

Краснодарский край  
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,  
ст-ца Переправная, ул. Южная, 1-Г  
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации  
муниципального образования Мостовский муниципальный район.

Основание подготовки: заявление заказчика от «23» марта 2026 г.

Вх. №В-4256 от «23» марта 2026 г.

2026 г.

## Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-11-2026-0432-0	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№док	Подп.	Дата		2

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **23** - **4** - **21** - **2** - **11** - **2026** - **0432** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления *Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район от 23 марта 2026 г. (вх. №В-4256 от 23 марта 2026 г.)*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Переpravненское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	397980.70	2284535.30
2	397980.54	2284569.80
3	397980.43	2284586.47
4	397950.94	2284585.12
5	397952.46	2284535.86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:1005001:1659

Площадь земельного участка: 1450 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории


Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор

о комплексном развитии территории: документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории

в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Комаровой Анной Николаевной – исполняющим обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район

М.П.  (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

06.04.2026  
(дата)

  
(подпись)

А.Н. Комарова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.04.2026  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Градостроительный план земельного участка  
№РФ-23-4-21-2-11-2026-0432-0

Лист

3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Совет Переправненского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Переправненского сельского поселения Мостовского района от 16 июля 2014 г. №187 «Об утверждении правил землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

*В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06 апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-45779686 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).*

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
9.3	Историко-культурная деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка**

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Благоустройство и озеленение. Навесы, террасы.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

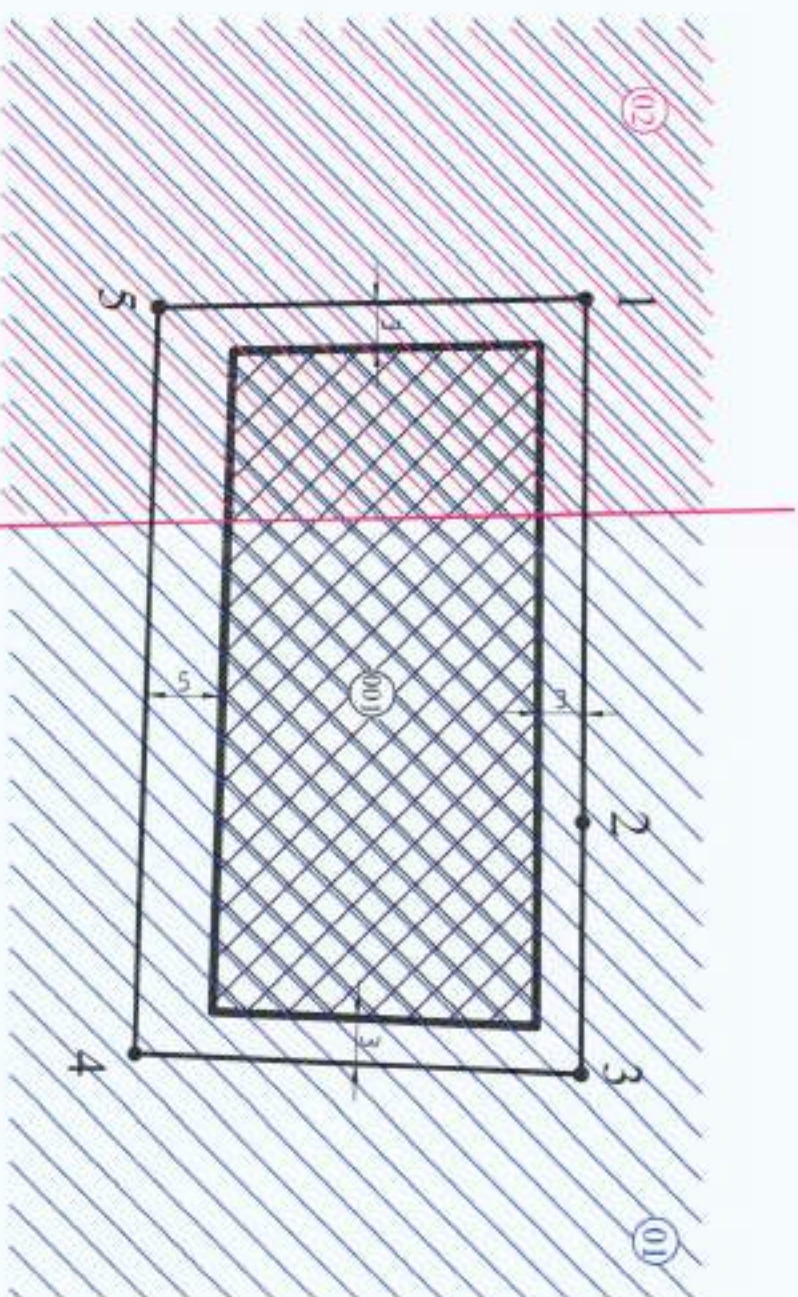
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

*Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.*

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-11-2026-0432-0	Лист
Изм.	Кол-во	Лист.	№док.	Подп.	Дата		6

# Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

## Ситуационный план



Красные линии по ул. Южная в ст-це Переправная не установлены.

Площадь земельного участка - 1450 м<sup>2</sup>.

### Экспликация зон

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
01	Второй пояс зоны санитарной охраны для поверхностного водотока (и его притоков), питающего инфильтрационный водозабор ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск Краснодарского края.
02	Третий пояс зоны санитарной охраны для поверхностного водотока (и его притоков) ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск Краснодарского края.

### Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Номер зоны с особыми условиями использования территории
- Граница второго пояса зоны санитарной охраны для поверхностного водотока (и его притоков), питающего инфильтрационный водозабор ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск Краснодарского края.
- Второй пояс зоны санитарной охраны для поверхностного водотока (и его притоков), питающего инфильтрационный водозабор ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск Краснодарского края.
- Третий пояс зоны санитарной охраны для поверхностного водотока (и его притоков) ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск Краснодарского края.

<p>Утвержденное проектное решение</p> <p>Имя: <b>Андрей Котельников</b>, <b>Иванович</b>, <b>Данил</b></p> <p>1.1. <b>Инженер</b> <b>Андрей Юрьевич Иванов</b>, <b>Данил</b></p> <p>Структурное подразделение: <b>Инженерное</b></p> <p>Место: <b>Лабинск</b></p> <p>Дата: <b>04.08.2024</b></p> <p>Время: <b>04:28</b></p>		<p>Чертеж разработанного кадастрового участка</p> <p>размещенного по адресу:</p> <p>ст-ца Переправная, г. Лабинск, 1-й</p> <p>населен. Участок не является объектом</p> <p>обширительной МО Московский муниципальный район</p>		
<p><b>Московский район Краснодарского края</b></p> <p><b>Управление архитектуры и градостроительства МО</b></p> <p><b>Московский район</b></p>		<p>Стадия</p>	<p>Лист</p>	<p>Листов</p>
<p>Масштаб 1:500</p>			<p>4</p>	
		<p>УниТ администрация</p> <p>МО Московский район</p>		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
<b>Для 2.1 кода вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежного земельного участка до: <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилого дома – 3 м;</li> <li>- хозяйственных построек – 1 м;</li> <li>- построек для содержания скота и птицы – 4 м.</li> </ul> В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного – 1 м;</li> <li>- для двухэтажного – 1,5 м;</li> <li>- для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.</li> </ul> Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции по ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проседа), а	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж; - максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли – 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м.	Предельные параметры застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	При размещении зданий, строений и сооружений должны устанавливаться законодательством о пожарной безопасности в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-гигиенические разрезы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила В условиях сложившейся застройки, позволяющие строительство допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. На территории административной застройки на участках застраивается строительство гаражей для грузовой перевозки и транспорта для перевозки людей.
Без огрaнчeний	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) – 12 м	Минимальная и/максимальная площадь земельных участков – 1000/3000 кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; - коэффициент использования территории – 0,4.	Без ограничений		





