

Краснодарский край  
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,  
ст-ца Баговская, ул. Советская, 21Б  
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации  
муниципального образования Мостовский муниципальный район

Основание подготовки: заявление заказчика от «27» марта 2026 г.,  
Вх. №В-4604 от «27 марта 2026 г.

2026 г.

## Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-04-2026-0446-0	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	Ниж	Подп.	Дата		2







**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, огороды, сады, навесы) индивидуального использования.

Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества).

Площадки для сбора твердых бытовых отходов

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики

Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта жилых домов

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны

*Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.*

**2.3** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Для 2.1 кода вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий – 3 м; - хозяйственных построек – 1 м; - построек для содержания скота и птицы – 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции по ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проседа), в границах одного земельного	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования максимальной высоты объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж; -максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли – 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, -коэффициент использования территории – 0,4.	Без ограничений	При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила На территории малоконтактной застройки на участках выделяется строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автопарка с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом
----------	-----------	--------------------------------	--	--	--	-----------------	---











		300/10000 м <sup>2</sup>		Для 3.7.2 кода вида разрешенного использования – религиозное использование – религиозное управление и образование						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или г/а	Минимальные/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений	коллектив до границы соседнего земельного участка и красной линии – не менее 4 м, и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается составлять до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм. от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м;		
<b>Для 4.4 кода вида разрешенного использования – магазины</b>										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или г/а	Минимальные/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений	от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев – 2 м; от границ соседнего участка до кустарника – 1 м; от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных строений, (хозяйственных) сооружений, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.		
<b>Для 4.6 кода вида разрешенного использования – общественное питание</b>										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или г/а	Минимальные/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению и режимы обслуживания хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством градостроительной деятельности. На территориях, подверженных затоплению, размещению зданий, светомолниязачек и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия под запрещается. При проектировании и		
<b>Для 3.3 кода вида разрешенного использования – бытовое обслуживание</b>										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или г/а	Минимальные/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений	Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению и режимы обслуживания хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством градостроительной деятельности. На территориях, подверженных затоплению, размещению зданий, светомолниязачек и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия под запрещается. При проектировании и		
<b>Для 4.7 кода вида разрешенного использования – гостиничное обслуживание</b>										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или г/а	Минимальные/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений	Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению и режимы обслуживания хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством градостроительной деятельности. На территориях, подверженных затоплению, размещению зданий, светомолниязачек и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия под запрещается. При проектировании и		

111Б	111Б	Площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	-минимальный процент отселения – 30% от площади земельного участка.	земли до верха перекрытия последнего этажа (или колыка кровли) – не более 15 м.	<p>строительство в зонах застройки, в том числе предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 964/пр и введен в действие с 17 июня 2017).</p> <p>Предоставление земельных участков под строительство в границах зон затопления запрещается.</p> <p>Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и парковки, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 36-109-2005, СП 35-113-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.</p> <p>Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г.п.№1300.</p> <p>Наземные строения и парковки</p>
------	------	--	---	---	--



своих земельных пользователей допускается устройство сложных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При обшивке или установке ограждения до 100 см допускается устанавливать по центру межовой границы участка, при большей толщине конструкций - смещать в сторону участка инвентаря ограждения на величину превышения указанной нормы

Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Размещение линий, стропиль и сооружений возможно при соблюдении требований Части III и раздела №1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 настоящих Правил.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, огороды, сады, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подвезды и скотопрогонны (для территорий с местами прилегания труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества).

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Максимальное количество этажей - не более 1 этажа (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков)	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений
Без	Без	Минимальным/максимальная				

Общая площадь помещений - до 100 кв. м.

Минимальный отступ от границы соседнего участка до вспомогательных строений: баня, гараж и других - 1 м; постройк для содержания скота и птицы - 4 м

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.

В условиях тесной, или



предоставления, подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с крыши при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.

Высотительные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  
Постройки для содержания скота и птицы допускается проектировать к усадебным одно- и двухквартирным домам при включении от жилых комнат не менее чем третья полезными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь инвентарный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Отметка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отметка здания должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Расстояние от площадки с контейнерами до окон жилых домов, границ участков, мест лесных учреждений, мест отдыха должно быть не менее 20 м, и не более 100 м.  
Общее количество контейнеров не более 5 шт.  
Высота от раскладки паллаж - не более 2 м.

**Площадки для сбора твердых бытовых отходов**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/5000 кв.м (принимать в соответствии с основным видом разрешенного)	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений



паража по красной линии, при этом запрещается устройство пешеходных входов.

Подъезды к гаражам-автомобильным должны быть защищены от попадания для отдыха и игр детей, спортивных площадок. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в пешеходном, подвальных этажах одно-, двухквартирных, отдельных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и тракторов для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Размеры земельных участков автомобильного назначения должны быть:

для легковых автомобилей - 25 кв. м.

для автобусов - 40 кв. м.

для внедорожников - 0,9 кв. м.

На открытых автомобильных стоянках социальной инфраструктуры на расстоянии не более 50 м от входа в пригородные здания - не более 100 кв. м.

следует выделены до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Автомобили для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в установленном количестве местными

**Автостоянки для парковки автомобилей посетителей**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или кв	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная аквизиционная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений

Изм.	Колн	Лист	Можж	Полл	Дата

										градостроительного проектирования, исключительных допусков для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
<b>Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электрооборудования, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.</b>										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и канализация - 5 м, - автономная канализация (бытовой и дождевой) - 3м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Без ограничений	Без ограничений									

**2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду разрешенного использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается	Требования к параметрам объекта капитального строительства								
	Регламенты акта регулирующего использования земельного участка	Гребования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, но недействительна	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-		

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения Положения об особо охраняемой природной территории	Решения утвержденных документально планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (закон)																				
			Функциональная зона		Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства												
			Основное наименование разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	Иные требования в параметрах объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка и целей определенной мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

**Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП Бс 1-358 Л1, Л2, Л3**

*В соответствии с постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.*

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 м<sup>2</sup>.*

*В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их*

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Без письменного решения о согласовании сетевых организаций Запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП Бс 1-358 Л1,Л2,Л3	1	382627.10	2269295.04
	2	382608.27	2269293.56
	3	382608.26	2269293.48
	4	382627.26	2269294.16

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение:

Справка администрации Баговского сельского поселения от 31 марта 2026 г. №45. Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0403001:2864 не имеет возможности подключения к центральному водоснабжению, в связи с отсутствием центрального водоснабжения.

Теплоснабжение:

Справка филиала ООО «Мир Энергосервис» пгт Мостовской от 27 марта 2026 г. №240. Отсутствует возможность технического присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

Справка администрации Баговского сельского поселения от 31 марта 2026 г. №45. Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0403001:2864 не имеет возможности подключения к центральному водоотведению, в связи с отсутствием центрального водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет Баговского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Баговского сельского поселения Мостовского района от 14 сентября 2017г. №132 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Баговского сельского поселения Мостовского района».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Исполнитель



Комарова А.Н.

(подпись)

Изм.	Копия	Лист	Нужно	Полн.	Лист	Градостроительный план земельного участка № РФ-23-4-21-2-04-2026-0446-0	Лист 25