



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.02.2025

№ 62

пгт Мостовской

**О назначении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:20:1201001:4610, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район,
с.Шедок, ул.Привокзальная, 3 В**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - классификатор видов разрешенного использования), рассмотрев заявление Молчановой Тамары Степановны от 27 декабря 2024 г., с учётом пункта 2 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 31 января 2025 г. №2 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – проект решения о предоставлении разрешения) земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:4610, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул.Привокзальная, 3 В, принадлежащего Молчановой Тамаре Степановне на праве собственности, с установленного вида разрешенного использования: "Блокированная жилая застройка" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины".

2. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения 24 февраля 2025 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Шедок, ул. Ленина, 50, в здании дома Культуры Шедокского сельского поселения.

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению 1.

4. Утвердить:

1)Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, согласно приложению 2;

2)перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения согласно приложению 3.

5.Организационному комитету (Антонова Т.Н.) обеспечить:

1)организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)организацию экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения и перечня информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения;

3)прием предложений, замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения.

6.Установить что:

1)экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения и перечня информационных материалов проводится в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3 по рабочим дням с 8:00 до 16:00, с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения до 24 февраля 2025 г.;

2)предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта решения о предоставлении разрешения принимаются:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 24 февраля 2025 г.;

в письменной форме в адрес организационного комитета по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон/факс: 8(86192)5-50-20 или по адресу электронной почты: arhitektmost@mail.ru до 24 февраля 2025 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях до 24 февраля 2025 г.

3)заявки на выступление на публичных слушаниях принимаются организационным комитетом в письменной форме по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон/факс: 8(86192)5-50-20 или по адресу электронной почты: arhitektmost@mail.ru до 24 февраля 2025 г.;

4)расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, в соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации несет Молчанова Тамара Степановна, являющаяся заинтересованным лицом в предоставлении такого разрешения.

7. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещение настоящего постановления, проекта и информационного материала к проекту на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Публичные слушания";

3) опубликование оповещения о назначении публичных слушаний по проекту в общественно политической газете "Предгорье", официальном сайте www.predgorie-online.ru общественно-политической газеты Мостовского района "Предгорье", зарегистрированной в качестве средства массовой информации и на официальном сайте www.mostovskiy.ru администрации муниципального образования Мостовский район.

8. Рекомендовать Молчановой Тамаре Степановне обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения в газете "Предгорье", официальном сайте www.predgorie-online.ru общественно-политической газеты Мостовского района "Предгорье", зарегистрированной в качестве средства массовой информации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В.Ласунов

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 04.02.2025 № 62

СОСТАВ

**организационного комитета по проведению публичных
слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером
23:20:1201001:4610, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район,
с.Шедок, ул.Привокзальная, 3 В**

Антонова
Татьяна Николаевна

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета, председатель организационного комитета;

Голенко
Наталья Владимировна

- главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Евсеев
Алексей Геннадиевич

- первый заместитель главы администрации муниципального образования Мостовский район.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район

А.Г.Евсеев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 04.02.2025 № 62

**ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА
внесения участниками публичных слушаний предложений
и замечаний, касающихся проекта решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:20:1201001:4610, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район,
с.Шедок, ул.Привокзальная, 3 В**

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории с.Шедок, Шедокского сельского поселения Мостовского района.

2. Публичные слушания по проекту проводятся в форме собрания участников публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее – зона Ж-1), в границах которой, расположен земельный участок по адресу: с.Шедок, ул.Привокзальная, 3 В с кадастровым номером 23:20:1201001:4610 (далее – земельный участок 23:20:1201001:4610), в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения, правообладатели земельных участков находящихся в границах зоны Ж-1 земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку 23:20:1201001:4610, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения.

4. В период размещения проекта решения о предоставлении разрешения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Мостовский район, и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с

пунктом 6 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - организационный комитет);

5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организационным комитетом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

9. Предложения и (или) замечания по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний в письменном виде, или в форме электронного документа направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

10. Предложения, либо замечания, выдвинутые в устном виде на публичных слушаниях, также учитываются в заключении.

11. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ "Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

12. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

13. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

14. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

15. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, замечания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район

от 04.02.2025 № 62

ПЕРЕЧЕНЬ

**информационных материалов к проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:20:1201001:4610, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район,
с.Шедок, ул.Привокзальная, 3 В**

Информационный материал к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:4610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул.Привокзальная, 3 В в следующем составе:

1. Общие сведения.
2. Заключение о соответствии запрашиваемого вида разрешенного использования градостроительному регламенту и запрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов.
3. Информация об организации, подготовившей заключение.
4. Нормативная документация.
5. Приложения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев