

Краснодарский край  
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,  
ст-ца Ярославская, ул. Восточная, 18  
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации  
муниципального образования Мостовский муниципальный район.

Основание подготовки: заявление заказчика от «23» марта 2026 г.

Вх. № В-4261 от «23» марта 2026 г.

2026 г.

## Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-14-2026-0433-0	Лист
Изм.	Копии	Лист.	№жжк	Подп.	Дата.		2

## Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 23 - 4 - 21 - 2 - 14 - 2026 - 0433 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления *Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район от 23 марта 2026 г. (вх. №В-4261 от 23 марта 2026 г.)*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Ярославское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	431019.48	2259861.96
2	431001.10	2259921.40
3	430982.54	2259908.70
4	430988.16	2259854.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:1301007:614

Площадь земельного участка: 1539 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Комаровой Анной Николаевной – исполняющим обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



06.04.2026  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

А.Н. Комарова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.04.2026  
(ДДММГГГГ)

Градостроительный план земельного участка  
№РФ-23-4-21-2-14-2026-0433-0

Лист

3

Изм. Кол-во Лист. №жж Подп. Дата

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Совет Ярославского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Ярославского сельского поселения Мостовского района от 8 октября 2013 г. №163 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
9.3	Историко-культурная деятельность

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
4.7	Гостиничное обслуживание

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка**

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-14-2026-0433-0	Лист 5
Изм.	Копия	Лист	№лжж	Подп.	Дат.		

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Благоустройство и озеленение. Навесы, террасы.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Площадки для сбора твердых коммунальных отходов

