

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 24 февраля 2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:312, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 20 с установленного вида разрешенного использования: "Для ведения личного подсобного хозяйства" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины" (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 27 января 2026 г. №45 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:312, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 20".

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" №4 (11698) от 29 января 2026 года.

Официальный сайт администрации муниципального образования

https://mostovskiy.ru/news/?PAGEN_2=4

<https://mostovskiy.ru/news/opo0veshchenie-o-pr0ovedenii-publichnykh-slushaniy/>

Количество участников публичных слушаний: 11 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:312, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 20, от 24 февраля 2026 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками

		публичных замечаний и предложений
1.	<p>Щербакова Людмила Юрьевна, собственник смежного земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Садовая, 1</p> <p>Замечания:</p> <p>"1) О размещении площадки ТБО, приближенной к границе смежного земельного участка (возле окон жилых домов). Размещение по СанПин не предусмотрено;</p> <p>2) Размещение разгрузочной площадки приближенно к границе нашего участка на расстоянии метра! Выходит на окна жилых домов, что противоречит нормам СанПин. Асфальтобетонное покрытие проезда и парковки расположено на самом минимальном расстоянии от границы нашего участка.</p> <p>Гул и шум от выгрузки будет сменяться шумом от автомобилей, которые могут свободно заезжать на эту площадку, моторы их не глушатся, хлопают двери, играет музыка, свет от фар автомобилей, остается мусор.</p> <p>3) Инсоляция! Высота здания 5,5 м будет загораживать окна моего дома и участка от солнечного света!</p> <p>4) Открытие магазина неизбежно повлечет за собой увеличение шумового фона от автомобилей, разгрузок, людей, негативно скажется на наших условиях проживания.</p> <p>5) Увеличение потока транспорта, строительство и функционирование магазина еще сильнее усугубит не простую обстановку с движением транспорта, с одной стороны</p>	<p>Целесообразны</p> <p>(Проект решения о предоставлении разрешения разработан в отношении земельного участка, расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 "зона застройки индивидуальными жилыми домами". Согласно правилам землепользования и застройки Ярославского сельского поселения территориальная зона Ж-1 "зона застройки индивидуальными жилыми домами" выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа. Приоритетом в данной территориальной зоне является комфортное проживание граждан. Возражение собственника земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Садовая, 1, являющегося смежным с земельным участком 23:20:1301005:312, относительно проекта решения о предоставлении разрешения, является средством реализации предоставленного законного права на выражение своего мнения по поводу проекта решения о предоставлении разрешения).</p>

	<p>федеральная трасса, с другой функционируют четыре магазина, три из которых с алкогольной продукцией. Движение очень интенсивное.</p> <p>4) потеря спокойствия. Район проживания Ж-1. Сейчас наши улицы уже загружены и не удовлетворяют закону. Об обеспечении покоя и тишины граждан в ночное время предоставила остальные замечания в письменной форме"</p>	
2.	<p>1. Щербакова Людмила Юрьевна, собственник смежного земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Садовая, 1; Выразила несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения: "Против перевода "ЛПХ" в "Магазины".</p> <p>2. Щербаков Александр Николаевич, собственник смежного земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Садовая, 1; Выразил несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения: "Против перевода "ЛПХ" в "Магазины".</p> <p>3. Щербакова Александровна, собственник смежного земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Садовая, 1; Выразила несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения: "Против перевода "ЛПХ" в</p>	<p>Целесообразны (Проект решения о предоставлении разрешения разработан в отношении земельного участка расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 "зона застройки индивидуальными жилыми домами". Согласно правилам землепользования и застройки Ярославского сельского поселения территориальная зона Ж-1 "зона застройки индивидуальными жилыми домами" выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа. Приоритетом в данной территориальной зоне является комфортное проживание граждан. Возражение собственников земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Садовая, 1, являющегося смежным с земельным участком 23:20:1301005:312, относительно проекта решения о предоставлении разрешения,</p>

	<p>"Магазины". Замечания: в письменной форме прилагаются к настоящему заключению</p>	<p>является средством реализации предоставленного законного права на выражение своего мнения по поводу проекта решения о предоставлении разрешения)</p>
3.	<p>Малыч Елена Викторовна, собственник смежного земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 22. Выразила несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения: "Я категорически против перевода земельного участка из вида земель ЛПХ в магазины. И против строительства магазина"</p>	<p>Целесообразно (Проект решения о предоставлении разрешения разработан в отношении земельного участка расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 "зона застройки индивидуальными жилыми домами". Согласно правилам землепользования и застройки Ярославского сельского поселения территориальная зона Ж-1 "зона застройки индивидуальными жилыми домами" выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа. Приоритетом в данной территориальной зоне является комфортное проживание граждан. Возражение собственника земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 22, являющего смежным с земельным участком 23:20:1301005:312, относительно проекта решения о предоставлении разрешения, является средством реализации предоставленного законного права на выражение своего мнения по поводу проекта решения о предоставлении разрешения)</p>
4.	<p>Морозова (Кузнецова) Наталья Викторовна, собственник смежного</p>	<p>Целесообразно (Проект решения о предоставлении</p>

<p>земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 22.</p> <p>Выразила несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения:</p> <p>"Категорически против перевода участка ЛПХ в магазины и строительство"</p>	<p>разрешения разработан в отношении земельного участка расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 "зона застройки индивидуальными жилыми домами". Согласно правилам землепользования и застройки Ярославского сельского поселения территориальная зона Ж-1 "зона застройки индивидуальными жилыми домами" выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа. Приоритетом в данной территориальной зоне является комфортное проживание граждан.</p> <p>Возражение собственника земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 22, являющего смежным с земельным участком 23:20:1301005:312, относительно проекта решения о предоставлении разрешения, является средством реализации предоставленного законного права на выражение своего мнения по поводу проекта решения о предоставлении разрешения).</p>
---	---

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание замечания или предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и

		предложений
-	-	-

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения считать состоявшимися.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район, в соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании настоящего заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения:

1) подготовить рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:312, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 20 (далее – рекомендации об отказе);

2) направить рекомендации об отказе главе муниципального образования Мостовский район Ласунову С.В.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность", во вкладке "Публичные слушания", "Заключения".

4. Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность", во вкладке "Публичные слушания", "Протоколы".

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке





А.Г. Евсеев

Н.В. Голенко