

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр А-Стандарт»**

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта:
«Подводящий газопровод среднего давления от
с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный
Мир, х. Центральный, Мостовского района,
с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай,
х. Свободный Мир, х. Центральный»**

**РАЗДЕЛ 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка**

**Индивидуальный
предприниматель**



Ружьев Р.В.

**Автор тома: ИП «Ружьев Р.В.»
Краснодар, 2025 год**

Содержание раздела 4

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	50
2	Содержание раздела	1	1	51
3	Пояснительная записка	1	15	52-66
Приложения				
4	Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 06.03.2026 № 201 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный»	1	4	67-70
5	Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный»	1	11	71-81
6	Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий	1	4	82-85
7	Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.01.2026 №78-13-03-506/26	1	2	86-87
8	Письмо Государственного казённого учреждения Краснодарского края «Комитет по лесу» №01-05/5681/25 от 03.09.2025	1	1	88
9	Письмо Департамента ветеринарии Краснодарского края от 05.09.2025 №65-01-14-7758/58	1	1	89
10	Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края №202-03.4-05-25807/25 от 01.10.2025	1	18	90-107
11	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании заявки вх. № 17-000000617 от 25.02.2025 г. о предоставлении технических условий)	1	3	108-110
12	Письмо администрации муниципального образования Мостовской район «О размещении материалов в ГИСОГД» от 02.03.2026 №24-128	1	1	111
13	Письмо администрации Переправненского сельского поселения Мостовского района «О согласовании ДПТ» от 16.03.2026 №304	1	1	112
14	Письмо администрации Шедокского сельского поселения Мостовского района «О согласовании ДПТ» от 16.03.2026 №02-212	1	1	113
Материалы предоставляемые в электронном виде				
13	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (49/2025-ИГДИ)	1	102	-

12.05.2017 № 564;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями №1, 2);
 - СП 18.13330.2011;
 - СП 48.13330.2019;
 - Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями);
 - Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
 - Схема территориального планирования Краснодарского края;
 - Схема территориального планирования муниципального образования Мостовской район;
 - Генеральный план Переправненского сельского поселения Мостовского района;
 - Генеральный план Шедокского сельского поселения Мостовского района.
- При разработке документации были использованы следующие материалы:
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.01.2026 №78-13-03-506/26;
 - Письмо Государственного казённого учреждения Краснодарского края «Комитет по лесу» №01-05/5681/25 от 03.09.2025;
 - Письмо Департамента ветеринарии Краснодарского края от 05.09.2025 №65-01-14-7758/58;
 - Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края №202-03.4-05-25807/25 от 01.10.2025;
 - Материалы проектной документации предоставленные ООО «ИТЦ А-Стандарт»;
 - Кадастровые планы территории, полученные посредством ФГИС ЕГРН;
 - Материалы инженерно-геодезических изысканий выполненные ООО «ГИИиП» в 2025 г.

Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Участок работ расположен в Краснодарском крае, с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района.

В геоморфологическом отношении территория принадлежит к предгорной пологонаклонной и межгорной синклиналиной террасированной равнине и террасе.

Рельеф участка среднегорный, полого снижающийся от с. Шедок до х. Центральный. Перепад высот в абсолютных единицах составляет от 506,8 м до 435,78 м (по устьям скважин). Доминирующие углы наклона территории по всей длине трассы не превышают 2°.

Взам. инв. №							Лист
Подпись							Лист
							Пояснительная записка
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

Характеристика проектируемых пунктов редуцирования газа.

В проекте предусмотрена установка пунктов редуцирования газа шкафного типа ШГРП с основной и резервной линиями редуцирования со среднего $P=0,3$ МПа на низкое давление $P=0,003$ МПа, с обогревом.

ШГРП предназначены для автоматического понижения давления газа и поддержания его на заданном уровне независимо от изменения расхода газа и колебаний входного давления, а также отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значений, очистки газа от механических примесей.

ШГРП расположены в ограде размерами 3,0х6,0 м, высотой 1,6 м. Площадки свободны от застроек и зеленых насаждений.

Технические характеристики ШГРП приведены в таблице 1

Таблица 1

Наименование	Расчетная нагрузка, м ³ /ч	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Диаметр на входе, мм	Диаметр на выходе, мм	Тип ГРПШ (тип регуляторов)	Пропускная способность м ³ /ч
Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) по ул. Мичурина в х. Дятлов	138,6	0,237	0,003	80	100	ПГК-ГРПШ-А88-400-138-2У1-4 (РДНК-50/400)	303,3
Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) по ул. Колхозной в х. Красный Гай	142,2	0,226	0,003	80	100	ПГК-ГРПШ-А88-400-142-2У1-4 (РДНК-50/400)	293,4
Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) по ул. Коммунаров в х. Свободный Мир	377,8	0,217	0,003	100	150	ПГК-ГРПШ-А88-1000-377-2У1-4 (РДНК-50/1000)	475,5
Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП-1) по ул. Комсомольской в х. Центральный	243,3	0,170	0,003	90	150	ПГК-ГРПШ-А88-1000-243-2У1-4 (РДНК-50/1000)	405,0
Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП-2) по ул. Комсомольской в х. Центральный	227,4	0,157	0,003	90	150	ПГК-ГРПШ-А88-1000-227-2У1-4 (РДНК-50/1000)	385,8

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документации не предусматривается мероприятия по реконструкции существующих линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Пояснительная записка

Лист

8

территориального планирования необходимо внести актуализированные данные о расположении объекта, и устанавливаемых настоящей документацией по планировке территории зонах с особыми условиями использования территории.

Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

4.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Пикет	Плюсовка, м	Наименование коммуникаций	Владелец
1	3	4	5	6
1	ПК0	11,40	ЛЭП 10 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
2	ПК0	34,30	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
3	ПК0	50,66	ЛЭП 10 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
4	ПК14	16,50	кабель связи	ПАО «МТС»
5	ПК25	68,00	ЛЭП 10 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
6	ПК38	44,87	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
7	ПК38	73,90	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
8	ПК39	8,85	ЛЭП 10 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
9	ПК39	68,80	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
10	ПК39	97,67	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
11	ПК40	28,70	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
12	ПК40	70,80	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
13	ПК40	84,45	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
14	ПК41	42,25	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
15	ПК41	80,53	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
16	ПК43	84,50	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
17	ПК44	60,25	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
18	ПК45	34,00	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
19	ПК51	12,65	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
20	ПК55	46,82	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
21	ПК57	67,20	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
22	ПК60	38,67	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
23	ПК61	34,53	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
24	ПК61	49,35	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
25	ПК61	56,63	ЛЭП 10 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
26	ПК63	6,15	ЛЭП 10 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
27	ПК65	70,72	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
28	ПК66	96,33	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
29	ПК67	85,05	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
30	ПК68	22,90	кабель связи (на подвесах)	ПАО «Ростелеком»
31	ПК68	52,55	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
32	ПК68	82,50	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
33	ПК68	91,04	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
34	ПК69	24,44	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
35	ПК69	32,95	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
36	ПК69	72,45	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»

Взам. инв. №

Подпись

Пояснительная записка

Лист

10

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

37	ПК70	62,28	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
38	ПК70	63,93	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
39	ПК71	45,60	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
40	ПК71	90,95	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
41	ПК72	33,48	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
42	ПК72	77,50	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
43	ПК73	16,50	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
44	ПК73	59,69	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
45	ПК74	78,85	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
46	ПК78	48,80	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
47	ПК84	96,00	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
48	ПК88	44,50	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
49	ПК94	0,85	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
50	ПК94	56,70	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
51	ПК95	33,00	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
52	ПК101	1,30	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
53	ПК102	76,00	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
54	ПК103	12,00	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
55	ПК103	79,00	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»
56	ПК104	52,00	ЛЭП 35 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань»

Пересечения с кабельными линиями связи ПАО «МТС» и ПАО «Ростелеком» проектируемого подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб МУЛЬТИПАЙП ПРО РС ГАЗ Ш ПЭ100-РС/ПЭ100/ПЭ100-РС SDR11 160x14,6; - 110x10 и -90x8,2 выполнены открытым способом и бестраншейным способом методом ГНБ.

При прокладке газопровода открытым способом проектируемый газопровод прокладывается ниже кабеля связи не менее чем на 0,5м в свету. Кабель связи защищается футлярами из стальных швеллеров Ш-12 и Ш-14. Футляры заполнить песком, концы футляров загерметизировать материалом ГУЗК или монтажной пеной. В месте пересечения установить интеллектуальный маркер EMS-1401 и выносной замерный столбик.

При прокладке газопровода бестраншейным способом методом ГНБ проектируемый газопровод среднего давления прокладывается ниже существующей линии связи под углом близким к прямому (90°-70°). Расстояние по вертикали между трубкой ПЭТ (скважины) и кабелем связи принято не менее 2-х метров.

Все земляные работы в охранной зоне кабеля связи (по 2 м в обе стороны от оси кабеля) выполнять ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.