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

*Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.*

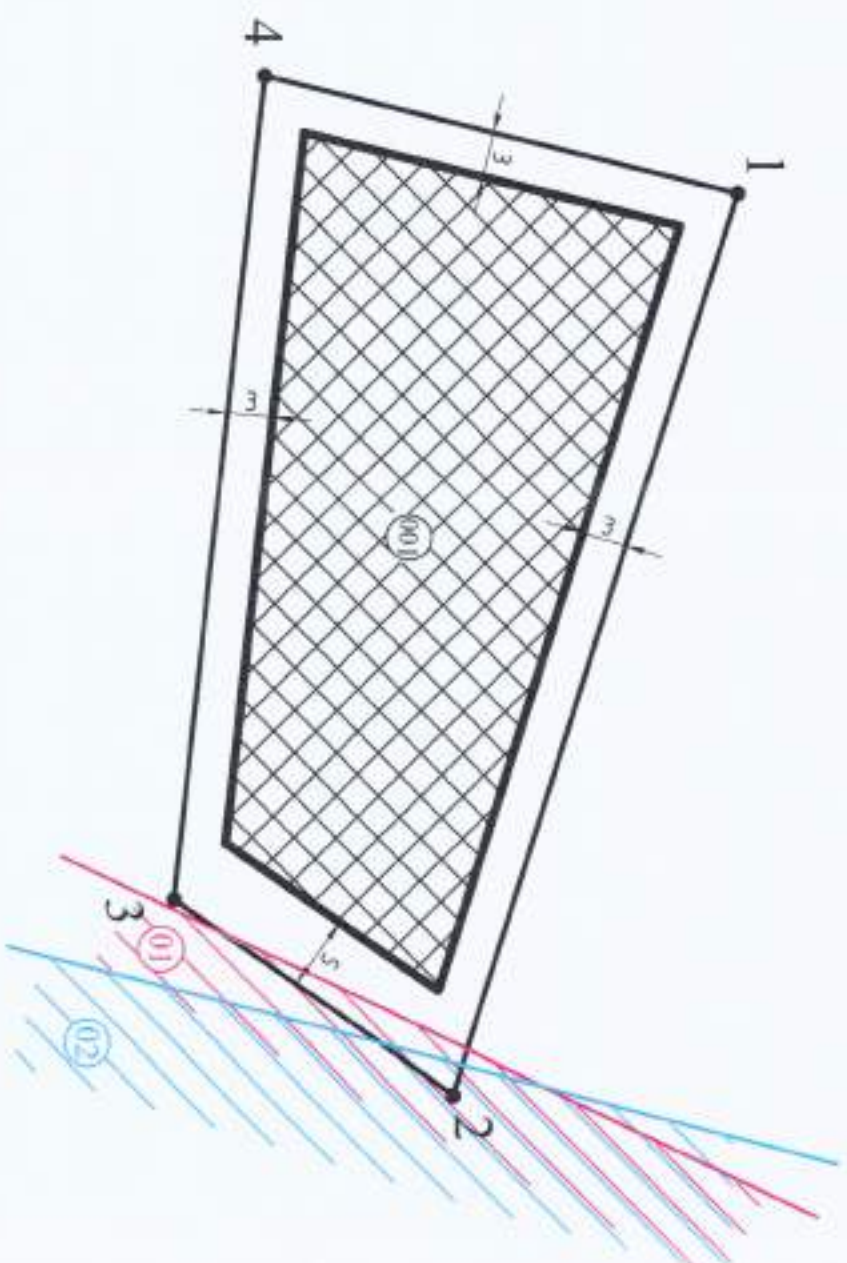
Изм.	Кол-во	Лист	Масш.	Подп.	Дата

# Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

## Ситуационный план



Красные линии по ул. Восточная в ст-це Юзовская не установлены.  
Площадь земельного участка - 1539 м<sup>2</sup>.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Номер зоны с особыми условиями использования территории
- Охранная зона ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП Я-6-626.
- Охранная зона ВЛ 10 кВ "Я - 9"
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ "Я - 9"
- Граница охранной зоны ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП Я-6-626.

### Экспликация зон

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
01	Охранная зона ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП Я-6-626
02	Охранная зона ВЛ 10 кВ "Я - 9"

<p>Управление градостроительного и территориального планирования и архитектуры администрации города Краснодара</p> <p>Исполнитель: <i>Колесникова А.И.</i> 04.06.2014</p> <p>Исполнитель: <i>Колесникова А.И.</i> 04.06.2014</p>		<p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработанного по адресу: г.п.д.д. Восточная, ул. Восточная, 18</p> <p>заказчик: Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации МО Московский муниципальный район</p>	
<p>Московский район Краснодарского края</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства МО Московский район</p>		<p>Страница</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p> <p>4</p>	
<p>Масштаб 1:500</p>		<p>УниГ администрация МО Московский район</p>	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях озеленения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
<b>Для 2.1 кода вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства</b>							
Длина - м	Ширина - м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежного земельного участка до: - жилого дома - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы - 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного - 1 м; - для двухэтажного - 1,5 м; - для трехэтажного - 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м; Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции по ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (просека), в	Максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрестия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж; - максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; - коэффициент использования территории - 0,4.	Без ограничений	При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. На территории исторической застройки на участках запрещается строительство парней для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей.

		<p>границах одного земельного участка. Исключение составляют случаи, при которых земельные участки, предоставленные в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;</p> <p>-минимальный отступ жилого дома от фронтальной границы земельного участка не менее чем на <b>5 м</b>, от фронтальной границы земельного участка в проезде не менее чем на <b>3 м</b>.</p> <p>Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p>			<p>находится в личной собственности, кроме антропогенной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p> <p>В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся застройки, по согласованию с органом самоуправления уполномоченного в сфере градостроительства и архитектуры.</p> <p>На территории многоквартирной застройки на участках закрывается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта.</p> <p>максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p> <p>На придомовом участке допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- во согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих печей, при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (согласование), на расстоянии не менее 5 м от границ участка.</li> <li>Создание и размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями законодательства Российской Федерации (Федеральный закон от 30.12.2020 N 490-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О промышленности в Российской Федерации"</li> </ul>