Для 2.3 кода вида разрешенного использования – Блокированная жилая застройка											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальный отступ строений от границ земельного участка: - фронтальной границы земельного участка – 5 м.; - границы земельного участка в проезде – 3 м; - строений от границ участка – 3 м (за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стены (без проемов) с отступом 0 м); - минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных построек – 1 м; до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) – 4 м.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж; - максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли) – 6 метров, высота помещений не менее 2,4 м	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; за исключением линейных объектов.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; за исключением линейных объектов.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; за исключением линейных объектов.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; за исключением линейных объектов.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; за исключением линейных объектов.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; за исключением линейных объектов.
Без ограничений	Минимальная и ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м.	Минимальная и/максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки – 100 (2500 кв. м).	Для 3.1.1 кода вида разрешенного использования – Предоставление коммунальных услуг	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
<p><b>Для 3.1.1 кода вида разрешенного использования – Предоставление коммунальных услуг</b></p> <p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы земельного участка – 5 м (за исключением линейных объектов); - минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p> <p><b>Для 3.6.2 кода вида разрешенного использования – Парки культуры и отдыха</b></p> <p>Минимальные отступы от границ смежных границ земельных участков – 5 м, от фронтальной границы земельного участка – 5 м; соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территории зеленых насаждений и водоемов – 65% – 75%; аллеи, дорожки, площадки – 10% – 15%; площадей – 8% – 12%;</p>											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная и/максимальная площадь земельного участка – 500/100000 кв. м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

принимать не менее 10% \* от площади от здания.  
Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выводить организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.  
Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и обеспечения нормативной продолжительности антивозгорания территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ухудшать законных интересов соседних домовладельцев, а части водосточных атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границ участка – 1м.  
При необходимости организации смежного жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии более 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, вырытой кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие соседей владельца земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если ближайшим жилой дом не находится в

		линейные объекты – 5% – 7%.				общей долей собственности. При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на реконструируемом участке, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных строений, сооружений на смежных земельных участках по плану (указанному в новом строительстве с учетом противопожарных требований). Хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки. Постройки для содержания скота и птицы допускается проектировать к жилым домам при условии их от жилых помещений не менее чем тремя складными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь теплоизолированный наружный вентилируемый фасад, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать значение антропогенных показателей (условных) видов разрешенного использования объектов строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды	
<b>Для 9.3</b> кода вида разрешенного использования – <b>Историко-культурная деятельность</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная и/максимальная площадь земельных участков не устанавливается.	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.				
<b>Для 3.9.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Максимальное количество этажей – 1 этаж, максимальная высота здания – 12 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Без ограничений		
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная и/максимальная площадь земельного участка – 50/10000 кв. м.	Минимальное отступы от границ земельных участков – 1 м, –минимальный процент озеленения – не нормируется.				
<b>Для 12.0.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Улично-дорожная сеть</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная и/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается	Регламенты не распространяются. Использование земельных участков, на которые действующие градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.				
<b>Для 12.0.2</b> кода вида разрешенного использования – <b>Благоустройство территории</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная и/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается	Регламенты не распространяются. Использование земельных участков, на которые действующие градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.				



			местного самоуправления; -минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.							участка до отдаленно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот, □ возвышаемый отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (баня, сарай и других) - 1 м; □ от септика до фундамента здания, строения, сооружения - не менее 5 м, от фундаментов колодезя - не менее 5 м; □ от септика до фальшфундаментов колодезя до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м, и 7 м соответственно, расстояние от красной линии докладывается со стороны до 1 м, при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; □ от границы соседнего участка до стволы высокоствольных деревьев - 4 м; □ от границы соседнего участка до стволы среднерослых деревьев - 2 м; □ от границы соседнего участка до кустарника - 1 м; □ от окон жилых домов до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м; □ от участка до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодезь) - не менее 25 м. Границы территории
<b>Для 3.5.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы земельного участка – 5 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или коныка кровли) - 15 м	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.			
<b>Для 3.6.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Объекты культурно-досуговой деятельности</b>										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы земельного участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или коныка кровли) - 15 м.	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.			
<b>Для 3.7.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Осуществление религиозных обрядов</b>										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы земельного участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли – 50 м.	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.			
<b>Для 3.10.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы земельного участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.		Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.			