В соответствии с СП 62.13330.2011* (таблицы Б.1, В.1*), ПУЭ-7 п.2.4.93, 2.5.288 выдержаны нормативные расстояния по горизонтали от оси подземных газопроводов до зданий, сооружений и коммуникаций, а именно:

- 1) не менее 4,0 м (для газопровода среднего давления) до фундаментов зданий и сооружений;
- 2) не менее 1,0 м до кабеля связи;
- 3) не менее 1,0 м до обочины, откоса насыпи и кювета автомобильной дороги;
- 4) не менее 1,0 м (для газопровода среднего давления) до водопровода;
- 5) не менее 1,0 м до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ;
- 6) не менее 5,0 м до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 10 кВ;
- 7) не менее 1,5 м до ствола дерева.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

11

При прокладке газопроводов в стесненных условиях, на отдельных участках трассы расстояние до зданий и сооружений сокращено не более чем на 25% в соответствии с п.5.1.1 и таблицей В.1* СП 62.13330.2011*.

При сближении и параллельном следовании подземных газопроводов с линией ЛЭП проектом обеспечиваются необходимые расстояния согласно ПУЭ.

Ведомость пересечения с автомобильными дорогами приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Пикет	Плюсовка, м	Наименование дороги	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой газопровода	Категория дороги	Ширина проезжей части, м	Владелец
1	3	4	5	6	7	8	9
1	ПК0	1,50	автодорога село Шедок, ул. Куйбышева	нет км столба	Местные улицы сельского поселения	9,5	администрация МО Мостовской район
	ПК0	38,00					
2	ПК14	38,00	автодорога село Шедок, ул. Куйбышева	нет км столба	Местные улицы сельского поселения	6,0	администрация МО Мостовской район
	ПК14	50,50					
3	ПК25	23,00	автодорога село Шедок, ул. Куйбышева	нет км столба	Местные улицы сельского поселения	6,6	администрация МО Мостовской район
	ПК25	45,50					
4	ПК39	54,00	хутор Дятлов, ул. Степная	нет км столба	Местные улицы сельского поселения	6,0	администрация МО Мостовской район
	ПК39	63,50					
5	ПК51	55,50	хутор Красный Гай ул. Колхозная	нет км столба	Местные улицы сельского поселения	6,0	администрация МО Мостовской район
	ПК51	65,50					
6	ПК55	39,00	хутор Красный Гай ул. Колхозная	нет км столба	Местные улицы сельского поселения	6,0	администрация МО Мостовской район
	ПК55	54,20					
7	ПК66	84,50	хутор Свободный Мир ул. Коммунаров	нет км столба	Местные улицы сельского поселения	10,0	администрация МО Мостовской район
	ПК67	0,50					
8	ПК74	69,50	дорога между хутором Свободный Мир и хутором Центральный	нет км столба	Местные улицы сельского поселения	6,0	администрация МО Мостовской район
	ПК74	82,00					
9	4ПК0	0,50	хутор Центральный ул. Комсомольская	нет км столба	Местные улицы сельского поселения	8,0	администрация МО Мостовской район
	4ПК0	17,00					

Пересечения автомобильных дорог с асфальтовым и грунтовым покрытием выполнено бестраншейным способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) проектируемым газопроводом среднего давления:

- из полиэтиленовой трубы МУЛЬТИПАЙП ПРО РС ГАЗ Ш ПЭ100-РС/ПЭ100/ПЭ100-РС SDR11 160x14,6 в футлярах из полиэтиленовой трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x20,5 на ПК0+1,50-ПК0+38,00 (Lф=36,5 м); ПК14+38,00-ПК14+50,50 (Lф=12,5 м); ПК25+23,00-ПК25+45,50 (Lф=22,5 м); ПК39+54,00-ПК39+63,50 (Lф=9,5 м); ПК51+55,50-ПК51+65,50 (Lф=10 м); ПК55+39,00-ПК55+54,20 (Lф=15,2 м);

- из полиэтиленовой трубы МУЛЬТИПАЙП ПРО РС ГАЗ Ш ПЭ100-РС/ПЭ100/ПЭ100-РС SDR11 110x10 в футлярах из полиэтиленовой трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 180x16,4 на ПК66+84,50-ПК67+0,50 (Lф=16 м) и ПК74+69,50-ПК74+82,00 (Lф=12,5 м);

Взам. инв. №

Подпись

						Пояснительная записка		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

Мир, х. Центральный» в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представлены в электронном виде: CD-диске (в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение).

6.1. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Все виды инженерных изысканий проводятся по утвержденным техническим заданиям и программам выполнения инженерных изысканий, с целью полного обеспечения требуемой информацией всех заинтересованных сторон.

Состав, объёмы, методы и технология выполнения инженерных изысканий установлены Заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденное директором ООО «ИТЦ А-Стандарт».

Взам. инв. №							<i>Пояснительная записка</i>	Лист
	Подпись							15
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2026

№ 201

пгт Мостовской

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный"

В соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20 марта 2025 г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. №112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", рассмотрев служебную записку первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район от 20 февраля 2026 г., с учетом пункта 2 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 24 февраля 2026 г. №3 постановляю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) линейного объекта: "Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с

установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный" (далее – проект планировки, проект межевания).

2. Утвердить:

1) задание на разработку проекта планировки, проекта межевания согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2) задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки, проекта межевания согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Принять границы планируемой территории для подготовки проекта планировки, проекта межевания в соответствии с приложением к заданию на подготовку проекта межевания.

4. Первому заместителю главы муниципального образования Мостовский район Евсееву А.Г.:

1) обеспечить подготовку проекта планировки, проекта межевания в течение двенадцати месяцев с момента принятия настоящего постановления;

2) обеспечить согласование проекта планировки, проекта межевания, в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представление его для утверждения в соответствии с установленными положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) подготовку проекта планировки, проекта межевания осуществить:

в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости, согласно пункту 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в форматах и составе, необходимом для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. №279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказом министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 г. №433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения государственной деятельности";

с учетом положений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. №112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об

утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения".

5. Определить источником финансирования работ по разработке проекта планировки, проекта межевания средства бюджета муниципального образования Мостовский район.

6. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Килин А.М.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего постановления о принятии решения о подготовке проекта планировки, проекта межевания на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Администрация" во вкладке "Официальное опубликование нормативно-правовых актов";

2) размещение настоящего постановления о принятии решения о подготовке проекта планировки, проекта межевания на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Градостроительная деятельность", во вкладке "Документация по планировке территории, проекты планировки", "Шедокское сельское поселение" и "Переpravненское сельское поселение" в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления;

3) опубликование оповещения о принятии решения о подготовке проекта планировки, проекта межевания:

в печатном издании общественно-политической газеты Мостовского района "Предгорье" и на официальном сайте www.predgorie-online.ru;

на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Общему отделу администрации муниципального образования Мостовский район (Свеженец О.В.) в соответствии:

1) со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в управление архитектуры и градостроительства для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2) с пунктом 11 постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. №112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий

исторических поселений федерального и регионального значения" в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления довести до глав Шедокского и Переправненского сельских поселений о принятии настоящего постановления.

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) подготовить оповещения о принятии решения о подготовке проекта планировки, проекта межевания.

9. Отделу информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Зинченко Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня получения настоящего постановления разместить его в государственной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 06.03.2026 № 201

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта: "Подводящий газопровод
среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай,
х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с
установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный
Мир, х. Центральный"

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Мостовский район.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет администрации муниципального образования Мостовский район.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный; Местоположение: Краснодарский край, Мостовской район, Переправненское сельское поселение, х. Центральный, х. Свободный Мир, х. Красный Гай, х. Дятлов, Шедокское сельское поселение, с. Шедок; Назначение: газоснабжение х. Центральный, х. Свободный Мир, х. Красный Гай, х. Дятлов, с. Шедок Мостовского района; Протяженность: 10635,6 метров (уточняется при проектировании).
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Переправненское сельское поселение, Шедокское сельское поселение Мостовского района

<p>субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Краснодарского края.</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>В соответствии с требованиями установленными: статьями 41-46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; статьей 32 Градостроительного кодекса Краснодарского края: Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов". Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. №112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении</p>

		<p>территорий исторических поселений федерального и регионального значения".</p> <p>Документация по планировке предоставляется в администрацию муниципального образования Мостовский район:</p> <p>1) для осуществления проверки в формате:</p> <p>графические материалы - PDF и dwg (и (или) dxf) системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>текстовые материалы – Word, PDF; в составе и форматах, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. № 1 "Об утверждении методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края";</p> <p>2) для рассмотрения на публичных слушаниях и проведения экспозиции проекта – в бумажном виде в 1 экземпляре;</p> <p>3) для утверждения – в бумажном виде в 1 экземпляре и (или) в электронном виде в форматах, указанных в настоящем задании, подписанных электронно-цифровой подписью разработчика;</p> <p>4)Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;</p> <p>5) файл проекта должен иметь наименование соответствующего</p>
--	--	--

