

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Дата начала проведения экспертизы | 19 июня 2025 года |
| Дата окончания проведения экспертизы | 20 июня 2025 года |
| Место проведения экспертизы | г. Краснодар |
| Заказчик экспертизы | ИП Кучер Виталий Александрович, ОГРНИП 324237500303525, г. Краснодар |

Сведения об эксперте:

| | |
|--|---|
| Фамилия, имя и отчество | Берлизов Михаил Павлович |
| Образование | высшее, послевузовское |
| Специальность | юриспруденция, архитектура |
| Ученая степень (звание) | кандидат юридических наук, доцент |
| Стаж работы | 12 лет |
| Место работы и должность | Индивидуальный предприниматель Берлизов М.П.; член Научно-методического совета при управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.04.2024 № 673: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, |

Эксперт Берлизов М.П.

| | |
|--|--|
| | <p>обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2025 № 927:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
|--|--|

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Берлизов Михаил Павлович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт Берлизов М.П.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации расположенных на территории Краснодарского края»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- приказ администрации Краснодарского края от 29.11.2021 года № 898-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

Эксперт Берлизов М.П.

наследия местного (муниципального) значения, утверждении его границ и режима использования территории»;

а также с учетом:

- сведений из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Портал открытых данных министерства культуры РФ // Официальный сайт Минкультуры России;

- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Цель экспертизы – обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Краснодарский край, Мостовский район, ст–ца Ярославская, ул. Школьная, 21.

Объект экспертизы - документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Краснодарский край, Мостовский район, ст–ца Ярославская, ул. Школьная, 21.

Перечень документов, представленных заявителем:

- проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Краснодарский край, Мостовский район, ст–ца Ярославская, ул. Школьная, 21, выполненный ИП Кучер В.А. в 2025 году (далее – Проект), представленный в следующем составе:

Материалы по обоснованию:

1. Раздел 1 Предварительные работы.

1.1. Исходно-разрешительная документация:

- общие сведения об объектах культурного наследия и необходимости разработки границ территории;

1.1.1. Копии исходной документации на рассматриваемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения:

- копия приказа администрации Краснодарского края от 09.10.2020 года № 631-кн;

- копия приказа администрации Краснодарского края от 29.11.2021 года № 898-кн (с приложениями);

- копия приказа Министерства культуры РФ от 27.10.2022 года № 144405-р;

- копия приказа администрации Краснодарского края от 16.12.2021 года № 991-кн;

Эксперт Берлизов М.П.

- копия приказа администрации Краснодарского края от 09.12.2021 года № 935-кн (с приложениями);

- копия технического паспорта на объект культурного наследия;

- копия приказа администрации Краснодарского края от 02.02.2023 года № 49-кн (с приложениями);

1.1.2. Материалы ранее разработанного проекта зон охраны на рассматриваемый объект культурного наследия:

- выкопировка из ПЗО 2022 года, разработанного АЦ «Югреставрация» (титульный лист, сведения об о.к.н., схема ИКОП, сводная схема зон охраны, схема зон охраны рассматриваемого о.к.н.);

- копия приказа администрации Краснодарского края от 13.12.2022 года № 1152-кн (с приложениями).

1.2. План (схема) места расположения объекта культурного наследия.

1.3. Схемы землепользования (анализ данных государственного кадастра недвижимости) и выписки из ЕГРН.

2. Раздел 2. Историко-культурные исследования:

2.1. Введение.

2.1.1. Программа научно-проектных работ.

2.2. Подраздел «Архивные исследования»:

2.2.1. Краткая историческая справка о становлении и развитии ст-цы Ярославской.

2.2.2. Краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия (на основе архивных исторических справок АЦ «Югреставрации»).

2.3. Подраздел «Натурные исследования»:

2.3.1. Краткий отчет о проведенных натурных исследованиях.

2.3.2. Материалы натурных исследований: схема натурной фотофиксации, альбом натурной фотофиксации.