**Для 2.1.1** кода вида разрешенного использования – **маломэтажная многоквартирная жилая застройка**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	<p>Максимальное количество этажей объекта капитального строения <b>3 этажа</b> (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>-максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – <b>15 м</b>;</p> <p>максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – <b>1 этаж</b>;</p> <p>-максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли – <b>6 метров</b>, высота помещения не менее <b>2,4 м</b>.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</p> <p>-коэффициент использования территории – не более <b>0,8</b> для зданий высотой не выше 3 - х этажей.</p> <p>Без ограничений</p>	
Без ограничений	Минимальная ширина земельной доли	Минимальная площадь земельных участков – <b>1000 /50000 кв. м.</b>	<p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до жилого дома – <b>3 м</b>;</p> <p>-минимальный отступ многоквартирного жилого дома от фронтальной границы земельного участка – <b>5 м</b>, от фронтальной границы земельного участка в проезде не менее чем на <b>3 м</b>;</p> <p>-минимальный процент застройки – <b>15%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>		

**Для 2.2** кода вида разрешенного использования – **для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок)**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Максимальное количество	Максимальный процент	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	-------------------------	----------------------	-----------------

М	гв	<p>смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилого дома – <b>3 м</b>;</li> <li>- хозяйственных построек – <b>1 м</b>;</li> <li>- построек для содержания скота и птицы – <b>4 м</b>.</li> </ul> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноквартирного – <b>1 м</b>;</li> <li>- для двухквартирного – <b>1,5 м</b>;</li> <li>- для трехквартирного – <b>2 м</b>, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее <b>6 м</b>;</li> </ul> <p>Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции по ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проезда), и границах одного земельного участка. Исключение составляют случаи, при которых земельные участки, представлявшие в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный отступ жилого дома от фронтальной границы земельного участка не менее чем на – <b>5 м</b>, от фронтальной границы земельного участка в проезде не менее чем на <b>3 м</b>.</li> </ul>	<p>наземных этажей объектов капитального строительства – <b>3 этажа</b> (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – <b>20 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – <b>1 этаж</b>;</li> <li>- максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли – <b>6 метров</b>, высота помещений не менее <b>2,4 м</b>.</li> </ul>	<p>застройкой в границах земельного участка – <b>40%</b>; -коэффициент использования территории – <b>0,4</b>.</p>	<p>федерации», строительство (создание) земельного участка) обустроенного, не действующего и (или) признанного пожарного водоема (пруда, бассейна) с индивидуальным оппорированием об этом местным органом исполнительной власти.</p> <p>Государственного пожарного надзора.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство отдельно стоящих, пристроенных или пристроенных к жилым домам гаражей на одно-два машино-места на индивидуальном участке. Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.</li> </ul> <p>Допускается размещать по красной линии без устройства расширенных ворот. Допускается делать пристроенными в первом этаже жилого дома.</p> <p>Изменение общего рельефа участка, осуществленное путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водосточной (дренажной) системы, к локальному (перукальному) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.</p> <p>Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, владельцы которых должны быть уведомлены нотариально. Опись должна быть исполнена в пределах отведенной земельной (предоставленной) территории.</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>
М	гв	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>



И	земельных участков – не устанавливается				расположен жилой дом, при условии, если обременяемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует сдать проект ориентировки на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по единому (установочному) согласию дольщика/дольщиц при новом строительстве с учетом противосторонних требований. Хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки.
<b>Для 12.0.2 кода вида разрешенного использования – Благоустройство территории</b>					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается	Регламенты не распространяются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.	
Без ограничений	Без ограничений				
<b>Для 9.3 кода вида разрешенного использования – Историко-культурная деятельность</b>					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.	
Без ограничений	Без ограничений				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Для 3.1.2 кода вида разрешенного использования – административные здания организаций, обеспечивающих представление коммунальных услуг</b>					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или коныка кровли) – не более 15 м.
Без ограничений	Без ограничений				Без ограничений
<b>Для 3.2.1 кода вида разрешенного использования – дома социального обслуживания</b>					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка –	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный процент озеленения участка –	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или коныка кровли) – не более 15 м.
Без ограничений	Без ограничений				Без ограничений