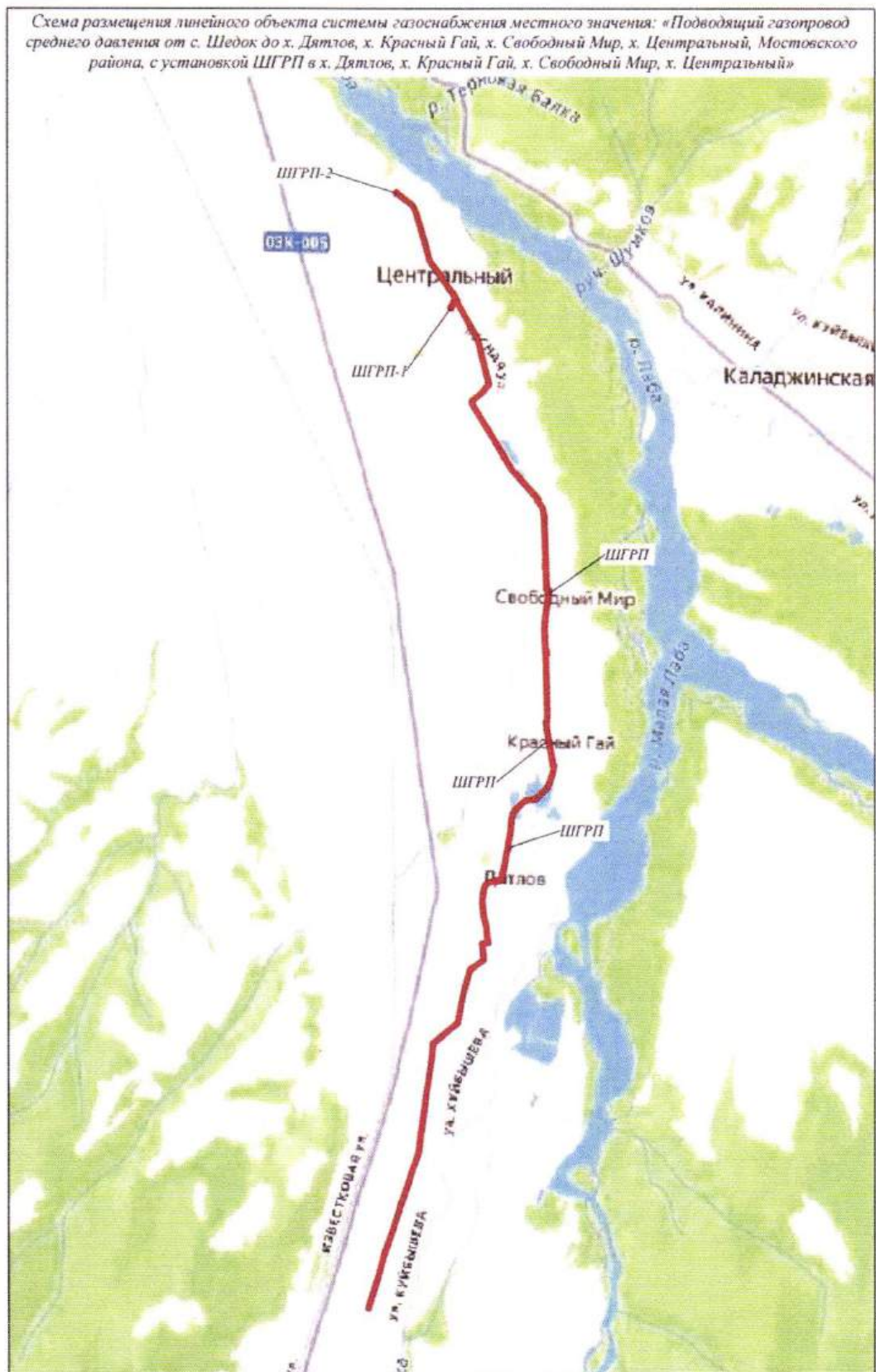
		<p>графического документа;</p> <p>б) для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края в составе и форматах, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. № 1 "Об утверждении методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края".</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>23:20:1002001, 23:20:1009001, 23:20:1003001, 23:20:1004001, 23:20:1202001, 23:20:1203001, 23:20:1009001:1(2), 23:20:1003001:659, 23:20:1202001:208, 23:20:1202001:737, 23:20:1202001:739, 23:20:1202001:762(1), 23:20:1202001:395, 23:20:1202001:398</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 96306,6 кв.м. (границы территории прилагаются).</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Планируемое строительство линейного объекта;</p> <p>Выделение элементов планировочной структуры;</p> <p>Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства подводящего газопровода среднего давления;</p> <p>Установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;</p> <p>Установление публичного сервитута.</p>

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов





**Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейного
объекта: «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х.
Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный,
Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай,
х. Свободный Мир, х. Центральный»
(система координат МСК-23, зона 2)**

№	X	Y
1	398460,59	2290742,85
2	398449,7	2290752,43
3	398449,41	2290752,11
4	398381,46	2290838,84
5	398350,45	2290878,65
6	398288,15	2290911,24
7	398224,1	2290928,9
8	398142,36	2290953,31
9	398082,26	2290970,95
10	398029,24	2290986,12
11	397909,05	2291020,34
12	397881,55	2291027,98
13	397873,38	2291033,13
14	397825,09	2291067,5
15	397758	2291117,23
16	397707,18	2291149,52
17	397680,6	2291168,26
18	397657,34	2291185,45
19	397645,06	2291193,71
20	397632,02	2291203,35
21	397620,2	2291212,22
22	397607,69	2291220,42
23	397610,32	2291227,2
24	397587,91	2291236,35
25	397545,5	2291260,28
26	397537,05	2291257,87
27	397222,22	2291438,96
28	396844,31	2291531,82
29	396766,93	2291466,54
30	396703,98	2291387,05
31	396690,88	2291384,11
32	396662,89	2291400,84
33	396603,25	2291437,25
34	396545,61	2291471,6
35	396493,96	2291503,53
36	396437,58	2291537,39

№	X	Y
37	396376,97	2291573,94
38	396318,55	2291609,19
39	396251,33	2291650,66
40	396227,31	2291662,45
41	396224,61	2291659,07
42	396212,49	2291670,64
43	396167,24	2291697,44
44	396132,34	2291716,93
45	395867,32	2291955,07
46	395858,52	2291944,88
47	395840,56	2291960,6
48	395800,55	2291985,97
49	395735,52	2292001,22
50	395683	2292002,73
51	395639,54	2292004,02
52	395596	2292005,53
53	395551,31	2292006,72
54	395466,41	2292009,47
55	395423,87	2292010,76
56	395405,84	2292010,08
57	395377,5	2292011,46
58	395343,1	2292013,61
59	395327,74	2292013,58
60	395327,74	2292008,56
61	395302,8	2292008,23
62	395302,65	2292014,61
63	395291,63	2292014,3
64	395145,53	2292018,2
65	395125,18	2292019,68
66	395114,96	2292041,16
67	395095,18	2292031,59
68	395091,25	2292031,41
69	395091	2292038,54
70	395073,51	2292037,92
71	395073,66	2292033,75
72	395067,71	2292033,42

№	X	Y
73	395000,92	2292024,49
74	394934,59	2292014,46
75	394890,17	2292008,98
76	394820,17	2292004,63
77	394796,43	2292002,42
78	394781,41	2292003,13
79	394722,36	2292006,15
80	394662,36	2292007,78
81	394602,42	2292010,24
82	394602,82	2292022,01
83	394580,53	2292022,77
84	394580,12	2292010,9
85	394535,14	2292012,4
86	394500	2292013,62
87	394454,86	2292014,64
88	394402,64	2292015,64
89	394345,16	2292017,25
90	394260,32	2292019,87
91	394195,32	2292022,19
92	394153,1	2292022,59
93	394101,63	2292024,83
94	394073,32	2292024,92
95	394066,93	2292025,04
96	394051,02	2292024,14
97	394014,45	2292022,29
98	394010,7	2292022,4
99	393999,5	2292013,71
100	393957,06	2292018,59
101	393935,36	2292021,08
102	393910,22	2292026,13
103	393828,42	2292040,71
104	393752,32	2292052,67
105	393706,97	2292060,03
106	393645,16	2292071,31
107	393639,74	2292070,37
108	393637,01	2292085,32
109	393583,19	2292075,79
110	393559,56	2292066,4
111	393512,02	2292052,02
112	393459,48	2292031,53
113	393434,71	2292012,8
114	393416,46	2291995,37
115	393350,41	2291919,26

№	X	Y
116	393338,3	2291833,74
117	393331,58	2291825,09
118	393312,99	2291805,84
119	393268,81	2291759,62
120	393258,5	2291749,63
121	393244,33	2291739,69
122	393231,8	2291732,65
123	393188,42	2291722,8
124	393188,08	2291718,48
125	393155,6	2291715,35
126	393155,1	2291719,01
127	393127,57	2291714,66
128	393035,11	2291701,18
129	392998,24	2291693,84
130	392955,38	2291686,47
131	392954,11	2291693,35
132	392936,9	2291690,16
133	392938,13	2291683,51
134	392927,65	2291681,7
135	392901,96	2291676,34
136	392868,88	2291670,26
137	392827,69	2291662,89
138	392771,38	2291651,76
139	392738,74	2291645,67
140	392739,33	2291643,31
141	392696,8	2291632,94
142	392695,46	2291636,98
143	392680,09	2291635,78
144	392662,52	2291577,04
145	392674,06	2291573,68
146	392669,34	2291557,64
147	392650,69	2291512,92
148	392640,45	2291499,93
149	392631,25	2291493,64
150	392619,82	2291488,88
151	392609,68	2291485,42
152	392579,33	2291479,46
153	392547,06	2291475,32
154	392524,3	2291471,59
155	392503,64	2291470,16
156	392476,07	2291471,67
157	392445,16	2291474,88
158	392364,74	2291483,93