2.3.3. Выкопировка из фотофиксации шурфов и НПД по реставрации с результатами обследования фундаментов.

2.4. Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»:

2.4.1. Пояснительная записка.

2.4.2. Историко-культурные опорные планы: новый – только в части границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия; и из ранее разработанного ПЗО 2022 г. АЦ «Югреставрация» - в части всей территории.

2.4.3. Сравнительная схема границ территории объекта культурного наследия.

Утверждаемая часть:

3. Раздел 3 Проект границ территории и требования к осуществлению деятельности (режимы использования территории) в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21.

3.1. Проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Эксперт Берлизов М.П.

3.2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.4. Требования к осуществлению деятельности (режимы использования территории) в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы экспертом был выполнен анализ действующего законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, а также представленных заказчиком документов на предмет, предусмотренный п. 6 ст. 3.1 Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»: «выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия».

На основании полученных результатов, экспертом проведена оценка историко-культурной ценности исследуемой территории, ее границ и расположенных там объектов, выявления новых данных, свидетельствующих об истинных границах территории объекта культурного наследия.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы. Результаты оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район,

Эксперт Берлизов М.П.

ст–ца Ярославская, ул. Школьная, 21, представленные в материалах по обоснованию.

«Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст–ца Ярославская, ул. Школьная, 21, изначально был включен в список выявленных объектов культурного наследия приказом администрации Краснодарского края от 09.10.2020 года № 631-кн, а позже, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ приказом администрации Краснодарского края от 29.11.2021 года № 898-кн. Этим же приказом утверждены границы территории данного памятника.

Приказом Министерства культуры РФ от 27.10.2022 года № 144405-р объект был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ как памятник (вид объекта) с регистрационным номером 232111347400004.

Сам по себе объект культурного наследия представляет собой одноэтажный кирпичный объем «Г»-образной в плане формы бывшего здания атаманского правления, соединенное 2-х этажным кирпичным объемом 1950-х годов с двухэтажным, прямоугольным в плане, кирпичным объемом здания казачьего училища. Каждый объем возведен в разные годы, что и отражено в датировке объекта. На сегодняшний день все три объема представляют собой единой объект капитального строительства, расположенный на пересечении ул. Школьной и Ленина. Главные фасады здания ориентированы на юг (ул. Школьную) и запад (ул. Ленина). В здании в разные годы располагалась школа.

Приказом администрации Краснодарского края от 09.12.2021 года № 935-кн утвержден предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

Приказом администрации Краснодарского края от 13.12.2022 года № 1152-кн для памятника были утверждены границы зон охраны.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

Копии нормативно-правовых актов в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия и иные, необходимые для разработки границ его территории, представлены в Разделе 1 «Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (материалы по обоснованию)».

Обосновывающая часть Проекта (Раздел 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)») включает материалы историко-культурных исследования, которые в свою очередь включают: материалы

Эксперт Берлизов М.П.

историко-архивных изысканий и составление кратких исторических справок; отчет о проведенных натурных исследованиях; историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования.

Графическая часть обосновывающей части Проекта выполнена на актуальной топографической съемке М 1:750 и 1:250.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия, результаты натурных и историко-культурных исследований.

Объект культурного наследия «Казачье училище» состоит из двух исторических зданий, в 1950-х гг. объединённых двухэтажным объёмом. Это двухэтажное кирпичное здание бывшего казачьего училища и одноэтажное кирпичное здание бывшего атаманского правления.

Двухэтажное здание бывшего казачьего училища главным фасадом фиксирует красную линию ул. Школьной.

Одноэтажное здание бывшего атаманского правления расположено на углу квартала при пересечении улиц Школьной и Ленина. Главный вход в здание расположен на южном фасаде по ул. Школьной.

В 1908 году Кубанским казачьим войском по ходатайству заведующего одноклассным училищем М. Купреева было выделено единовременное пособие в размере 800 рублей на постройку казачьего училища. Двухэтажное кирпичное здание училища было построено за год и стало украшением общественного центра станицы. Помимо училища в здании располагался банк. Здание атаманского правления было возведено в те же годы.

