**Обобщение практики осуществления муниципального земельного в 2020 году**

На территории сельских поселений муниципального образования Мостовский район полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на администрацию муниципального образования Мостовский район.

Проведено 6 мероприятий по муниципальному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленными статьей 8.3 Федерального закона 294-ФЗ (в виде плановых (рейдовых) осмотров объектов земельных отношений на основании заданий). По результатам проведённых мероприятий выдано четыре предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении 2 земельных участков нарушений не выявлено.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» плановые проверки в отношении юридических лиц индивидуальных предпринимателей за отчётный период не проводились. Обстоятельств, являющихся основанием для проведения внеплановых проверок из числа предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона 294-ФЗ, не установлено.

В соответствии с Планом проведения плановых проверок физических лиц в части соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации во втором полугодии 2020 года запланированы мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении 24 земельных участков, расположенных в границах сельских поселений и используемых физическими лицами.

Проведено 3 мероприятия по осмотру (обследованию) земельных участков. По результатам проведённых мероприятий выдано одно предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении 2 земельных участков нарушений не выявлено.

Практика осуществления муниципального земельного контроля (в рамках мероприятий по муниципальному земельному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права является:

**- Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ)**

 Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В нарушение действующего законодательства отдельные правообладатели в целях уменьшения платежей за землю, используют земельные участки не в соответствии с видом разрешённого использования. Нецелевое использование земель – это скрытые потери местного бюджета, так как ставки земельного налога и арендной платы зависят от вида разрешённого использования каждого отдельно взятого земельного участка. Указанный вид нарушения допускается правообладателями земельных участков как в частном жилом секторе, когда граждане на землях предоставленных для ИЖС или ЛПХ, открывают магазины, кафе, шиномонтажные мастерские, автомойки, при этом не изменяя целевого назначения земель, так и индивидуальными предпринимателями.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем использовать землю в соответствии с видом разрешенного использования, который указан в документе, удостоверяющем права на земельные участки.

В случае, если необходимо изменить вид разрешённого использования земельного участка, следует обратиться с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования Мостовский район.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Значение показателя** |
| **1** | **Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок** | 24 |
| **2** | **Общее количество проведенных проверок** | 24 |
| **3** | **Общее количество проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями** | 6 |
| **4** | **Общее количество выявленных нарушений в результате проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями** | 4 |
| **5** | **Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального земельного контроля** | 8 |
| **6** | **Общее количество материалов по муниципальному земельному контролю, переданных  в органы государственного земельного надзора** | 8 |
| **7** | **Общее количество дел об административных правонарушениях, возбужденных органами государственного земельного надзора по материалам муниципального земельного контроля** | 9 |
| **8** | **Общее количество вынесенных органами государственного земельного надзора определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях по материалам муниципального земельного контроля** | 1 |
| **9** | **Сумма штрафов, наложенных органами государственного земельного надзора по материалам органа муниципального земельного контроля (тыс. рублей)** | 20000 |
| **10** | **Общее количество направленных исковых заявлений в суд об освобождении самовольно занятых земельных участков.** | 0 |
| **11** | **Общее количество сотрудников, осуществляющих функции муниципального земельного контроля** | 2 |
| **12** | **Информация о наличии (отсутствии) специальных технических средств измерений и приборов глобального позиционирования, с указанием типов приборов (рулетка, лазерный дальномер и т.п.)** | **в наличии рулетка измерительная, металлическая – модель BMI BASIC 50m КТ2, номер Госреестра № 68600-17, заводской номер 50 В-0082, свидетельство о поверке № АПМ 0022814** |

Структурное подразделение администрации муниципального образования Мостовский район - управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район проводит консультации и разъяснения по вопросам земельного законодательства по телефону:8(86192) 5-50-30 и по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт.Мостовской, ул.Горького д. 140, кабинеты № 1, № 3.