ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

**1.** **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения**: администрация муниципального образования Мостовский район; решение Совета муниципального образования Мостовский район от 16 декабря 2020 года № 40 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район на 2021 год».

**Организатор торгов**: администрация муниципального образования Мостовский район.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» торговой площадки «РТС-тендер»<https://www.rts-tender.ru>.

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющего сайтом <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 25 января 2021 года в 15:00 часов по МСК времени.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме - 5 марта 2021 года в 15:00 часов по МСК времени.

Дата определения участников – 10 марта 2021 года в 14:00 часов по МСК времени.

Дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 12 марта 2021 года с 9:00 до 10:00 часов по МСК времени.

Дата подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 12 марта 2021 года в 11:00 часов по МСК времени.

Подписание протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов.

**2.** **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**:

- объект незавершенного строительства (проектируемое назначение: многоквартирный дом, степень готовности объекта 39%) площадью 1529,7 кв.м с кадастровым номером 23:20:0109003:167 и земельный участок площадью 3162 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0109003:68, вид разрешенного использования: для реконструкции незавершенного строительством 3-х этажного многоквартирного жилого дома под жилой дом для малосемейных на 24 квартиры, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение объектов): Мостовский район, поселок Мостовской, улица Комарова, 34.

Начальная цена продажи – 2558800 (два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Цена отсечения – 1279400 (один миллион двести семьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Размер задатка – 511760 (пятьсот одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Шаг понижения – 255880 (двести пятьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 127940 (сто двадцать семь тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене имущества**: открытая.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:**

В отношении лота открытые торги в форме аукциона в электронной форме признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок (Извещение №051120/0150451/01, процедура на торговой площадке № 44972).

**3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата стоимости имущества осуществляется единовременно в безналичном порядке на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя имущества, дате проведения продажи имущества посредством публичного предложения, дате заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты за имущество:

Получатель: Администрация муниципального образования Мостовский район, ИНН получателя 2342010887, КПП 234201001, ЕКС 40102810945370000010, казначейский счет 03100643000000011800, банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар, БИК ТОФК 010349101, КБК 902 114 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу), ОКТМО 03633000, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

**4. Срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, назначение платежа:**

Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения должен быть перечислен не позднее 09:00 по МСК времени 5 марта 2021 года.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

**Обратите внимание на следующее:**

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющего сайтом <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата начала регистрации приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 25 января 2021 года в 15:00 по МСК времени.

Дата окончания регистрации приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме - 5 марта 2021 года в 15:00 по МСК времени.

**6. Порядок регистрации на Электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки: https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/Reglament\_RTS-tender\_i\_torgi\_03102019.pdf Инструкция для регистрации:

http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf

**7. Требования, предъявляемые к Участнику:**

К участию в продаже имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

**8. Ограничение участия отдельных категорий участников:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и предоставившие все необходимые документы, а также перечислившие задаток в установленный Организатором торгов срок, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий; государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**9. Перечень документов, предоставляемых участником в составе заявки:**

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**10. Требования к оформлению представляемых участниками документов:**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**11. Порядок ознакомления с имуществом:**

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в администрацию муниципального образования Мостовский район в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 140, каб. №2, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

**12. Порядок ознакомления с иной информацией:**

С иной информацией покупатели могут ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 140, каб. №2, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**13. Правила проведения продажи в электронной форме:**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**14. Срок подписания договора по итогам продажи:**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Договор заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**15. Обязательное условие приватизации имущества**: не установлено.

**16. Существующие ограничения, обременения:** не установлены.

**17.** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**18.** Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Организатор вправе отменить проведение продажи имущества посредством публичного предложения не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Поскольку не все сведения, касающиеся предстоящей приватизации, размещаются, то покупатели могут получить всю интересующую их информацию в месте, указанном в информационном сообщении.

Секретарь комиссии В.В. Гринько