В результате разгрома контрреволюционного мятежа белоказаков 12 марта 1918 года с балкона казачьего училища была провозглашена Советская власть. Об этом свидетельствует памятная табличка на фасаде здания с соответствующим текстом. С установлением в станице Советской власти двухэтажное здание бывшего казачьего училища использовалось как школа.

После окончания Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) школа именовалась как «Ярославская средняя школа № 1» Ярославского района, после упразднения муниципального района – «Ярославской средней школой № 67» Лабинского района. 22 февраля 1975 г. из части Лабинского района образован Мостовской район и школа была переименована в «Среднюю школу № 14» ст-цы Ярославской. 1 сентября 1972 г. начало функционировать новое двухэтажное здание школы на 540 мест. Сюда перешли учащиеся среднего и старшего звена, а в старом здании остались учащиеся начальной школы. Старое здание школы в 1992 году было определено как муниципальная собственность МО Мостовской район, а с 2006 г. (по причине аварийного

Эксперт Берлизов М.П.

состояния) признано не соответствующим требованиям, предъявляемым к помещениям для образовательных целей.

В 2020 году в управление поступили заявления жителей станицы Ярославской о принятии на государственную охрану здания на углу улиц Ленина и Школьная в станице Ярославская.

Поступившие заявление и документы были рассмотрены краевым научно-методическим советом по сохранению объектов культурного наследия, приказом администрации Краснодарского края от 09.10.2020 № 631-кн объект «Казачье училище» (Краснодарский край, Мостовский район, станица Ярославская, ул. Школьная, 23), был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Управлением за счет средств бюджета Краснодарского края было организовано проведение государственной историко-культурной экспертизы, по результатам которой экспертизы экспертом сделан вывод о целесообразности включения в реестр выявленного объекта культурного наследия экспертизы «Казачье училище», 1908 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 23, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Письмом от 08.10.2021 № 01-4630/21 администрация муниципального образования Мостовский район согласовала включение в реестр выявленного объекта культурного наследия экспертизы «Казачье училище», 1908 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 23, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Приказом администрации Краснодарского края от 29.11.2021 № 898-кн «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, включено в реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Предмет охраны и границы территории ОКН утверждены приказами администрации Краснодарского края от 09.12.2021 № 935-кн и от 29.11.2021 № 898-кн.

В настоящее время проводятся проектные работы по сохранению объекта культурного наследия. В процессе проведения комплексных научных исследований со стороны северо-восточного (дворового) фасада был обнаружен фундамент исторического флигеля. В уровне первого этажа на дворе (северо-западном) фасаде обозначен абрис некогда утраченной пристройки, оголены «гнезда» под лаги напольного покрытия в уровне цоколя и чердачного перекрытия, абрис ограничен контуром кровли и оставшимися фрагментами от перевязки кирпичной кладки фасада со стенами утраченной

Эксперт Берлизов М.П.

постройки. Высота стен и характер кровли определены по следам перевязки швов кирпичной кладки и конструкций двухскатной кровли. Наличие указанной пристройки (флигеля) было также подтверждено историческим фото.

Дополнительно, в ходе проведения натурных исследований, проектировщиком было установлено на месте, что в границы территории не включены крыльцо и балкон со стороны южного фасада здания-памятника, который является главным уличным фасадом и выходит на первоначальное «ядро» поселения – бывшую «церковную» площадь, вокруг которой и строились все дома. Также обследованы подпорки стены восточного фасада и установлено, что они также не вошли в полном объеме в ранее утвержденные границы территории.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление кратких исторических справок, обобщающих имеющиеся сведения по объекту культурного наследия;

- результаты натурных исследований, дающие наглядное представление по объекту культурного наследия и сложившемуся его окружению, материалы сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией;

- результаты историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований.