		участков – 500/5000 м <sup>2</sup>		Для 4.3 кода вида разрешенного использования – рынок			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/15000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
<b>Для 4.4 кода вида разрешенного использования – магазины</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/10000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
<b>Для 4.6 кода вида разрешенного использования – общественное питание</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
<b>Для 5.1.2 кода вида разрешенного использования – обеспечение занятости спортом в помещениях</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2000/50000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
<b>Для 5.1.3 кода вида разрешенного использования – площадки для занятий спортом</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь	Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются	Без ограничений		

		земельного участка – 1000/50000 м <sup>2</sup>		СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99	
<b>Для 4.7 кода вида разрешенного использования – гостиничное обслуживание</b>					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га			Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300. Наземные строения и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных переходов, тротуаров. Границы застройки полемной части ланной, строящей, сооруженной не должны превышать установленных градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов. Требования к ограждению земельных участков: – ограждение земельных участков со стороны улицы должно выполняться в соответствии с проектом, составленным органом уполномоченным в области архитектуры градостроительства, – высота ограждения
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (для конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	
			Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.		

земельных участков должна быть не более 2,0 метров;

- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территории общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота участка устанавливаться запрещается.
- ограждения между смежными земельными участками должны быть промериваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
- допускается устройство функционально-огражденных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.);
- по взаимному согласию смежных землевладельцев допускается устройство сплошных ограждений из качественных ограждений из выносливых материалов. При обшей высоте конструкции ограждения до 100 мм допускается устройство столбчатых ограждений по центру межевой границы участка, при большей высоте конструкции - смещать в сторону участка владельца ограждения на величину превышения указанной нормы.
- Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более.
- Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов жилищной застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ -23-4-21-2-14-2026-0433-0

Изм.	Копии	Лист	Маск	Полн.	Дата

										<p>зданий, строений и сооружений возмозжно при соблюдении требований Части III и раздела Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 44 настоящих Правил.</p>	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>											
<p><b>Объекты хозяйственного назначения:</b> хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, огражденные индивидуальные пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды; скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Благоустройство и озеленение. Навесы, террасы.</p>											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га									
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа; минимальная высота этажа – 2,4 м; максимальная высота строения – 6 м.	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений					<p>Расстояние от объектов вспомогательного назначения (летние кухни, гаражи, пристройки, навесы и т.д.) до фронтальной границы улицы и проезда не менее – 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы соседнего участка до объектов хозяйственного назначения - 1 м., до построек для содержания скота и птицы - 4 м.</p> <p>Расстояние от границы соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, от границы соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, от границы соседнего участка до кустарника - 1 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 100 кв. м. для земельных участков жилой застройки, в соответствии с участом установленного процента застройки земельного участка - для объектов общественно-деловой застройки.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (установочному) согласию домовладельцев при</p>

поном строительстве с учетом  
 противопожарных требований.  
 Группы сараев должны  
 содержать не более 30 баллон  
 класса. Площадь застройки  
 обособленных сараев не  
 должна превышать 800 кв. м.  
 Размещение навесов должно  
 осуществляться с учетом  
 противопожарных требований  
 и соблюдения нормативной  
 продолжительности инсталляции  
 прилегающих территорий и  
 жилых помещений. Устройство  
 навесов не должно удалять  
 законных интересов соседних  
 домовладателей, в части  
 подведения атмосферных  
 осадков с кровли навеса, при  
 устройстве навесов  
 минимальный отступ от  
 границы смежного земельного  
 участка – 1м.  
 Хозяйственные постройки  
 должны быть обеспечены  
 системами водоснабжения с  
 кровли, с целью  
 предотвращения подтопления  
 соседних земельных участков и  
 строений. Допускается не  
 выводить организованной  
 сток воды с кровли при  
 условии, когда смежные  
 земельные участки находятся  
 на одном уровне и между  
 строениями, расположенными  
 на соседних земельных  
 участках расстояние не менее 4  
 м.  
 Возможные строения, за  
 исключением гаражей,  
 размещать со стороны улиц не  
 допускается.  
 Постройки для содержания  
 скота и птицы допускается  
 размещать к удаленным  
 от дворов, двухквартирным домам  
 при условии их от жилых  
 комнат не менее чем тремя  
 подсобными помещениями;  
 при этом помещении для скота  
 и птицы должны иметь

