



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2025

№ 1201

пгт Мостовской

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Мостовский район
от 17 мая 2023 г. № 492 «Об утверждении Положения
о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений специализированного жилищного фонда
муниципального образования Мостовский район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с принятием в муниципальную собственность муниципального образования Мостовский район жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, руководствуясь Уставом муниципального образования Мостовский район, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 17 мая 2023 г. № 492 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район» следующие изменения:

1) изложить приложение 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

2) дополнить приложение 2 пунктами 115 - 139 следующего содержания:

«

115	Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул. Коминтерна, 15/1, корп. 1, кв. 2	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
116	Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул. Коминтерна, 15/2, корп. 6, кв. 2	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42

117	Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул. Коминтерна, 15/2, корп. 6, кв. 4	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
118	Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул. Коминтерна, 15/2, корп. 7, кв. 4	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
119	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/28	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
120	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/34	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
121	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/35	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
122	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/36	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
123	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/37	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
124	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/38	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
125	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/39	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
126	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/40	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
127	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/41	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42

128	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/42	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
129	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/43	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
130	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/44	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
131	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/45	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
132	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/46	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
133	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/47	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
134	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/48	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
135	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/49	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
136	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/50	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
137	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/51	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
138	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/52	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42
139	Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, 59/53	1	1	0,8	0,9	0,085	175,468	13,42

2. Ставки платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район, установленные настоящим постановлением, применять к договорам, заключенным с 26 июня 2025 г.

3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Килин А.М.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 31.10.2025 № 1201

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 17 мая 2023 г. № 492
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Мостовский район
от 31.10.2025 № 1201)

ПОЛОЖЕНИЕ

**о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
специализированного жилищного фонда муниципального
образования Мостовский район**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр.

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (далее - плата за наем жилого помещения).

1.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и места расположения дома.

1.5. Размер платы за наем жилого помещения определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения за 1 кв.м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и коэффициента соответствия платы.

1.6. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j -го жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{иj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где:}$$

$П_{иj}$ - размер платы за наем j -го жилого помещения;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

$П_j$ - общая площадь j -го жилого помещения, (кв.м).

2.2. Установить величину коэффициента соответствия платы K_c исходя из социально-экономических условий, равной 0,085 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$ - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю.

3.2. Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю (в соответствии с действующими ценами).

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение жилого помещения (жилого дома).

Значение показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале 0,8 - 1,3.

Качество жилого помещения (коэффициент K_1):

- в кирпичных, шлакоблочных, гипсоблочных – 1,3;

- в панельных, крупнопанельных – 1,0;

- в деревянных домах – 0,8.

Благоустройство жилого помещения (коэффициент K_2):

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства – 1,3;

- жилые дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один вид благоустройства) – 1,0;

- жилые дома без удобств – 0,8.

Месторасположение жилого помещения (коэффициент K_3) определяется расположением жилого дома на территории муниципального образования:

- все жилые дома, расположенные на территории Мостовского городского поселения и Псебайского городского поселения Мостовского района – 1,3;

- все жилые дома, расположенные на территории сельских поселений Мостовского района (Андрюковское, Баговское, Беноковское, Бесленевское, Губское, Костромское, Краснокутское, Махашевское, Переправненское, Унароковское, Шедокское, Ярославское) – 0,8;

- все жилые дома, расположенные на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района – 1,1;

- все жилые дома, расположенные на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района – 1,0;

- все жилые дома, расположенные на территории муниципального образования город Армавир – 1,0;

- все жилые дома, расположенные на территории микрорайонов № 2, 5 Лабинского городского поселения Лабинского района – 1,0;
- все жилые дома, расположенные на территории микрорайонов № 6, 1 Лабинского городского поселения Лабинского района – 0,9;
- все жилые дома, расположенные на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района – 0,8;
- все жилые дома, расположенные на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района – 1,0;
- все жилые дома, расположенные на территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района – 0,8;
- все жилые дома, расположенные на территории Анастасиевского сельского поселения Славянского района – 0,8.

4.3 Расчет платы за наем жилого помещения, начисление и учет ее поступления в разрезе лицевых счетов нанимателей производится управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Мостовский район



М.В. Мальцев