Также были составлены:

- схема натурной фотофиксации (М 1:750);

- историко-культурные опорные планы исследований территории представляющие собой две схемы: первый – использован из ранее разработанной проектной документации по утверждению зон охраны памятника и представляет собой общий вид на всю исследуемую территорию с учетом расположенных рядом иных объектов культурного наследия (отражает общую историко-культурную среду и градостроительную ситуацию в целом); второй – составлен на основании полученных новых историко-архивных изысканий и натурных исследований объекта культурного наследия и его утраченных частей (отражает исключительно ранее неучтенные факторы вокруг объекта культурного наследия);

- сравнительную схему утвержденных и предлагаемых к утверждению границ территории объекта культурного наследия.

По результатам указанных исследований разработчик пришел к выводу, что утвержденные границы территории объекта культурного наследия не соответствуют в полной мере как интересам сохранения самого объекта культурного наследия, так и возможности его современного использования. Кроме того, появились новые данные, предусмотренные действующим законодательством РФ для изменения границ и разработки нового проекта границ территории.

Эксперт, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание историко-культурных исследований, включающих текстовые и графические материалы, отвечает требованиям, определенным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части применительно к рассматриваемому объекту культурного наследия.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект границ территории объекта культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом администрации Краснодарского края от 29.11.2021 года № 898-кн ранее границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, представленным Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предлагается установление новых границ территории, включающих в себя:

территорию, занятую самим зданием (в т.ч. крыльцом, подпорками и территорией под балконом), а также обнаруженным фундаментом снесенного (демонтированного) флигеля; полосу земельного участка, прилегающего вдоль всех фасадов по периметру здания (включает в т.ч. отмостку здания); а также часть территории внутреннего двора, у восточного и северного фасадов первоначального объема здания атаманского правления.

Графическое описание границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия включает в себя карту (схему) границ территории, выполненную на актуальной топографической съемке в М 1:250, а также ее описание (координатное в местной системе координат (МСК-23, зона 2)).

Эксперт Берлизов М.П.

Метод определения координат характерной точки картометрический, погрешность составляет 0.1 м. Определение координат выполнено с применением программного обеспечения GEOBRIDGE и Полигон Про.

Эксперт, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемые к установлению новые границы территории объекта культурного наследия не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обоснованы и могут быть поддержаны.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
4. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации расположенных на территории Краснодарского края».
5. Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 01.06.2023 года № 452 «О выявленном объекте культурного наследия».
6. Приказ администрации Краснодарского края от 29.11.2021 года № 898-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении его границ и режима использования территории».
7. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации //

Эксперт Берлизов М.П.

Портал открытых данных министерства культуры РФ // Официальный сайт Минкультуры России;

8. Публичная кадастровая карта (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Обоснование вывода экспертизы.

В соответствии с п. 6 ст. 3.1 Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»: «Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия».

Как следует из приказа администрации Краснодарского края от 29.11.2021 года № 898-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Краснодарский край, Мостовский район, ст–ца Ярославская, ул. Школьная, 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении его границ и режима использования территории» и анализа ситуации, проведенного на месте проектировщиком, в утвержденные границы территории не попал ряд важных составляющих объекта культурного наследия, а именно: крыльцо и балкон. Также не были учтены подпорки стены восточного фасада, которые, являясь составной частью объекта капитального строительства, не включены в полной мере в границы территории.

Кроме того, проектировщиком, на основе натуральных инструментальных исследований были получены данные о демонтированном флигеле к объекту культурного наследия, абрис и фундамент которого обнаружены на месте и также не вошли в утвержденные границы территории. Это дополнительно было подтверждено обнаруженными историческими фото.

Учитывая все вышеуказанные результаты исследований, эксперт согласен с проектными предложениями и поддерживает их. Полученные данные полностью отвечают критериям п. 6 ст. 3.1 Федеральным законом от

Эксперт Берлизов М.П.

