



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2020

№ 61

пгт Мостовской

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 декабря 2018 года № 1393
«Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с принятием в муниципальную собственность муниципального образования Мостовский район квартир (жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), расположенных по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, поселок Комсомольский, переулок Советский, дом № 11, квартиры № 29-50, руководствуясь Уставом муниципального образования Мостовский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 декабря 2018 года № 1393 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район»:

1) изложить приложение № 1 в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) изложить приложение № 2 в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Мостовский район (Свеженец) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 29.01.2020 № 61

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 28 декабря 2018 года № 1393
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Мостовский район
от 29.01.2020 № 61)

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения) муниципального образования Мостовский район.

1.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и места расположения дома.

1.5. Размер платы за наем жилого помещения определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения за 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, и коэффициента соответствия платы.

1.6. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{ij} = H_0 \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где:}$$

P_{ij} - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_0 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Установить величину коэффициента соответствия платы K_c исходя из социально-экономических условий, равной 0,085 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_0 = CP_c \times 0,001, \text{ где:}$$

H_0 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю.

3.2. Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю, в соответствии с действующими ценами по состоянию на 3 кв. 2019 года.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение жилого помещения (жилого дома).

Значение показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале 0,8 - 1,3.

Коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома:

Качество жилого помещения (K_1):

- в кирпичных, шлакоблочных, гипсоблочных – 1,3;
- в панельных, крупнопанельных – 1,0;
- в деревянных домах – 0,8.

Благоустройство жилого помещения: коэффициент (K_2):

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства – 1,3;
- жилые дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один вид благоустройства) – 1,0;
- жилые дома без удобств – 0,8.

Месторасположение жилого помещения (K_3):

- все жилые дома, расположенные на территории Мостовского городского поселения и Псебайского городского поселения – 1,3;
- все жилые дома, расположенные на территории сельских поселений (Андрюковское, Баговское, Беноковское, Бесленевское, Губское, Костромское, Краснокутское, Махошевское, Переправненское, Унароковское, Шедокское, Ярославское) – 0,8;
- все жилые дома, расположенные на территории Комсомольского сельского поселения муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края – 1,1.

4.3 Расчет платы за наем жилого помещения (плата за наем) муниципального жилищного фонда, начисление и учет ее поступления в разрезе лицевых счетов нанимателей производится управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район.»

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Мостовский район



Е.С. Денисова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 29.01.2020 № 61

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 28 декабря 2018 года № 1393
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Мостовский район
от 29.01.2020 № 61)

СТАВКИ

**платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем)
муниципального жилищного фонда муниципального образования
Мостовский район**

| Населенный пункт, адрес | K1 | K2 | K3 | KJ= (K1+ K2+ K3)/3 | Kс | Нб | Размер платы на 1 кв.м занимаемой площади (гр5*гр6*гр7) |
|--|-----|-----|-----|-----------------------------|-------|--------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| пос. Мостовской, ул. Гоголя, д.113, кв.32 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.27 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.31 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, мкр. Энергетиков, д.23, кв.9 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 0,085 | 58,035 | 6,41 |
| пос. Мостовской, ул. Ленина, д.29, кв.13 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 0,085 | 58,035 | 6,41 |
| пос. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.24 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Северная, д.18, кв.14 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Советская, д.48, кв.8 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Северная, д.23, кв.16 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Гоголя, д.113, кв.59 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |

| | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|------|-------|--------|------|
| пос. Мостовской, ул. Кооперативная 134, кв.73 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 0,085 | 58,035 | 6,41 |
| пос. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.4 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Горького, д.94, кв.22 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.28 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Гоголя, д.171, кв.7 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 0,085 | 58,035 | 6,41 |
| пос. Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корпус 1, кв.2, кв.3 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корпус 5, кв.1, кв.4 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корпус 6, кв.1, кв.2, кв.4 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корпус 7, кв.1 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корпус 9, кв.2 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корпус 10, кв.2 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корпус 11, кв.3, кв.4 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| жилой дом, ст. Костромская, ул. Ленина, 44 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,085 | 58,035 | 3,95 |
| жилой дом, ст. Губская, пер. Норильский, 5 | 0,8 | 1,3 | 0,8 | 0,97 | 0,085 | 58,035 | 4,79 |
| пос. Мостовской, ул. Мира, д.6, кв.22 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 0,085 | 58,035 | 6,41 |
| пос. Мостовской, ул. Гоголя, д.161, кв.6 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 0,085 | 58,035 | 6,41 |
| пос. Мостовской, мкр. Энергетиков, д.27, кв.14 | 1,3 | 1 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.1-45 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.1-45 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Степанова, д.14, кв.1, кв.3-6, кв.7-12, кв.14, кв.16-18, кв.21-26, кв.28-33, кв.35, кв.37-39 | 1 | 1 | 1,3 | 1,1 | 0,085 | 58,035 | 5,43 |

| | | | | | | | |
|--|---|-----|-----|------|-------|--------|------|
| пос. Мостовской, ул. Степанова, д.6, кв.1-5, кв.7-11, кв.13-17 | 1 | 1 | 1,3 | 1,1 | 0,085 | 58,035 | 5,43 |
| пос. Мостовской, ул. Гоголя, д.279, кв.1-10 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Гоголя, д.279/1, кв.1-10 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Мостовской, ул. Боженко, д.9, кв.15 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| пос. Псебай, ул. Советская, д.13, кв.12 | 1 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 0,085 | 58,035 | 5,92 |
| Гулькевичский район, пос. Комсомольский, пер. Советский, д.11, кв.29-50 | 1 | 1,3 | 1,1 | 1,13 | 0,085 | 58,035 | 5,58 |

».

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Мостовский район



Е.С. Денисова