

Председателю Совета
муниципального образования
Мостовский район

А.В. Маданову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 26-01 от 20 марта 2020 года

**о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта
решения Совета муниципального образования Мостовский район от
26 июня 2019 года № 362 «Об утверждении Порядка определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности муниципального образования Мостовский район,
предоставленные в аренду без торгов»**

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район (далее - Уполномоченный орган) рассмотрело решение Совета муниципального образования Мостовский район от 26 июня 2019 года № 362 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, предоставленные в аренду без торгов» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в них положений необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - Порядок), муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2020 года, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 20 ноября 2019 года № 1258.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 20 января по 20 марта 2020 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в срок с 20 января по 20 февраля 2020 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в разделе «Экспертиза действующих нормативных правовых актов» (www.mostovskiyy.ru).

В рамках публичных консультаций, согласно заключенных соглашений о взаимодействии при проведении экспертизы, были направлены запросы:

- Объединению работодателей Мостовского района и общественному представителю по Мостовскому району;
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей;
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей;
- Центру информационно-консультационной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Проектному офису бизнес сообщества Мостовского района;
- Совету по предпринимательству при главе муниципального образования Мостовский район.

- Общественной Палате муниципального образования Мостовский район. Предложение и замечаний не поступало.

Оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта не проводилась.

Нормативный правовой акт принят в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьей 25 Устава муниципального образования Мостовский район, в целях обеспечения эффективного использования и применения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Мостовский район, предоставленные в аренду без торгов, разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в

муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

Порядок применяется в случаях заключения договоров аренды земельных участков либо внесения изменений в договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы, в том числе переоформления в установленном порядке права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды.

Размер годовой арендной платы (далее - арендная плата) при аренде земельных участков определяется одним из следующих способов:

- на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными для земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений невозможна ввиду заявительного характера.

Проектом предусмотрены положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов правового регулирования в части уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов.

Изменение содержания и порядка реализации полномочий администрации муниципального образования Мостовский район в отношении с потенциальными адресатами предусмотрено в части определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов.

В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

1. В муниципальном нормативном правовом акте не выявлены требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

2. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных,

установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

3. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Мостовский район установленных функций в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Мостовский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

5. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru, а также на сайте газеты «Предгорье» www.predgorie-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».


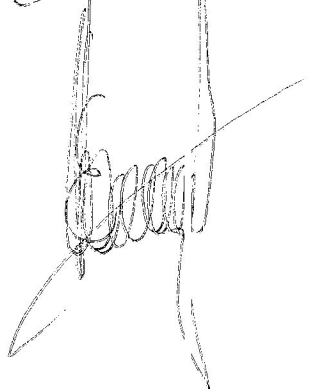
6. С учетом поступившей в уполномоченный орган информации сделан следующий вывод:

цели муниципального нормативного правового акта не вступают в противоречие со стратегическими документами района и иными нормативными правовыми актами, обоснованно регулируются основными положениями муниципального нормативного правового акта.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления экономики,
инвестиций, туризма, торговли и
сферы услуг администрации
муниципального
образования Мостовский район

Начальник правового отдела
администрации муниципального
образования Мостовский район

С.С. Скороходова

Е.В. Коваленко