25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и являются основанием для изменения границ территории объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режимы использования территории) объекта культурного наследия не являются объектом государственной историко-культурной экспертизы в связи с чем не отражаются в настоящем акте. Вместе с тем они рассмотрены и учтены экспертом при подготовке настоящего акта.

Вывод экспертизы.

Экспертом установлено, что в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, появились новые данные, свидетельствующие об увеличении его территории, в связи с чем изменение границ данного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения является **обоснованным (положительное заключение)**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия - 1 л.
2. Сравнительная схема границ территории объекта культурного наследия - 1 л.
3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия - 2 л.
4. Выкопировки из фотофиксации объекта - 3 л.

В соответствии с п. 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, к настоящему экспертному заключению также прилагается проект границ территории объекта культурного наследия, выполненный ИП Кучер В.А. (2025 г.).

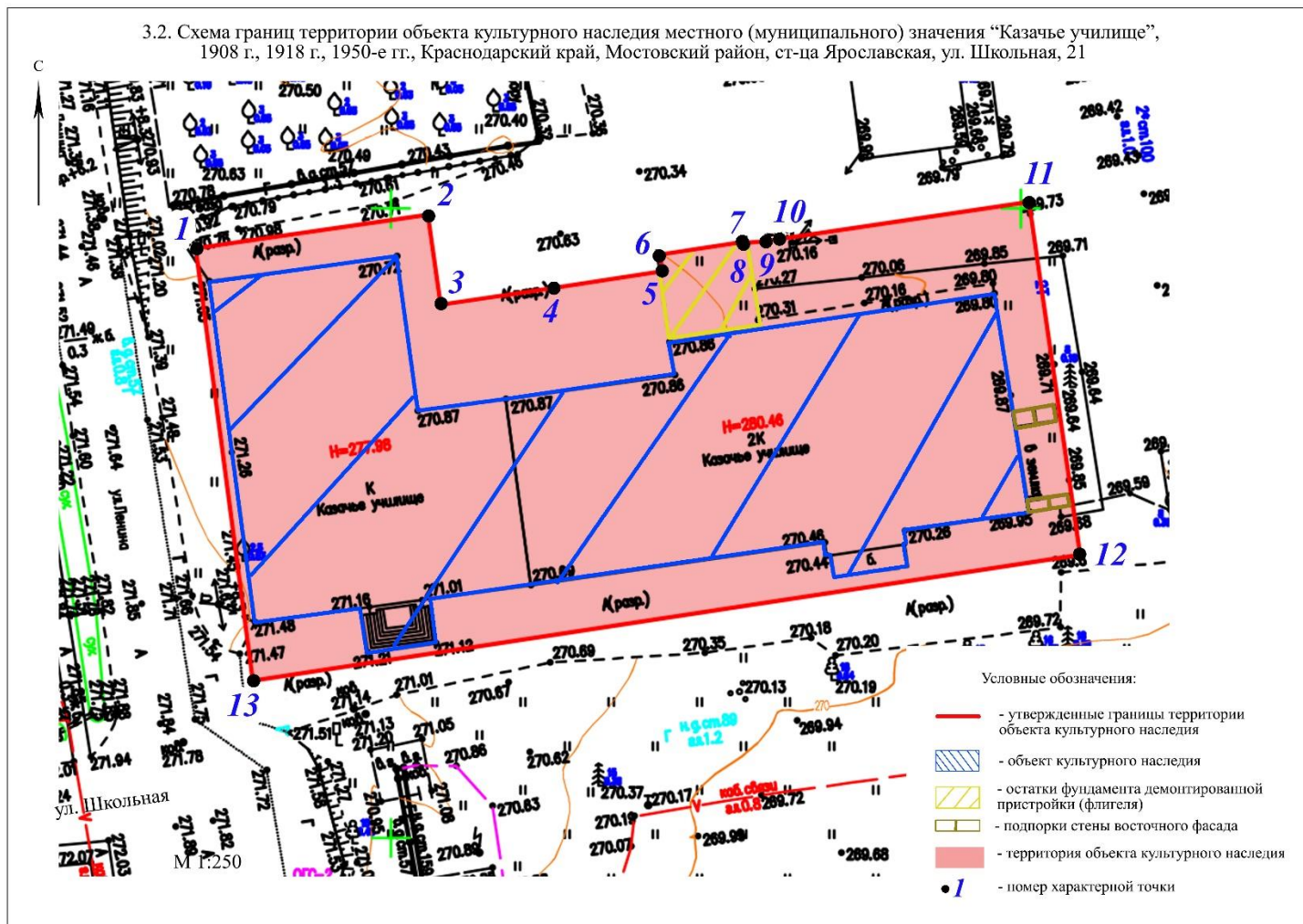
Эксперт Берлизов М.П.