№	X	Y
159	392292,37	2291503,95
160	392200,89	2291510,8
161	392169,06	2291517,38
162	392150	2291521,4
163	392142,27	2291484,54
164	392140,83	2291469,36
165	392003,97	2291482,32
166	391925	2291368,51
167	391882,74	2291353,47
168	391692,07	2291299,24
169	391617,06	2291285,96
170	391542,27	2291272,65
171	391477,77	2291261,04
172	391466,92	2291248,19
173	391445,94	2291222,42
174	391401,92	2291168,79
175	391358,56	2291115,91
176	391306,01	2291052,27
177	391242,27	2291044,77
178	391177,33	2291036,14
179	391045,71	2291017,81
180	391011,91	2291012,15
181	390954,74	2291003,17
182	390836,41	2290984,58
183	390775,15	2290978,46
184	390731,88	2290971,4
185	390711,38	2290968,14
186	390671,53	2290964,11
187	390636,87	2290959,03
188	390585,77	2290950,64
189	390542,21	2290941,92
190	390532,61	2290941,44
191	390497,76	2290939,38
192	390403,82	2290928,48
193	390368,47	2290918,93
194	390260,31	2290879,69
195	390156,02	2290846,52
196	390011,57	2290799,37
197	389941,57	2290772,32
198	389867,28	2290750,93
199	389818,67	2290734,45
200	389819,23	2290731,18
201	389796,55	2290725,71

№	X	Y
202	389796,32	2290726,87
203	389795,69	2290726,66
204	389719,97	2290701,45
205	389578,4	2290653,04
206	389505,46	2290627,78
207	389442,7	2290612,34
208	389369,3	2290592,87
209	389211,27	2290543,41
210	389075,38	2290501,55
211	389071,08	2290500,22
212	389073,73	2290491,62
213	389078,03	2290492,95
214	389213,94	2290534,81
215	389371,8	2290584,22
216	389444,93	2290603,62
217	389508,01	2290619,14
218	389581,33	2290644,53
219	389722,85	2290692,92
220	389798,56	2290718,12
221	389869,98	2290742,33
222	389944,44	2290763,79
223	390014,59	2290790,89
224	390158,78	2290837,96
225	390262,56	2290870,96
226	390344,47	2290901,21
227	390363,23	2290907,82
228	390371,18	2290910,34
229	390405,52	2290919,61
230	390498,54	2290930,41
231	390533,1	2290932,46
232	390543,32	2290932,96
233	390587,39	2290941,78
234	390638,25	2290950,14
235	390672,64	2290955,18
236	390712,54	2290959,21
237	390733,31	2290962,52
238	390776,33	2290969,53
239	390837,55	2290975,65
240	390956,13	2290994,28
241	391013,35	2291003,27
242	391047,07	2291008,92
243	391178,55	2291027,22
244	391243,39	2291035,84

№	X	Y
245	391310,65	2291043,75
246	391365,51	2291110,19
247	391408,88	2291163,08
248	391452,91	2291216,72
249	391473,85	2291242,45
250	391482,56	2291252,76
251	391543,86	2291263,79
252	391618,63	2291277,1
253	391694,09	2291290,45
254	391885,49	2291344,89
255	391930,74	2291361
256	392008,36	2291472,86
257	392148,94	2291459,55
258	392151,18	2291483,19
259	392156,96	2291510,74
260	392167,22	2291508,58
261	392206,51	2291500,2
262	392256,43	2291497,96
263	392290,82	2291495,04
264	392363,03	2291475,07
265	392444,19	2291465,93
266	392475,36	2291462,69
267	392503,7	2291461,15
268	392525,34	2291462,64
269	392548,36	2291466,41
270	392580,77	2291470,57
271	392612,01	2291476,7
272	392623	2291480,45
273	392635,57	2291485,68
274	392646,67	2291493,27
275	392658,52	2291508,32
276	392677,83	2291554,63
277	392685,24	2291579,8
278	392673,74	2291583,14
279	392686,94	2291627,28
280	392689,14	2291627,45
281	392690,88	2291622,23
282	392750,26	2291636,71
283	392749,8	2291638,58
284	392773,08	2291642,92
285	392829,36	2291654,04
286	392870,45	2291661,4
287	392903,69	2291667,51

№	X	Y
288	392929,34	2291672,86
289	392999,88	2291684,99
290	393036,64	2291692,31
291	393128,92	2291705,76
292	393147,43	2291708,69
293	393147,87	2291705,56
294	393196,45	2291710,25
295	393196,87	2291715,49
296	393235,07	2291724,16
297	393249,13	2291732,06
298	393264,25	2291742,67
299	393275,19	2291753,28
300	393319,48	2291799,61
301	393338,38	2291819,19
302	393346,88	2291830,1
303	393358,95	2291915,37
304	393367,49	2291925,22
305	393367,55	2291925,63
306	393368,69	2291926,59
307	393422,98	2291989,15
308	393440,55	2292005,94
309	393463,91	2292023,6
310	393514,96	2292043,51
311	393562,53	2292057,89
312	393585,66	2292067,09
313	393629,76	2292074,9
314	393632,48	2292059,97
315	393645,12	2292062,17
316	393705,45	2292051,17
317	393750,9	2292043,78
318	393826,93	2292031,83
319	393835,44	2292030,32
320	393834,23	2292023,31
321	393851,48	2292020,33
322	393852,67	2292027,25
323	393908,55	2292017,29
324	393933,96	2292012,18
325	393956,03	2292009,65
326	394002,12	2292004,35
327	394017,27	2292016,11
328	394036,89	2292016,61
329	394073,22	2292015,92
330	394101,42	2292015,83

№	X	Y
331	394152,87	2292013,6
332	394195,11	2292013,19
333	394260,02	2292010,88
334	394344,89	2292008,26
335	394402,43	2292006,65
336	394454,68	2292005,64
337	394499,74	2292004,63
338	394534,83	2292003,41
339	394588,81	2292001,6
340	394589,21	2292013,47
341	394593,52	2292013,32
342	394593,12	2292001,61
343	394662,05	2291998,79
344	394722,01	2291997,15
345	394780,96	2291994,14
346	394796,63	2291993,4
347	394820,87	2291995,66
348	394891	2292000,02
349	394935,82	2292005,54
350	395002,18	2292015,57
351	395068,56	2292024,46
352	395070,39	2292024,56
353	395070,56	2292021,46
354	395097,43	2292022,69
355	395110,72	2292029,11
356	395119,31	2292011,08
357	395145,08	2292009,21
358	395291,64	2292005,3
359	395293,86	2292005,36
360	395293,99	2291999,11
361	395303,8	2291999,24
362	395303,84	2292000,09
363	395320,6	2292000,54
364	395320,51	2291999,46
365	395331,14	2291999,61
366	395336,74	2291999,61
367	395336,74	2292004,6
368	395342,83	2292004,61
369	395377	2292002,47
370	395405,79	2292001,08
371	395423,9	2292001,75
372	395466,13	2292000,47
373	395551,05	2291997,72

№	X	Y
374	395595,72	2291996,54
375	395639,25	2291995,02
376	395682,74	2291993,73
377	395734,35	2291992,25
378	395797,01	2291977,56
379	395835,16	2291953,37
380	395859,41	2291932,15
381	395868,13	2291942,24
382	396127,08	2291709,56
383	396162,76	2291689,64
384	396207,02	2291663,42
385	396225,51	2291645,76
386	396229,84	2291651,19
387	396246,98	2291642,77
388	396313,86	2291601,51
389	396372,32	2291566,23
390	396432,94	2291529,68
391	396489,27	2291495,85
392	396540,94	2291463,91
393	396598,6	2291429,55
394	396658,24	2291393,14
395	396689,35	2291374,54
396	396709,06	2291378,97
397	396773,42	2291460,24
398	396846,61	2291521,99
399	397218,84	2291430,52
400	397535,86	2291248,18
401	397544,35	2291250,59
402	397546,75	2291249,24
403	397538,27	2291233,88
404	397494,64	2291212,85
405	397493,47	2291215,31
406	397477,67	2291207,8
407	397483,89	2291194,7
408	397499,69	2291202,21
409	397498,5	2291204,72
410	397544,76	2291227,02
411	397554,59	2291244,82
412	397583,99	2291228,24
413	397598,73	2291222,21
414	397596,66	2291216,89
415	397615,03	2291204,85
416	397626,64	2291196,13

№	X	Y
417	397639,87	2291186,35
418	397652,15	2291178,09
419	397675,33	2291160,96
420	397702,17	2291142,04
421	397752,9	2291109,8
422	397819,8	2291060,22
423	397868,36	2291025,65
424	397877,87	2291019,66
425	397906,62	2291011,68
426	398026,77	2290977,46

№	X	Y
427	398079,76	2290962,3
428	398139,8	2290944,68
429	398221,62	2290920,25
430	398284,83	2290902,82
431	398344,55	2290871,58
432	398374,37	2290833,3
433	398443,37	2290745,23
434	398438,14	2290739,28
435	398449,03	2290729,71

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район

от 06.03.2026 № 201

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО ИТЦ «А-Стандарт»


Ю.Н. Диденко
(подпись)
М.П.
«05» июня 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации муниципального
образования Мостовский район


С.В. Ласунов
(подпись)
М.П.
«05» июня 2025г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта

«Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный»

2. Местоположение объекта проектирования

Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район

3. Основания для производства инженерно-геодезических работ

Договор № 49/2025 от 05 июля 2025 года.

