



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.01.2026

№ 05

пгт Мостовской

**О назначении публичных слушаний по проекту
межевания территории в с.Беноково в районе пересечения
улиц Красная и Матросова, в границах территориальной
зоны ОД-2 "Зона общественного центра местного
значения", определенной правилами землепользования и
застройки Беноковского сельского поселения**

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета муниципального образования Мостовский район от 2 февраля 2024 г. № 351 "Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мостовского района Краснодарского края", рассмотрев поступивший в администрацию муниципального образования Мостовский район проект межевания территории в с.Беноково в районе пересечения улиц Красная и Матросова, в границах территориальной зоны ОД-2 "Зона общественного центра местного значения", определенной правилами землепользования и застройки Беноковского сельского поселения", согласно заявлению Мнацаканын С.К., Мнацаканын К.Б. от 15 декабря 2025 г. №В-17215, с учётом пункта 1 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 24 декабря 2025 г. №14 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в с.Беноково в районе пересечения улиц Красная и Матросова, в границах территориальной зоны ОД-2 "Зона общественного центра местного значения", определенной правилами землепользования и застройки Беноковского сельского поселения" (далее – проект межевания).

2. Провести публичные слушания по проекту межевания 3 февраля 2026 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Беноково, ул.Красная, 56, здание администрации Беноковского сельского поселения.

3.Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту межевания (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению 1.

4.Утвердить:

1)Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта межевания, согласно приложению 2;

2)форму заявки о принятии участия в публичных слушаниях с правом выступления согласно приложению 3;

3)форму предложения (замечания) участника публичных слушаний по проекту межевания, для включения в протокол публичных слушаний согласно приложению 4.

5.Организационному комитету (Антонова Т.Н.) обеспечить:

1)организацию и проведение публичных слушаний по проекту межевания;

2)организацию экспозиции проекта межевания;

3)прием предложений, замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта межевания.

6.Установить:

1)срок проведения публичных слушаний по проекту межевания со дня оповещения жителей Беноковского сельского поселения Мостовского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и не более тридцати дней;

2)дата открытия экспозиции проекта межевания: с 22 января 2026 г.;

3)экспозиция проекта межевания проводится в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3 по рабочим дням с 8:00 до 16:00 до 3 февраля 2026 г.;

4)предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта межевания принимаются:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 3 февраля 2026 г.;

в письменной форме в адрес организационного комитета по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон/факс: 8(86192)5-50-20 или по адресу электронной почты: arhitektmost@mail.ru до 3 февраля 2026 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях до 3 февраля 2026 г.;

5)заявки на выступление на публичных слушаниях по проекту межевания принимаются организационным комитетом в письменной форме по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон/факс:

8(86192)5-50-20 или по адресу электронной почты: arhitektmost@mail.ru до 3 февраля 2026 г.;

б)участники публичных слушаний по проекту межевания в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7.Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Килин А.М.) обеспечить:

1)обнародование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2)размещение:

настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Публичные слушания" "Постановления";

проекта межевания на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Публичные слушания" "Проекты и информационные материалы к проектам" 22 января 2026 г.;

3)опубликование оповещения о назначении публичных слушаний по проекту межевания на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru>. 15 января 2026 г.

8.Рекомендовать Мнацакян С.К., Мнацакян К.Б. обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту межевания в печатном издании газеты "Предгорье" и на официальном сайте www.predgorie-online.ru общественно-политической газеты Мостовского района "Предгорье", зарегистрированной в качестве средства массовой информации.

9.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 13.01.2026 № 05

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории в с.Беноково в районе пересечения улиц Красная и Матросова, в границах территориальной зоны ОД-2 "Зона общественного центра местного значения", определенной правилами землепользования и застройки Беноковского сельского поселения

Антонова
Татьяна Николаевна - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета;

Голенко
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Ворожко
Владимир Иванович - председатель Мостовской районной организации Краснодарской краевой общественной организации всероссийского общества охраны природы, член организационного комитета (по согласованию).

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 13.01.2026 № 05

ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта межевания территории в с.Беноково в районе пересечения улиц Красная и Матросова, в границах территориальной зоны ОД-2 "Зона общественного центра местного значения", определенной правилами землепользования и застройки Беноковского сельского поселения

1. Публичные слушания по проекту межевания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Беноковского сельского поселения Мостовского района.

2. Публичные слушания по проекту межевания проводятся в форме собрания участников публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний по проекту межевания, являются граждане, постоянно проживающие на территории Беноковского сельского поселения Мостовского района, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. В период размещения проекта межевания, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Мостовский район, и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту межевания;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта межевания, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организационным комитетом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

9. Предложения и (или) замечания по проекту межевания (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний в письменном виде, или в форме электронного документа направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

10. Предложения, либо замечания, выдвинутые в устном виде на публичных слушаниях, также учитываются в заключении.

11. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

12. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

13. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

14. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта межевания, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

15. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, замечания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 13.01.2026 № 05

Председателю организационного
комитета по проведению публичных
слушаний по проекту межевания

Антоновой Т.Н.

ЗАЯВКА
о принятии участия в публичных слушаниях с правом выступления

Гражданина _____
(указать фамилию, имя и отчество заявителя физического или наименование
юридического лица)

_____ (указать паспортные данные (серия, номер, дата выдачи)
являющегося собственником земельного участка и (или) объекта капитального
строительства по адресу: _____

_____ (указать наименование населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры, кадастровый номер земельного
участка или объекта капитального строительства (при наличии))
по проекту межевания территории в с.Беноково в районе пересечения улиц
Красная и Матросова, в границах территориальной зоны ОД-2 "Зона
общественного центра местного значения", определенной правилами
землепользования и застройки Беноковского сельского поселения
на тему _____

_____ (указать по какому вопросу выступление)
Даю согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,
распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование,
уничтожение моих персональных данных.

Контактный телефон: _____

подпись заявителя и дата

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 13.01.2026 № 05

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЗАМЕЧАНИЕ)

участника публичных слушаний по проекту межевания территории в с.Беноково в районе пересечения улиц Красная и Матросова, в границах территориальной зоны ОД-2 "Зона общественного центра местного значения", определенной правилами землепользования и застройки Беноковского сельского поселения

Гражданин _____
(указать фамилию, имя и отчество заявителя физического или наименование юридического лица)

_____ (указать паспортные данные (серия, номер, дата выдачи))
являющийся правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства по адресу _____

_____ (указать наименование населенного пункта, улицы, номера дома или квартиры, кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства (при наличии))
в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит следующие предложения (или замечания), касающиеся проекта межевания территории в с.Беноково в районе пересечения улиц Красная и Матросова, в границах территориальной зоны ОД-2 "Зона общественного центра местного значения", определенной правилами землепользования и застройки Беноковского сельского поселения, для включения в протокол публичных слушаний: _____

_____ (существо предложения (или замечания))
Даю согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Контактный телефон: _____

_____ подпись заявителя и дата

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев