственной экспертизы проектов Генеральных планов,
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории поселений;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;



- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений;

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, населения муниципального образования Мостовский район, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Мостовский район.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям (п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Закона Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края» от 21 июля 2008 года №1540-КЗ): электро-и газоснабжение поселений; автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; образование; здравоохранение; физическая культура и массовый спорт; утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района; иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Мостовский район.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности;

3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий



лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствия необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) территориальными органами администрации муниципального образования Мостовский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности;

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Мостовский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru).

7. С учетом поступившей в уполномоченный орган информации и уполномоченным органом сделан следующий вывод.

Муниципальный нормативный правовой акт разработан и реализуется с целью создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека на территории муниципального образования Мостовский район, соответствует основным принципам и целям государственной политики, проводимой на уровне Российской Федерации и на региональном уровне Краснодарского края.

Цели муниципального нормативного правового акта не вступают в противоречие со стратегическими документами района и иными нормативными правовыми актами, обоснованно регулируются основными положениями муниципального нормативного правового акта.

Муниципальный нормативный правовой акт не предусматривает положений, изменяющих содержание прав и обязанностей физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, не содержит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению, а также не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования Мостовский район.

Исполняющий обязанности  
начальника управления экономики,  
инвестиций, туризма, торговли  
и сферы услуг



С.В.Тарасова