4. Заказчик проектно-изыскательских работ

Администрация Муниципального образования Мостовский район Краснодарского края
Адрес (юридический, фактический): 352570, Краснодарский край, Мостовский район, шт. Мостовской, ул. Горького д. 139., Тел. 8(86192)-5-42-00.

5. Заказчик инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-технический центр «А-Стандарт» (ООО ИТЦ «А-Стандарт»), Юридический адрес: 352931, г. Армавир, ул. Володарского, д. №1, корпус литер П. Фактический адрес: 350901, г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, дом №39/1, офис 44, тел.: (938) 5359186, электронный адрес: didenkofasmer@gmail.com

6. Идентификационные сведения об Исполнителе

Общество с ограниченной ответственностью «Группа инженерных исследований и проектирования» (ООО «ГИИИП»). Юридический (фактический) адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Янковского, д.191, тел. 8 (861) 210-07-18, электронная почта: oooiip@mail.ru.

7. Вид градостроительной деятельности

Архитектурно-строительное проектирование (новое строительство)

8. Этапы выполнения инженерных изысканий

В I этап

9. Стадийность проектирования

Проектная документация

10. Идентификационные сведения об объекте проектирования и его краткие технические характеристики

1. Общая протяженность газопровода среднего давления - 9,3 км (ориентировочно, в соответствии со схемой газоснабжения).
2. Переход газопроводом среднего давления через водотоки - 1 шт. (количество уточнить при проектировании).
3. Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ) - 5 установок
Уровень ответственности объекта - Нормальный.
Пожарная и взрывопожарная опасность - Повышенная.
Сейсмичность района строительства - 8 баллов (карта А)

11. Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий и требования к их выполнению

Целью инженерно-геодезических изысканий на данном объекте является получение необходимых топографо-геодезических данных, а также топографических планов, отражающих современное состояние территории, в объеме достаточном для обеспечения проектной и рабочей документации.

11.1 При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016), общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием. Объем работ инженерно-геодезических изысканий определить Программой работ, согласованной с Заказчиком.

11.2 Система координат – МСК-23 Система высот – Балтийская 1977г.

11.3 При необходимости выполнить создание пунктов опорной геодезической сети с их плановой и высотной привязкой к пунктам государственной геодезической сети. Пункты закрепить типами знаков согласованными с Заказчиком.

11.4 Координаты и высоты пунктов государственной геодезической сети запросить в установленном порядке в организации фондодержателя.

11.5 Выполнить топографическую съемку в границах указанных заказчиком. Топографическую съемку выполнить согласно обзорной схеме (приложение к Заданию). Топографическую съемку участка изысканий на застроенной территории и в местах перехода через искусственные и естественные препятствия выполнить в масштабе 1:500, а на незастроенной территории – в масштабе 1:1000. Сечение рельефа горизонталями по всему участку изысканий принять равной - через 0.5м.

11.6 Выполнить создание цифровой модели местности рельефа (ЦММ)

11.7 Местоположения, глубину заложения и технические характеристики подземных коммуникаций согласовать на топографических планах с их владельцами.

12. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду

Не принадлежит к опасным производственным объектам

13. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях

Отсутствуют

14. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий

Техническое сопровождение проведения экспертизы до получения положительного заключения

15. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания

При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться следующими нормативными документами:

- СП 47.13330.2016;
- СП 317.1325800.2017;
- СП11-104-97 Часть 2;
- ГОСТ Р 21.301-2021

16. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий

Работы по инженерно-геодезическим изысканиям выполнять с точностью указанной в нормативной документации по производству изысканий. Методику выполнения работ по производству инженерно-геодезических изысканий отразить в Программе работ. Методика производства работ должна обеспечивать надежность и достоверность результатов изысканий

17. Перечень предоставляемых заказчиком исходных данных

- Обзорная схема участка работ (Приложение к Заданию);
- Кадастровый план территории с указанием границ участка изысканий (в электронном виде)

18. Сроки выполнения работ

Согласно календарному плану

**19. Порядок, количество и форма представления материалов отчетности
Заказчику**

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с текстовыми и графическими приложениями должен быть оформлен отдельным томом и составляться в соответствии с требованиями СП47.13330.2016 и ГОСТ Р 21.301-2021 в 3-х экземплярах, в том числе 1(один) экземпляр в электронном виде на (CD-R, DVD-R диске).

Документация на электронном носителе – графическая документация AutoCADDrawing (*.dwg), текстовая документация – форматы MSOffice (*.doc); таблицы – (*.xls).

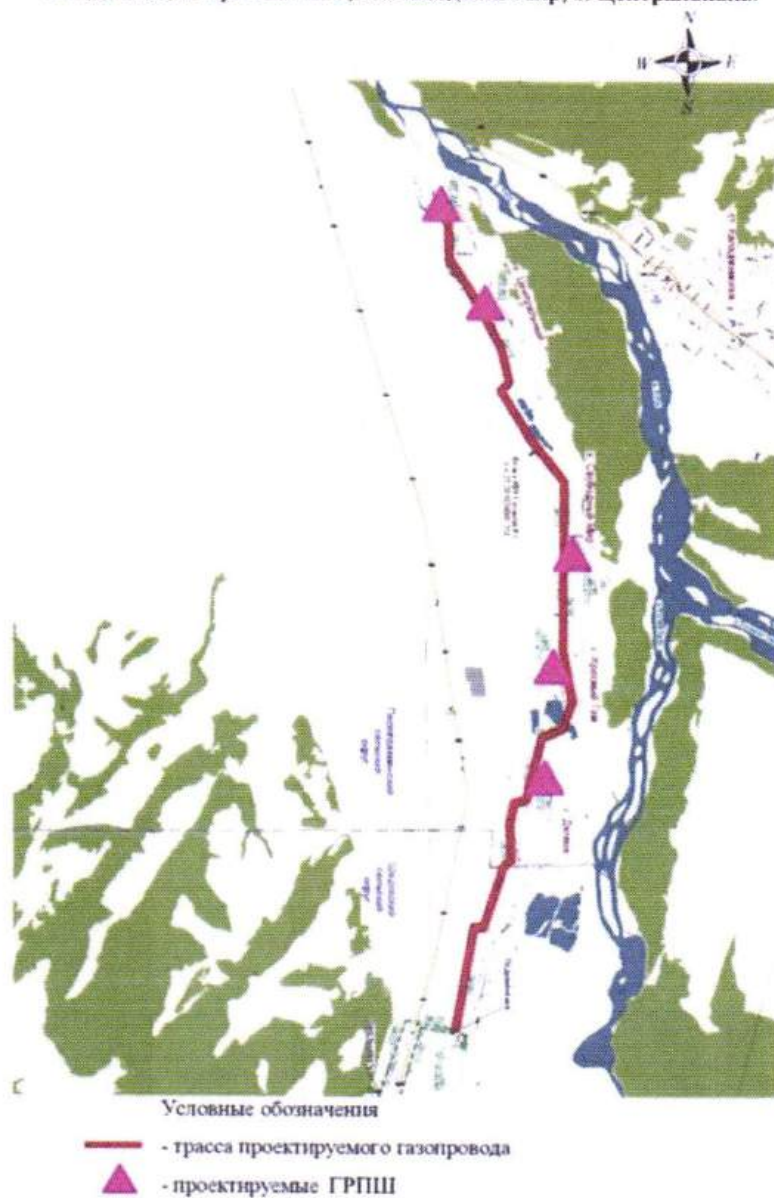
На бумажном носителе – 2 экз. В электронном виде – 1 экз. (на CD или DVD).

20. Перечень согласований, выполняемых в составе инженерных изысканий

Выполнить согласование топографических планов подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями, при их наличии на площадке изысканий.

Приложение №1 к заданию

Обзорная схема участка выполнения инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный»



Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район

А.Г.Евсеев



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063

Тел. /факс (861) 268-32123

E-mail: uorn@krasnodar.ru

488 86
Директору
ООО «ИТЦ А-СТАНДАРТ»

Диденко Ю.Н.

ул. 40-лет Победы, д. 39, оф. 25,
г. Краснодар, 350901

19.01.2026 № 78-13-03-506/26

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ООО «ИТЦ А-СТАНДАРТ» (вх. от 22.12.2025 № 78-18509/25-0, от 19.01.2026 № 78-303/26-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 95504 кв.м по объекту: «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный мир, х. Центральный».

Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка площадью 95504 кв.м по объекту: «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный мир, х. Центральный», выполненный ООО «Кубаньархеология» в 2025 году (далее - отчет).

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок площадью 95504 кв.м расположен на территории Мостовского района Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты,

1 000005 906831
78-13-03-506/26 от
20.01.2026

обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 95504 кв.м по объекту: «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный мир, х. Центральный», при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления



С.В. Онищенко

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«Комитет по лесу»

353235, Краснодарский край, Северский район,
пгт. Афицкий, ул. Пушкина, 1
тел. (86166) 33-2-81, факс (86166) 33-2-62

№ 01-05/ 5681/25 от 03.09. 2025 г.
на № _____ от _____ 2025 г.

Директору
ООО «Группа инженерных
исследований и
проектирования»

Нартову А. В.

e-mail: ecogiiip@mail.ru

По обращению ООО «Группа
инженерных исследований и проектирования»

Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» рассмотрело Ваше обращение от 01.09.2025г. № 164.

