

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр А-Стандарт»**

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта:
«Подводящий газопровод среднего давления от
с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный
Мир, х. Центральный, Мостовского района,
с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай,
х. Свободный Мир, х. Центральный»**

**РАЗДЕЛ 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка**

**Индивидуальный
предприниматель**



Ружьев Р.В.

**Автор тома: ИП «Ружьев Р.В.»
Краснодар, 2025 год**

Содержание раздела 4

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	18
2	Содержание раздела	1	1	19
3	Пояснительная записка	1	3	20-22

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный» резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, т.е. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах этих зон не установлены.

1.2. Обоснование способа образования земельного участка.

Пунктом 1 статьи 11.2 «Образование земельных участков» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ установлено, что земельные участки образуются при:

- разделе;
- объединении;
- перераспределении земельных участков;
- выделе из земельных участков;
- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.


Предусмотренные проектом межевания способы образования земельных участков:

- «образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» - при образовании земельных участков из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись	
---------	--

<i>Документация по планировке территории (проект межевания территории)</i>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					
<i>Пояснительная записка</i>					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			1	3	
<i>ИП Ружьев Р.В.</i>					

Инв. № подл.	
--------------	--

деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Взам. инв. №							
Подпись							
						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3