Дата оформления заключения экспертизы – 20.06.2025 г.

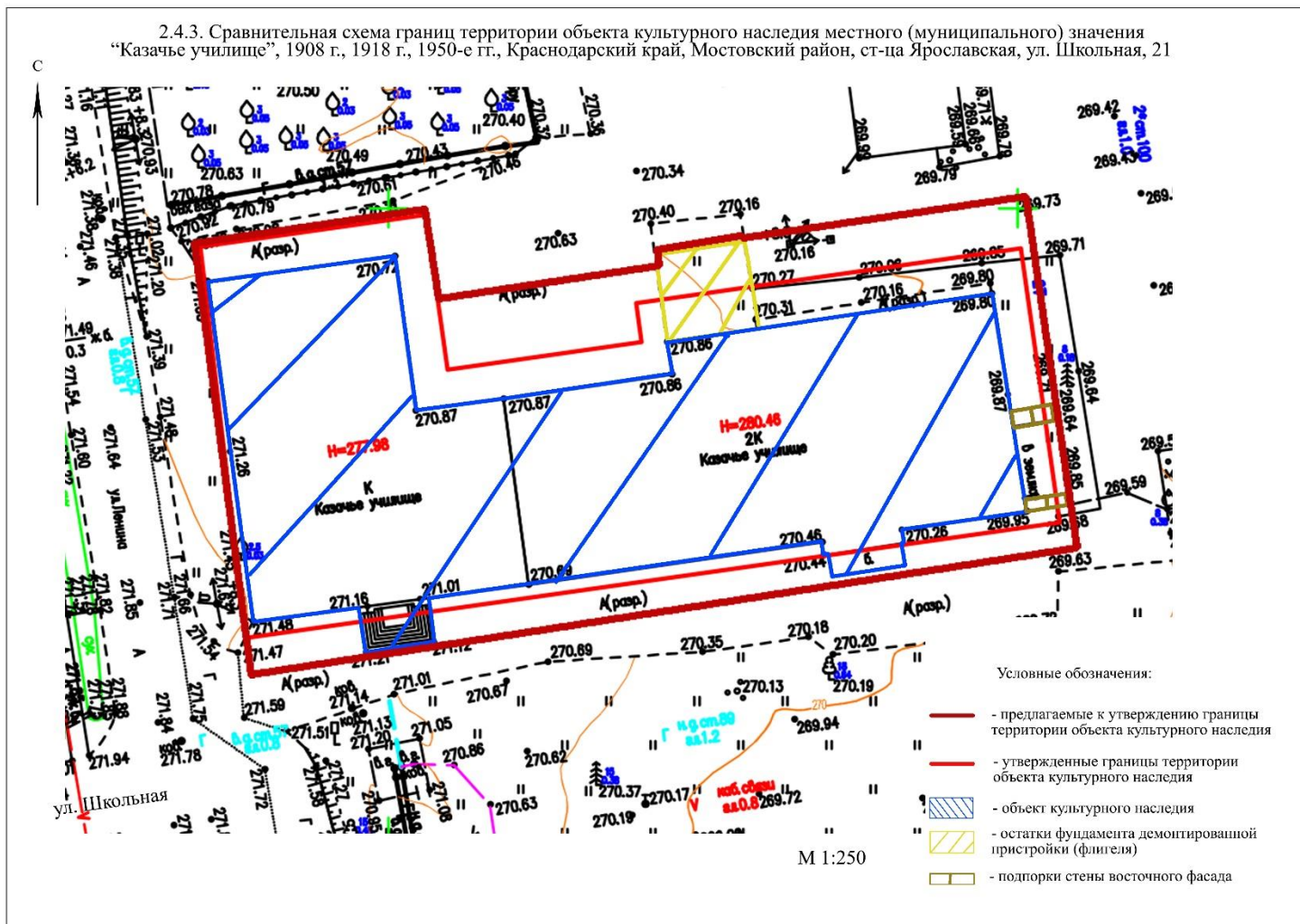
Государственный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