Сообщаем, что при камеральной проверке по границам, утвержденным Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоза) от 05.03.2022г. № 106 «Об установлении границ Мостовского лесничества в Краснодарском крае» предоставленных материалов выявлено, что проектируемый объект: «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный», Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный», пересечений границ с землями государственного лесного фонда не имеет.

С уважением,
Заместитель руководителя
ГКУ КК «Комитет по лесу»

Д.И. Семёнов



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Раппиловская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru

Директору
ООО «ГИИиП»

Нартову А.В.

05.09.2025 № 65-01-14-7758/25

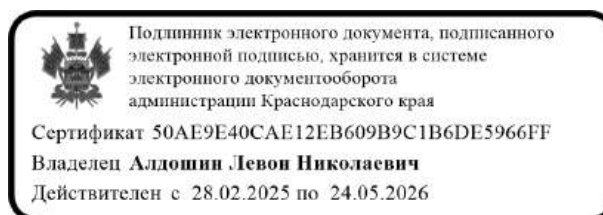
На № 169 от 01.09.2025

О представлении сведений

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475/пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта, расположенного по адресу, указанному в Вашем письме (исх. от 1 сентября 2025 г. № 169), скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («морозные поля») отсутствуют.

Заместитель
руководителя
департамента



Л.Н. Алдошин

Эйрих Алексей Владимирович
8 (861) 262-51-09



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
<https://mpr.krasnodar.ru>

ООО «ГИИиП»

Янковского ул, 191,
г. Краснодар, 350015
ecogiip@mail.ru

№

На № 166 от 01.09.2025



202-03_4-05-25807/25 от 01/10/2025

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев в рамках компетенции запрос о предоставлении информации по объекту «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный» (далее – объект), сообщает.

Согласно предоставленному картографическому материалу и координатам объект находится вне границ существующих особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, планируемых к созданию ООПТ регионального значения, существующих ООПТ местного значения, а также вне границ лесопарковых зеленых поясов населенных пунктов Краснодарского края.

В границах объекта частично расположен участок недр местного значения - месторождение «Дятловское» (валунно-гравийно-песчанная смесь) учтенное в нераспределенном фонде недр Сводного отчетного баланса запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края по состоянию на 01.01.2025.

Информация о географических координатах месторождения нераспределенного фонда недр в министерстве отсутствует. Для уточнения координатной привязки контура месторождения нераспределенного фонда недр необходимо обратиться в Краснодарский филиал федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Одесский проезд, д. 4.

Также сообщаем, в границах объекта частично расположены участки недр местного значения - месторождение Щедокское, Губаревское, Удачное, Заречное-2, Полянское, Восточно Псебайское (песчано-гравийная смесь, гипс) включенные в Перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23.08.2013 №1336.

Дополнительно сообщаем, в непосредственной близости, от объекта расположены участки недр, местного значения предоставленные в пользование:

– ориентировочно в 270 м АО «Псебайский завод строительных материалов» (ИНН 2342005848), в рамках лицензии КРД 01699 ВЭ от 20.07.2000, с целевым назначением «на добычу песчано-гравийной смеси на участке №1 Шедокского месторождения», сроком действия до 25.10.2035;

– ориентировочно в 130 м ООО «Кубприродресурс-добыча» (ИНН 2311364967), в рамках лицензии КРД 026815 ТР от 22.08.2024, с целевым назначением «разведка и добыча полезных ископаемых», сроком действия до 03.05.2044;

– ориентировочно в 350 м ООО «СУ-23-ЮГ» (ИНН 2312314503), в рамках лицензии КРД 023942 ТР от 13.05.2024, с целевым назначением «разведка и добыча полезных ископаемых», сроком действия до 13.05.2044.

Сведения о видовом составе и плотности популяций охотничьих ресурсов на участках, пригодных для обитания, на территории муниципального образования Мостовский район Краснодарского края, а также сведения об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта, прилагаются. Участок проектируемого объекта частично расположен в границах общедоступного охотничьего угодья «Мостовский I».

По имеющимся в министерстве сведениям в границах объекта утверждены зоны санитарной охраны водозаборов МУП «Мостводоканал» и ООО «Лабинск-Сахар» (копии прилагаются).

Дополнительно сообщаем, что ответы на наиболее часто задаваемые вопросы, в том числе относительно зон санитарной охраны водных объектов, ключевых орнитологических территорий, водно-болотных угодий, Красной книги Краснодарского края, объектов животного мира, а также лесных отношений размещены на официальном сайте министерства mpr.krasnodar.ru в разделе: Главная/Деятельность/Общие направления/Часто задаваемые вопросы, по адресу: <https://mpr.krasnodar.ru/activity/obshchee/chasto-zadavaemye-voprosy/381062>.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Г.Г. Сагайдаков

Приложение

Видовой состав и плотность популяций основных охотничьих ресурсов, обитающих в охотничьих угодьях муниципального образования Мостовский район Краснодарского края

№ п/п	Вид охотничьего ресурса	Плотность, особей на 1000 га
1.	Кабан	0,1
2.	Косуля европейская	3,8
3.	Косуля сибирская	0,7
4.	Благородный олень	1,7
5.	Серна	18,6
6.	Туры	13,0
7.	Гибрид зубра с бизоном	0,5
8.	Медведь бурый	1,2
9.	Волк	0,2
10.	Шакал	0,7
11.	Лисица	1,1
12.	Енотовидная собака	2,1
13.	Енот-полоскун	2,3
14.	Рысь	0,1
15.	Барсук	0,9
16.	Куница каменная	1,0
17.	Куница лесная	4,3
18.	Кот лесной	0,6
19.	Ласка	1,1
20.	Ондатра	65,0
21.	Норки	0,4
22.	Выдра	14,8
23.	Заяц-русак	8,4
24.	Кроты	174,7
25.	Белки	4,0
26.	Вальдшнеп	18,5
27.	Вяхирь	14,4
28.	Горлица кольчатая	4,9
29.	Горлица обыкновенная	0,22
30.	Перепел обыкновенный	75,6
31.	Коростель	89,6
32.	Фазан северокавказский	15,2
33.	Лысуха	4,6

№ п/п	Вид охотничьего ресурса	Плотность, особей на 1000 га
34.	Улары	7,3

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный»

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Дозорщик-император; | 9. Скопа; |
| 2. Красотел пахучий; | 10. Курганник; |
| 3. Карабус кавказский; | 11. Змееяд; |
| 4. Жук-олень; | 12. Малый подорлик; |
| 5. Бронзовка кавказская; | 13. Белоголовый сип; |
| 6. Тритон Ланца; | 14. Обыкновенная горлица; |
| 7. Тритон малоазиатский; | 15. Подковонос большой; |
| 8. Гадюка степная восточная; | 16. Ночница остроухая. |

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный»

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Дозорщик-император; | 12. Полоз каспийский; |
| 2. Красотел пахучий; | 13. Гадюка степная восточная; |
| 3. Карабус кавказский; | 14. Скопа; |
| 4. Жук-олень; | 15. Курганник; |
| 5. Бронзовка кавказская; | 16. Змееяд; |
| 6. Усач большой дубовый; | 17. Малый подорлик; |
| 7. Парусник Мнемозина; | 18. Белоголовый сип; |
| 8. Сколия-гигант; | 19. Обыкновенная горлица; |
| 9. Тритон Ланца; | 20. Подковонос большой; |
| 10. Тритон малоазиатский; | 21. Ночница остроухая. |
| 11. Лягушка малоазиатская; | |

Ведущий консультант отдела охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания



А.С. Ломакина



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ВОПРОСАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ВОДНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

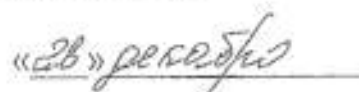
УТВЕРЖДАЮ
Руководитель департамента
по вопросам гражданской
обороны, чрезвычайных
ситуаций и водных отношений
Краснодарского края

 Б. И. Лебов
«28» декабря 2011 г.

ПРОТОКОЛ № 465

заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной
охраны водных объектов, используемых для питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения

г. Краснодар

 2011 г.

Председатель комиссии: Гумбаров Евгений Анатольевич
начальник управления водохозяйственного
комплекса и технического надзора
Секретарь комиссии: Кузнецова Галина Александровна
консультант отдела водопользования
Члены комиссии: Логвинов Алексей Григорьевич
начальник отдела водопользования
Пшеничный Владимир Николаевич
главный специалист-эксперт отдела надзора за
состоянием среды обитания и условиями
проживания управления Роспотребнадзора по
Краснодарскому краю
Волкова Татьяна Владимировна
главный специалист-эксперт управления по
недропользованию по Краснодарскому краю

ПОВЕСТКА ДНЯ

Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7 и 149/8 МУП «Мостводоканал» Мостовского городского поселения Мостовского района

Проект разработан ООО «ЭКОСИСТЕМА» и представлен на утверждение Муниципальным унитарным предприятием «Мостводоканал» Мостовского городского поселения Краснодарского края (МУП «Мостводоканал»), ИНН 2342016399.

Юридический адрес заявителя: 352570, РФ, Краснодарский край, Мостовской район, пос.Мостовской, ул. Производственная, 7.

Фактический адрес заявителя: 352570, РФ, Краснодарский край, Мостовской район, пос.Мостовской, ул. Производственная, 7.