Градостроительный план земельного участка  
 № РФ -23-4-21-2-14-2026-0433-0

Изм.	Контр.	Лист.	Масш.	Полп.	Дата

<p>информации наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.</p>					<p>На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузовой техники и транспорта для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
<b>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальном участке.</b>					
<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Ширина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Площадь, м<sup>2</sup> или га</p> <p>В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Доступается размещать по фронтальные границы участка без устройства распашных ворот.</p> <p>Доступается делать встроенными в первые этажи жилого дома.</p> <p>Отступ от границы смежного земельного участка - 1 м.</p> <p>Отступ от границы смежного земельного участка до открытой стоянки - 1 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.</p> <p>Максимальная высота – до 7 м, высота этажа – до 3м.</p>	<p>Без ограничений</p>
<b>Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.</b>					
<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Ширина, м</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Площадь, м<sup>2</sup> или га</p> <p>В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Надворные туалеты: - расстояние от фронтальной границы участка не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м, - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Минимальное расстояние от границы участка до строений, а также между строениями: - от септика до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м, от фальштрубных колодцев – не менее 8 м, - от септиков и фальштрубных колодцев до границы соседнего земельного участка и фронтальной границы участка - не менее 4 м, и 7 м соответственно.</p>



		использования земельного участка					менее 20 м. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв.м./чел., - для отдыха взрослого населения - 0,1 кв.м./чел., - для занятий физкультурой и спортом - 2,0 кв.м./чел., - для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв.м./чел., - для стоянок автомобилей - 0,3 кв.м./чел.
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--

**Площадки для сбора твердых коммунальных отходов**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					Расстояние от площадки с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Высота ограждающих площадок – не более <b>2 м.</b>	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка			Без ограничений

**Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электрооснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и ливневый канализация - 5 м, - световая опора (высота и нагрузка) - 3 м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без ограничений

участки									
1	2	3	4	5	6	7	8		
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решениями и/или регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельные количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (документ)										
1	2	3	4	5	6	7	8			
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается	Решениями Положения об особо охраняемой природной территории	Решениями утвержденных документов по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Вспомогательные виды разрешенного использования				Минимальное отсутствие от границ земельного участка в осях	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия: общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

**Охранная зона ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП Я-6-626.**

*Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27 м<sup>2</sup>.*

*Содержание ограничения (обременения):*

*Согласно Постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или*

Изм.	Копия	Лист	№жж	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка № РФ-23-4-21-2-14-2026-0433-0	Лист 24

уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) размещать свалки; В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.

**Охранный зона ВЛ 10 кВ "Я – 9".**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 м<sup>2</sup>.

Содержание ограничения (обременения):

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых

выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП Я-6-626	1	431001.10	2259921.40
	2	430986.85	2259911.65
	3	430986.94	2259911.46
	4	431002.01	2259918.46
Охранная зона ВЛ 10 кВ "Я - 9"	1	431001.10	2259921.40
	2	430996.32	2259918.13
	3	431001.67	2259919.56

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** квартал.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Водоснабжение:

В соответствии с информацией, предоставленной МУП «Ярославское» от 27 марта 2026 г. №34, отсутствует возможность подключения объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301007:614, к сетям водоснабжения.

Теплоснабжение:

Справка филиала "Мир Энергосервис" пгт Мостовской от 27 марта 2026 г. №236. Отсутствует возможность технического присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

В соответствии с информацией, предоставленной МУП «Ярославское» от 27 марта 2026 г. №34, подключение земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301007:614 к центральной системе канализации не представляется возможным.

						Градостроительный план земельного участка	Лист
						№ РФ-23-4-21-2-14-2026-0433-0	
Изм.	Копир	Лист	№вж	Подп.	Два		26

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Ярославского сельского поселения Мостовского района от 17 ноября 2017 г. №167 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ярославского сельского поселения Мостовского района».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Исполнитель



(подпись)

Комарова А.Н.

Изм.	Кол-во	Лист	Ниж	Подп.	Дат.

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ-23-4-21-2-14-2026-0433-0

Лист

27