М.П.Берлизов

Схема границ территории объекта культурного наследия



Сравнительная схема границ территории объекта культурного наследия



Перечень координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье
училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский
район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21

| Сведения об объекте | | | | | |
|--|---|------------|--|--|---|
| № п/п | Характеристики зоны | | Описание характеристик | | |
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1 | Местоположение зоны | | Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, земельный участок с кадастровым № 23:20:1301006:1450 (частично) | | |
| 2 | Площадь зоны \pm величина погрешности определения площади (P \pm ДельтаP) | | - | | |
| 3 | Иные характеристики зоны | | - | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 430896.81 | 2258534.51 | картометрический | 0.10 | - |
| 2 | 430899.49 | 2258552.94 | картометрический | 0.10 | - |
| 3 | 430892.34 | 2258553.95 | картометрический | 0.10 | - |
| 4 | 430893.68 | 2258562.75 | картометрический | 0.10 | - |
| 5 | 430895.01 | 2258571.55 | картометрический | 0.10 | - |
| 6 | 430896.34 | 2258571.36 | картометрический | 0.10 | - |
| 7 | 430897.33 | 2258577.95 | картометрический | 0.10 | - |
| 8 | 430897.24 | 2258577.97 | картометрический | 0.10 | - |
| 9 | 430897.39 | 2258579.64 | картометрический | 0.10 | - |
| 10 | 430897.51 | 2258580.45 | картометрический | 0.10 | - |
| 11 | 430900.52 | 2258600.64 | картометрический | 0.10 | - |
| 12 | 430872.49 | 2258604.71 | картометрический | 0.10 | - |
| 13 | 430862.48 | 2258539.05 | картометрический | 0.10 | - |
| 1 | 430896.81 | 2258534.51 | картометрический | 0.10 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность | Описание обозначения точки на местности |
| | X | Y | | | |

Эксперт Берлизов М.П.

| | | | характерной точки | положения характерной точки (Mt), м | (при наличии) |
|---|---|---|-------------------|-------------------------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Определение координат выполнено с применением программного обеспечения GEOBRIDGE и Полигон Про.

Фотофиксация объекта культурного наследия и шурфов фундамента:



Фото 1. Вид на юго-западный угол и фасады здания-памятника с угла ул. Ленина и Школьной. Фото на северо-восток. Фото 2025 года.



Фото 2. Вид на южный фасад всего объема здания-памятника, а также границы крыльца и балкона. Фото на северо-восток. Фото 2025 года.



Фото 3. Вид на южный фасад здания-памятника и балкон, выступающий за утвержденные границы территории. Фото на север. Фото 2025 года.



Фото 4. Вид на восточный фасад здания-памятника и подпорки. Фото на восток. Фото 2025 года.



Фото 5. Вид на абрис демонтированной пристройки (флигеля) и остатки ее фундамента у северного фасада здания-памятника (объем изначального здания казачьего училища). Не учтена утвержденными границами территории. Фото 2025 года.



Фото 6. Вид на шурф 1. Видны остатки фундамента флигеля.