Проект представлен на рассмотрение повторно в связи с полученными отказами в утверждении согласно протоколам заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, от 12 апреля 2011 г. № 367, от 14 ноября № 437.

Рассмотрев представленный на утверждение проект, комиссия установила:

1.1. Проект разработан берегового инфильтрационного линейного водозабора, состоящего из восьми эксплуатационных скважин №№ 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8. Водозабор расположен на 199 км от устья реки Лаба, на территории МУП «Мостводоканал» на южной окраине пос.Мостовской, на левом берегу р.Малая Лаба в Мостовском районе Краснодарского края.

Скважинами №№ 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8 глубиной от 19,0 м до 23,0 м эксплуатируются подземные воды водоносного комплекса четвертичных аллювиальных отложений Азово-Кубанского артезианского бассейна в интервале 7,0 – 17,5 м. Мощность водоносного комплекса от 8,0 м до 13,0 м, коэффициент фильтрации водовмещающих пород 40,1 м/сут, коэффициент водоотдачи – 0,15. Направление потока подземных вод эксплуатируемого водоносного комплекса – северо-западное с гидравлическим уклоном – 0,001. Производительность водозабора - 8000,0 м³/сут.

Подземные воды вышеуказанных водоносных комплексов используются предприятием для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения населения и предприятий.

1.2. Расчет границ зон санитарной охраны второго и третьего пояса выполнен и для вышеуказанного водозабора подземных вод и для реки Лаба (пункта 2.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»).

Размеры границ зон санитарной охраны второго и третьего пояса по водозабору подземных вод согласно расчету составляют:

диаметр границы зоны санитарной охраны второго пояса водозабора в направлении с юго-востока на северо-запад – 1072,0 м, с юго-запада на северо-восток – 942,0 м;

диаметр границы зоны санитарной охраны третьего пояса водозабора в направлении с юго-востока на северо-запад – 3427,0 м, с юго-запада на северо-восток – 942,0 м;

Размеры границ зон санитарной охраны второго и третьего пояса для реки Лаба и ее притоков согласно расчету составляют:

граница второго пояса зоны санитарной охраны: от водозабора вниз по течению р. Лаба – 250 м; от водозабора вверх по течению 103,7 км: по р. Лаба – от 199 км до 214 км от устья реки, по р. Малая Лаба – от устья до истока (0-95 км), по р. Большая Лаба – от устья до административной границы Краснодарского края и Карачаево-Черкесской Республики на 24 км от устья (0-24 км) с боковыми границами по линии водораздела, но не менее 1000 м.

границы третьего пояса зоны санитарной охраны: от водозабора вниз по течению вниз по течению р. Лаба – 250 м; от водозабора вверх по течению 103,7 км: по р. Лаба – от 199 до 214 км от устья реки, по р. Малая Лаба – от устья до истока (0-95 км), по р. Большая Лаба – от устья до административной границы Краснодарского края и Карачаево-Черкесской Республики на 24 км от устья (0-24 км) с боковыми границами по линии водораздела, но не менее 3-5 км.

Таким образом, границы зон санитарной охраны второго и третьего поясов по подземному водозабору поглощаются границами зон санитарной охраны второго и третьего поясов по рекам Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притокам.

2. Муниципальное унитарное предприятие «Мостводоканал» Мостовского городского поселения Краснодарского края имеет лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения населения и предприятий КРД № 3341 ВЭ от 7 июня 2007 г до 7 июня 2032 г.

3. Проект разработан в соответствии с требованиями:

СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», раздел «Границы зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества»;

СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

Рекомендаций по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2 и 3 поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. ВНИИ «ВОДГЕО», Москва, 1983;

4. На проект получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Мостовском, Курганинском и Мостовском районах от 11 августа 2011 г. № 13.МБ.20.000.Т.000516.08.11.

5. К проекту прилагается утвержденный директором МУП «Мостводоканал» В.В. Якимовым план водоохраных мероприятий, предусмотренных в зонах санитарной охраны I, II, III поясов с целью охраны подземных вод от загрязнения.

КОМИССИЯ ПОСТАНОВИЛА:

1. Проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7 и 149/8 МУП «Мостводоканал» Мостовского городского поселения Мостовского района - утвердить.

2. Установить границы зон санитарной охраны в размерах:

2.1. Границы первого пояса зон санитарной охраны:

Для скважины № 149/1 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 55,0 м, к югу – 120,0 м, к востоку – 60,0 м, к западу - 70,0 м.

Для скважин №№ 149/2, 149/4, 149/5, 149/7, 149/8 расстояние от скважин до границ первого пояса зоны санитарной охраны к северу, югу, востоку, западу - 50,0 м.

Для скважины № 149/3 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 52,0 м, к югу – 51,0 м, к востоку – 50,0 м, к западу - 50,0 м.

Для скважины № 149/6 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 85,0 м, к югу – 90,0 м, к востоку – 60,0 м, к западу - 70,0 м.

2.2. Граница второго пояса зон санитарной охраны:

Для водозабора, расположенного на 199 км от устья реки Лаба расстояние до границы второго пояса зоны санитарной охраны от водозабора вниз по течению р. Лаба – 250 м; от водозабора вверх по течению 103,7 км: по р. Лаба – от 199 км до 214 км от устья реки, по р. Малая Лаба – от устья до истока (0-95 км), по р. Большая Лаба – от устья до административной границы Краснодарского края и Карачаево-Черкесской Республики на 24 км от устья (0-24 км) с боковыми границами по линии водораздела, но не менее 1000м.

2.3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны:

Для водозабора, расположенного на 199 км от устья реки Лаба расстояние до границы третьего пояса зоны санитарной охраны от водозабора вниз по течению р. Лаба – 250 м; от водозабора вверх по течению 103,7 км: по р. Лаба – от 199 до 214 км от устья реки, по р. Малая Лаба – от устья до истока (0-95 км), по р. Большая Лаба – от устья до административной границы

Республики Карачаево-Черкесской на 24 км от устья (0-24 км) с боковыми границами по линии водораздела, но не менее 3-5 км.

3. Установить режим зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»:

3.1. В границах первого пояса зоны санитарной охраны:

3.1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода ливневого стока за ее пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки и сооружения должны иметь твердое покрытие.

3.1.2. Не допускать: посадку высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

3.1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую канализацию бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устанавливаться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

3.1.4. Не допускать спуска любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирку белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акваторию первого пояса оградить буями и другими предупредительными знаками.

3.1.5. На границе первого пояса зоны санитарной охраны установить знак, запрещающий въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

3.2. В границе второго пояса зоны санитарной охраны:

3.2.1. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, складохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения поверхностных вод.

3.2.2. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения поверхностных вод;

применение удобрений и ядохимикатов.

3.2.3. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование

и др.), устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3.2.4. Не производить рубки леса главного пользования и санитарные рубки, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями участков на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.2.5. Запрещается располагать стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков.

3.2.6. Использование реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водного объекта.

3.2.7. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.2.8. Границы второго пояса зоны санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками.

3.3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.3.1. Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах.

3.3.2. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков.

3.3.3. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

3.3.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества

воды в створе водозабора.

3.3.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Дабинском, Курганинском и Мостовском районах.

4. Директору МУП «Мостводоканал» информировать департамент о выполнении согласованных водоохраных мероприятий до 20 декабря 2012 г.

5. МУП «Мостводоканал» представить проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7 и 149/8 МУП «Мостводоканал» Мостовского городского поселения Мостовского района в администрацию Карачаево-Черкесской Республики для утверждения границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны водозабора на участке с 24 по 98,7 км от устья р. Большая Лаба.

6. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

7. Направить утвержденный проект заявителю, в Краснодарский филиал Федерального государственного учреждения «Территориальный фонд геологической информации» по Южному федеральному округу, в администрацию муниципального образования Мостовской район для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в схему территориального планирования и генеральный план муниципального образования.

Председатель комиссии

Е.А.Гумбаров

Секретарь комиссии

Г.А.Кузнецова

Члены комиссии

А.Г.Логвинов

В.Н.Пшеничный

Т.В.Волкова



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

02 12 2015 г.

№ 1927

г. Краснодар

**Об утверждении проекта зон санитарной охраны
и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «Лабинск-Сахар»
в г. Лабинск**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации Краснодарского края (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 года № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 года № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и установлению границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить «Проект организации зон санитарной охраны водозабора ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск Краснодарского края», правообладатель водозабора - общество с ограниченной ответственностью «Лабинск-Сахар».

2. Установить для водозаборных скважин общества с ограниченной ответственностью «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск границы и режим зон санитарной охраны согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Логвинов):

3.1. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Лабинск-Сахар» копию настоящего приказа, в двух экземплярах и один экземпляр заявочных документов.

3.2. Направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования Лабинский район для внесения сведений о

границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования.

3.3. Направить копию настоящего приказа в управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Лабинск-Сахар» обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 22066-ИМ/Д23 «О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий» представление в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, документа, содержащего необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края, курирующего вопросы использования и охраны водных объектов, предотвращения негативного воздействия вод (водных отношений), обеспечения безопасности гидротехнических сооружений.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



С.Н. Ерёмин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 02.12 2015 г. № 1927

ГРАНИЦЫ

зон санитарной охраны по «Проекту организации зон санитарной охраны водозабора ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск Краснодарского края»

Установить следующие границы зон санитарной охраны:

1. Границы первого пояса зон санитарной охраны:

Для скважин №№ 3319/3, 40986/3, 40944/1, 40945/2, 3320/4 площадка с размерами 350,0 метров на 100,0 метров, с расстоянием от крайних скважин – 50,0 метров.