ограниче ний	ограничен ий	к/ максимална я площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) - 15 м.	СП 35-103-2001, СП 35-104- 2001, СП 35-105-2002, СП 36- 109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99. Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем важных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300. Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, трогуаров. Границы застройки полезной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов. Требования к ограждению земельных участков: – ограждения земельных участков со стороны улиц должны выкладываться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.
<b>Для 4.7 кода вида разрешенного использования – Гостиничное обслуживание</b>					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га			
Без ограниче ний	Без ограничен ий	Минимальна к/ максимална я площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы земельного участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) - 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.

<p>— высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метров;</p> <p>- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территории общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.</p> <p>— ограждение между смежными земельными участками должно быть проемными на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;</p> <p>— допускается устройство функционально оправданных ограждений (в местах инженерного движения транспорта, размещения септиков, мусорных контейнеров);</p> <p>— по взаимному согласию смежных землепользвателей допускается устройство сплошных ограждений из металлических и эстетических шпаленных элементов. При общей высоте конструкции ограждения до 100 мм допускается допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка владельца ограждения на величину превышения указанной нормы.</p> <p>Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:</p> <p>Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

территории. Расстояние от объектов жилищ, строений и сооружений вспомогательно при эксплуатации требований Части II и раздела Ж-1-Зона застройкой индивидуальными жилищными домами статьи 44 настоящих Правил.

Длина, м		Ширина, м		Площадь, м <sup>2</sup> или га	
<p><b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b></p> <p><b>Объекты хозяйственного назначения хозяйственного назначения постройки, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, парники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Благоустройство и озеленение. Навесы, террасы.</b></p>					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа,</p> <p>-минимальная высота этажа - 2,4 м,</p> <p>-максимальная высота строения -6 м.</p>	<p>В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p>
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная и/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии в основном виде разрешенного использования земельного участка	<p>В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p>	<p>В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Без ограничений</p>

согласно доводам делателя при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков вкладки. Попадав застройка облюбованных сараев не должна превышать 800 кв. м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсталляции проломных территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части возмещения атмосферных осадков с крыши навеса, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1м. Действующие строения должны быть обеспечены системами водоснабжения с вводом с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки выхолостятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Водометельные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Постройки для содержания скота и птицы допускаются пристроить к установленному одно-, двухквартирным домам при инсталляции их от жилых помещений не менее чем тремя независимыми помещениями, при этом помещения для скота

и иным образом иметь изолированной паружай вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.  
Отметка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отметка должна быть не менее 0,3 м. Уклон отметки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Добускается размещение по красной линии без устройства растительных борот. Добускается делать встроеными в первые этажи жилого дома.  
Отступ от границ смежного земельного участка до открытой стоянки – 1 м.  
На территории малозастроенной застройкой на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальным разрешенной массой не более 3,5 тонн.

**Отдельно стоящие, встроеные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальныи участок.**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Максимальная площадь земельныи участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенной использования земельного участка	Отступ от границ смежного земельного участка – 1 м.	Максимальное количество подземныи этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3 м.	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений						

**Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенной использования земельного участка	Надворные туалеты: - расстояние от фронтальной границы участка не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - до стени соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодезя) - не менее 25 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенной использования земельного участка	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений						



**Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений					

**Площадки для сбора твердых бытовых отходов**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная и максимальная площадь земельных участков – 100,5/0000 кв.м (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка)				

Минимально доступное расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м,
- для отдыха городского населения – не менее 10 м,
- для хозяйственных целей – не менее 20 м.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется с учетом рекомендаций нормами:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м./чел.,
- для отдыха городского населения – 0,1 кв.м./чел.,
- для занятий физкультурой и спортом – 2,0 кв.м./чел.,
- для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 кв.м./чел.,
- для стоянки автомобилей – 0,8 кв.м./чел.

Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, граница участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должна быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок – не более 2 м.



2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

		Защитные особо охраняемой природной территории (заповед.)											
		Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства					
Примечание отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельное количество единиц и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к размещению объектов капитального строительства	
				5	6	7	8	9	10	11	12		
				Тотал	Тотал	Тотал	Тотал	Тотал	Тотал	Тотал	Тотал	Тотал	Тотал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-	-	-	Функциональная зона	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ Информация отсутствует , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Второй пояс зон санитарной охраны для поверхностного водотока (и его притоков), питающего инфильтрационный водозабор ООО "Лабинск-Сахар" в г. Лабинск Краснодарского края.

Приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 2 декабря 2015 г. №1927 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установления границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1450 м<sup>2</sup>.

Содержание ограничения (обременения):

2.1. Не допускать: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

2.3. Запрещается располагать стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды рек Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба.

2.4. Использование рек Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водного объекта.

2.5. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

2.6. Границы второго пояса зоны санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками.

3.1. Выявлять, тампонируют или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия населения (Роспотребнадзор) складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.5. Выявлять объекты, загрязняющие реки, Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Краснодарскому краю.

3.6. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба.

3.7. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба, включая их притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.8. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным

						Градостроительный план земельного участка	Лист
						№ РФ-23-4-21-2-11-2026-0432-0	
Изм.	Корр.	Лист.	Нужн.	Подп.	Дата		25

отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозаборов.

3.8. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

На основании подпункта 3.2.2.4 пункта 3.3.2 «Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО» СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» все работы в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

**Третий пояс зоны санитарной охраны для поверхностного водотока (и его притоков) ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск Краснодарского края.**

Приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 2 декабря 2015 г. №1927 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установления границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1450 м<sup>2</sup>.

Содержание ограничения (обременения):

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.5. Выявлять объекты, загрязняющие реки, Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю.

3.6. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений

							Градостроительный план земельного участка	Лист
							№ РФ-23-4-21-2-11-2026-0432-0	
Изм.	Копия	Лист	№	Подп.	Дата			26

технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба.

3.7. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба, включая их притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.8. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозаборов.

3.8. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

На основании подпункта 3.2.2.4 пункта 3.3.2 «Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО» СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» все работы в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Второй пояс зоны санитарной охраны для поверхностного водотока (и его притоков), питающего инфильтрационный водозабор ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск Краснодарского края.	1	397980.64	2284549.31
	2	397952.03	2284549.96
	3	397952.46	2284535.86
	4	397980.70	2284535.30
Третий пояс зоны санитарной охраны для поверхностного водотока (и его притоков) ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск Краснодарского края.	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует.

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения				
Изм.	Корр.	Лист	Подж	Подп.	Дата

(номер) характерной точки	Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение:

Справка администрации Переправненского сельского поселения от 30 марта 2026 г. №374, отсутствует возможность подключения объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1005001:1659, к сетям водоснабжения.

Теплоснабжение:

Справка ООО «Мир Энергосервис» пгт Мостовской от 27 марта 2026 г. №238. Отсутствует возможность технического присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

Справка администрации Переправненского сельского поселения от 30 марта 2026 г. №374, отсутствует возможность подключения объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1005001:1659, к сетям водоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Переправненского сельского поселения Мостовского района от 27 октября 2017 г. №145 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Переправненского сельского поселения Мостовского района».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3
1	2	3
-	-	-

Исполнитель

  
(подпись)

Комарова А.Н.

Изм.	Кубиз	Лист	Маск	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка № РФ-23-4-21-2-11-2026-0432-0	Лист
							28