

Председателю Совета
муниципального образования
Мостовский район

Ладанову А.В.

**Заключение № 26-10 от 08.11.2022г
о проведении экспертизы муниципального нормативного правового
акта муниципального образования Мостовский район решения Совета
муниципального образования Мостовский район
от 20 апреля 2022г. № 179 «Об утверждении Порядка определения цены
земельных участков, находящихся в собственности муниципального
образования Мостовский район, при заключении договоров купли-
продажи земельных участков без проведения торгов»**

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район (далее - уполномоченный орган) рассмотрел поступивший 08 августа 2022г. муниципальный нормативный правовой акт решение Совета муниципального образования Мостовский район от 20 апреля 2022г. № 179 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативно правовых актов муниципального образования Мостовский район (далее – НПА), затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - Порядок) муниципальный нормативно правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза НПА осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы НПА, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 17 июня 2022г. № 710.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы НПА экспертиза НПА проводилась в срок с 08 августа по 08 ноября 2022г.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по НПА с 08 августа по 08 сентября 2022 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район (<http://mostovski.ru/>).

В ходе исследования НПА уполномоченный орган запрашивал у Совета муниципального образования Мостовский район материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Совет муниципального образования Мостовский район, являющийся инициатором издания НПА, предоставил пояснительную записку к проекту решения муниципального образования Мостовский район «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

С учетом представленной информации, НПА принят в целях обеспечения эффективного использования объектов муниципальной собственности, обеспечения пополнения доходной части бюджета Мостовского района и применения экономически обоснованной цены выкупа земельных участков.

Согласно решения Совета муниципального образования Мостовский район Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Краснодарского края от 5 ноября 2002г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

Исполнение указанного НПА не повлияло на расходы из бюджета муниципального образования Мостовский район.

В рамках публичных консультаций, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии при проведении экспертизы, были направлены запросы:

- руководителю проектного офиса бизнес сообщества Мостовского района (Мороз С.Ю.);
- директору АО «Мостовский рынок» (Акользин М.И.);
- общественной Палате МО Мостовский район (Морозова А.Ф.);
- руководителю центра информационно-консультационной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства (Головачева О.В.);
- директору ООО «Турбаза Восход» (Костюков Д.М.);
- первому заместителю генерального директора ООО «ГКЗ» (Попов А.А.).

Замечаний и предложений за время проведения публичных консультаций не поступало.

Оценка регулирующего воздействия проекта НПА не проводилась.

В ходе исследования, в соответствии с пунктом 10 Порядка, уполномоченным органом установлено следующее:

1. В НПА отсутствуют избыточные требования, связанные с необходимостью создания, приобретения по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.
2. В НПА отсутствуют избыточные требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия, или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с предоставлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида

деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в КОМИССИЯХ, ВЫДАЧИ или осуществления согласий, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Мостовский район установленных функций в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Мостовский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования НПА официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru, а также на сайте газеты «Предгорье» www.predgorie-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.С учетом поступившей в уполномоченный орган информации сделан вывод, что цели НПА не вступают в противоречие со стратегическими документами района и иными НПА, обоснованно регулируются основными положениями НПА.

8.По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления экономики,
инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг
администрации муниципального образования
Мостовский район



С.С. Скороходова