2. Границы второго пояса зон санитарной охраны:

Для линейного водозабора граница в виде эллипса диаметрами: большой (с севера на юг) – 553,0 метра, с расстояниями от скважины № 3319/3 до границы второго пояса зон санитарной охраны к северу – 103,0 метра, от скважины № 40944/1 к югу – 200,0 метров; малый (с востока на запад) – 179,0 метров.

Для поверхностного водотока (и его притоков), питающего инфильтрационный водозабор, расположенный на 156 километре от устья р. Лаба, расстояние до границ второго пояса зоны санитарной охраны от водозабора вниз по течению р. Лаба – 250,0 метров; от водозабора вверх по течению р. Лаба и ее притоков – 52,0 километра: по р. Лаба – 42,0 километра (от 156 до 198 километра от устья р. Лаба), далее по р. Ходзь (от 164 километра от устья р. Лаба) – 44,0 километра, по р. Малая Лаба (от 198,0 километра от устья р. Лаба) – 10,0 километров, по р. Большая Лаба (от 198,0 километра от устья р. Лаба) – 10,0 километров; боковые границы – по 1000 метров от уреза воды левого и правого берегов р. Лаба, р. Ходзь, р. Малая Лаба, р. Большая Лаба и их притоков в пределах Краснодарского края.

3. Границы третьего пояса зон санитарной охраны:

Для линейного водозабора в виде эллипса диаметрами: большой (с севера на юг) – 2563,0 метра, с расстояниями от скважины № 3319/3 до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северу – 103,0 метра, от скважины № 40944/1 к югу – 2210,0 метров; малый (с востока на запад) – 965,0 метров.

Для поверхностного водотока (и его притоков), питающего инфильтрационный водозабор, расположенный на 156 километре от устья р. Лаба расстояние до границ третьего пояса зоны санитарной охраны от водозабора вниз по течению р. Лаба – 250,0 метров; от водозабора вверх по течению р. Лаба и ее притоков – 52,0 километра: по р. Лаба – 42,0 километра

(от 156 до 198 километра от устья р. Лаба), далее по р. Ходзь (от 164 километра от устья р. Лаба) – 44,0 километра, по р. Малая Лаба (от 198,0 километра от устья р. Лаба) – 10,0 километров, по р. Большая Лаба (от 198,0 километра от устья р. Лаба) – 10,0 километров; боковые границы – по 3000 метров от уреза воды левого и правого берегов р. Лаба, р. Ходзь, р. Малая Лаба, р. Большая Лаба и их притоков в пределах Краснодарского края.

Начальник отдела водопользования
управления водных ресурсов



А.Г. Логвинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 02.12. 2015 г. № 1927

РЕЖИМ

**зон санитарной охраны по «Проекту организации зон санитарной охраны
водозабора ООО «Лабинск-Сахар» в г. Лабинск Краснодарского края»**

Установить следующий режим зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

1.6. На границе первого пояса зон санитарной охраны установить знаки, запрещающие въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

1.7. Не допускать спуска любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирку белья, водопой скота и другие

виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватории первого пояса оградить буями и другими предупредительными знаками.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотопогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

2.3. Запрещается располагать стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды рек Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба.

2.4. Использование рек Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водного объекта.

2.5. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

2.6. Границы второго пояса зоны санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками.

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании

защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.5. Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю.

3.6. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба.

3.7. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Ходзь, Большая Лаба, Малая Лаба, включая их притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

3.8. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозаборов.

3.8. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник отдела водопользования
управления водных ресурсов



А.Г. Логвинов



№ _____ от _____

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Краснодар»
 (АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар.
 Краснодарский край, Российская Федерация. 350051
 тел.: +7 (861) 279-36-11, факс: +7 (861) 224-46-62
 e-mail: kkg@gazpromgk.ru

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

07.03.2025 № ТУ-СА-01/903-21/186

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании заявки вх. № 17-000000617 от 25.02.2025г. о предоставлении технических условий)

1. **Газораспределительная организация:** АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. **Заявитель:** Администрация муниципального образования Мостовский район.
3. **Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения:** «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный», проектируемый по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный.
4. **Срок подключения** (технологического присоединения) сети газораспределения к сетям газораспределения 36 месяцев (но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий).
5. **Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения:** 1229,3 куб. метров в час.
6. **Давление газа в точке подключения:**
 максимальное 0,3 МПа;
 фактическое (расчетное) 0,27 МПа.
7. **Точка подключения:** Де 110 мм, существующий распределительный газопровод среднего давления, проложенный к ШГРП по ул. Куйбышева в с. Шедок Мостовского района.
8. **Основные инженерно-технические требования.**
 - 8.1. Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации о градостроительной деятельности.

8.2. Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

8.2.1. Характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров), а именно:

- Проектирование и строительство межпоселкового газопровода среднего давления Де 160 мм от точки подключения до ответвления х. Свободный Мир, далее Де 110 мм до ответвления х. Центральный, согласно схеме газоснабжения, 104-Г-2023-ГСН, выполненной ООО «ДАГ» в 2023 г.
- Проектирование и строительство газопроводов среднего давления Ду 80 мм до мест установки ШГРП в х. Дятлов и х. Красный Гай, согласно схеме газоснабжения 104-Г-2023-ГСН, выполненной ООО «ДАГ» в 2023 г.
- Проектирование и строительство газопровода среднего давления Ду 100 мм до места установки ШГРП в х. Свободный Мир, согласно схеме газоснабжения 104-Г-2023-ГСН, выполненной ООО «ДАГ» в 2023 г.
- Проектирование и строительство газопроводов среднего давления Де 90 мм до места установки ШГРП № 1 и ШГРП № 2 в х. Центральный, согласно схеме газоснабжения 104-Г-2023-ГСН, выполненной ООО «ДАГ» в 2023 г.
- Для снижения давления газа – установку 5-ти пунктов редуцирования газа (ПРГ) с двумя линиями редуцирования и обогревом в зимний период. Пропускную способность ПРГ принять согласно схемам газоснабжения х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный.
- Установку отключающего устройства в точке подключения, а также установку секционирующих отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

8.2.2. Параметры проектируемых газопроводов принять согласно схеме газоснабжения, разработанной и согласованной в установленном порядке.

8.2.3. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации учесть коррозионную агрессивность грунта, предусмотреть проектом раздел «Защита от коррозии».

8.2.4. Варианты узлов присоединения проектируемого газопровода к действующему со снижением давления газа и без снижения давления с применением специального оборудования.

8.2.5. Границы охранных зон газопроводов.

8.2.6. Срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения.

8.2.7. Установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

9. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

9.1. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Заместитель главного инженера



А.Н. Самойленко

Л.С. Цепко
8(861)-279-35-86





**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Мостовский район**

Горького ул., д. 139, пгт Мостовской,
Мостовский район, Краснодарский край, 352570
Тел. (86192) 5-42-00, факс (86192) 5-17-96
E-mail: mostovskoy@mo.krasnodar.ru

Директору
ООО «ГИИиП»

Нартову А.В.

ooogiiip@mail.ru

02.03.2026 № 24-129

на № 26/ИГДИ-26 от 25.02.2026 г.

О размещении материалов
в ГИСОГД

Отдел ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район сообщает Вам, что результаты инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Г ай, х. Свободный Мир, х. Центральный» размещены в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края 27 февраля 2026 г. регистрационный номер № 03633000-8-2026-390.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор

Т.Н.Антонова

Зарубина Анна Игоревна
+7(86192)5-50-20



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Переpravненского сельского
поселения Мостовского района**

Красная ул., д.24, ст-ца Переpravная, Мостовский
район, Краснодарский край, 352555
тел. (86192) 6-77-80, факс (86192) 6-77-80
e-mail: adminpsmail@mail.ru

Директору ООО «ИТЦ А-
СТАНДАРТ»

Диденко Ю.Н.

16.03.2026 № 304
на № _____ от _____

О согласовании ДПТ

Уважаемый Юрий Николаевич!

По результатам рассмотрения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный», сообщаю о её согласовании в границах территории Переpravненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края.

Глава Переpravненского
сельского поселения

А.Е. Кошмелюк

Мансурова Лариса Викторовна
+7(86192) 6-77-80



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Шедокского сельского поселения
Мостовского муниципального района**

Ленина ул., д.22, с. Шедок, Мостовский район,
Краснодарский край, 352560
тел. (86192) 6-26-24, факс (86192) 6-26-24
e-mail: adm_hsp@mail.ru

16.03.2016 № 02-214
на № _____ от _____

Директору ООО «ИТЦ А-
СТАНДАРТ»

Диденко Ю.Н.

О согласовании ДПТ

Уважаемый Юрий Николаевич!

По результатам рассмотрения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный», сообщаю о её согласовании в границах территории Шедокского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края.

Глава Шедокского
сельского поселения

В.А. Алексеев

Петрусенко С.С.
88619262624