

## Результаты осуществления муниципального земельного контроля за первое полугодие 2019 года

На территории сельских поселений муниципального образования Мостовский район полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на администрацию муниципального образования Мостовский район.

По результатам проведённых мероприятий в первом полугодии 2019 года по муниципальному земельному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленными статьёй 8.3 Федерального закона 294-ФЗ (в виде административных обследований объектов земельных отношений на основании заданий) выдано пять предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В соответствии с Планом проведения плановых проверок физических лиц в части соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации проведены мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении 33 земельных участков, расположенных в границах сельских поселений и используемых физическими лицами.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 31 октября 2018 года № 1116 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год» (внесение изменений от 11.02.2019 г. № 73) проведены мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении двух юридических лиц.

Практика осуществления муниципального земельного контроля показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права являются:

**- самовольное занятие земельного участка (Статья 7.1. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ)**

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на

2

должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Как показывает анализ, это наиболее часто выявляемое нарушение земельного законодательства. Наибольшее количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем своевременно оформлять документы на земельные участки.

Для того, чтобы землепользователем в порядке самоконтроля определить, не допущено ли самовольное занятие земель, необходимо соотнести площадь фактически занимаемого земельного участка с площадью указанной в правоустанавливающих документах. Информация об установленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

**- Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (Статья 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ)**

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В нарушение действующего законодательства отдельные правообладатели в целях уменьшения платежей за землю, используют земельные участки не в соответствии с видом разрешенного использования. Нецелевое использование земель – это скрытые потери местного бюджета, так как ставки земельного налога и арендной платы зависят от вида разрешенного использования каждого отдельно взятого земельного участка. Указанный вид нарушения допускается правообладателями земельных участков как в частном жилом секторе, когда граждане на землях предоставленных для ИЖС или ЛПХ, открывают магазины,

кафе, шиномонтажные мастерские, автомойки, при этом не изменяя целевого назначения земель, так и индивидуальными предпринимателями.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем использовать землю в соответствии с видом разрешенного использования, который указан в документе, удостоверяющем права на земельные участки.

В случае, если необходимо изменить вид разрешённого использования земельного участка, следует обратиться с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования Мостовский район.

№	Показатель	Значение показателя
1	<b>Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок</b>	67
2	<b>Общее количество проведенных проверок</b>	33
3	Общее количество проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	6
4	Общее количество выявленных нарушений в результате проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	5
5	Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального земельного контроля	13
6	Общее количество материалов по муниципальному земельному контролю, переданных в органы государственного земельного надзора	13
7	Общее количество дел об административных правонарушениях, возбужденных органами государственного земельного надзора по материалам муниципального земельного контроля	3
8	Общее количество вынесенных органами государственного земельного надзора определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях по материалам муниципального земельного контроля	3
9	Сумма штрафов, наложенных органами государственного земельного надзора по материалам органа муниципального земельного контроля (тыс. рублей)	20 000

10	Общее количество направленных исковых заявлений в суд об освобождении самовольно занятых земельных участков.	0
11	Общее количество сотрудников, осуществляющих функции муниципального земельного контроля	2
12	Информация о наличии (отсутствии) специальных технических средств измерений и приборов глобального позиционирования, с указанием типов приборов (рулетка, лазерный дальномер и т.п.)	в наличии рулетка измерительная, металлическая – модель BMI BASIC 50m (по 2 классу точности), номер Госреестра № 68600-17, заводской номер 50 В-0082, свидетельство о поверке № 305347

Структурное подразделение администрации муниципального образования Мостовский район - управление имущественных и земельных отношений администрации администрации муниципального образования Мостовский район проводит консультации и разъяснения по вопросам земельного законодательства по телефону: 8(86192) 5-50-30 и по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького д. 140, кабинеты № 1, № 3.