

Краснодарский край
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Баговская, ул. Колхозная, 47
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования Мостовский муниципальный район.

Основание подготовки: заявление заказчика от «06» февраля 2026 г.

Вх. №СЗ-197 от «06» февраля 2026 года.

Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-04-2026-0398-0	Лист
Изм.	Копия	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 2 3 - 4 - 2 1 - 2 - 0 4 - 2 0 2 6 - 0 3 9 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления *Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район (вх. №СЗ-197 от 06.02.2025)*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Баговское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381979.87	2267929.26
2	381978.97	2267954.24
3	381938.99	2267952.79
4	381939.9	2267927.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:0401001:924

Площадь земельного участка: 1000 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
I	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Изм.	Кол-во	Лист	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-04-2026-0398-0

Лист
3

Градостроительный план подготовлен: Антонова Татьяной Николаевной –начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации муниципального образования Мостовский район



М.П.

20.02.2026
(дата)

И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Т.Н. Антонова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.02.2026

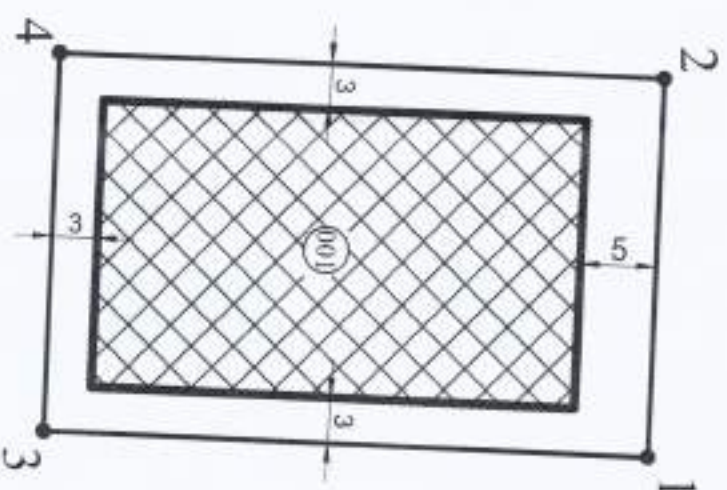
(ДД.ММ.ГГГГ)

Изм.	Кол-во	Лист	№окж	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-04-2026-0398-0

Лист

4



Застраиваемый
земельный участок



Красные линии по ул. Колхозной в ст-це Баговской
не установлены.

Площадь земельного участка - 1000 м².

Экспликация зон

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

<p>УТВЕРЖДЕНО</p> <p>Генеральный директор ООО «Мостовский район»</p> <p>Иванов И.И.</p> <p>№ 001</p> <p>01.01.2024</p>		<p>Мостовский район Краснодарского края</p> <p>Утверждение архитектурной и градостроительствой МО Мостовский район</p> <p>Чертеж градостроительного плана земельного участка</p> <p>Рисунки, планы и др. документы</p> <p>с/д-д Баговской ул. Колхозной, 47</p> <p>заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Мостовский муниципальный район</p> <p>Масштаб 1:500</p>		<p>Спецификация</p> <p>Лист</p> <p>5</p> <p>Листов</p>
<p>УниТ администрация МО Мостовский район</p>				

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, огороды, сады, навесы) индивидуального использования.

Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества).

Площадки для сбора твердых бытовых отходов

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики

Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта жилых домов

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-04-2026-0398-0	Лист
							7
Изм.	Колво	Лист	Нужно	Подп.	Дата		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для 2.1 кода вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:				
			Без ограничений	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) – 12 м	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 800 /1000кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> -для одноэтажного – 1 м; -для двухэтажного – 1,5 м; -для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. 	<ul style="list-style-type: none"> -для одноэтажного – 1 м; -для двухэтажного – 1,5 м; -для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

					<p>участка. Исключение составляют случаи, при которых земельные участки, представлявшие в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке.</p> <p>-минимальный отступ строений от фронтальной границы земельного участка со стороны улиц не менее чем на 5 м, от границы земельного участка в проезде не менее чем на 3 м.</p>	<p>сложившейся линии застройки, по согласованию с органом местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на участках записывается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p> <p>На прилегающем участке допускается:</p> <p>По согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих печных, при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладений (соседей).</p> <p>на расстоянии не менее 5 м от границы участка</p> <p>-содание и размещение объектов предельно легкой инфраструктуры</p> <p>осуществляются в соответствии с экологическими, санитарно-эпидемиологическими, ветеринарными и иными требованиями законодательства Российской Федерации от 30.12.2020 N 490-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О животноводстве в Российской Федерации";</p> <p>устройство объектов (создание объектов) в границах земельного участка (за исключением объектов, предусмотренных законодательством Российской Федерации) осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 30.12.2020 N 490-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О животноводстве в Российской Федерации";</p> <p>устройство объектов (создание объектов) в границах земельного участка (за исключением объектов, предусмотренных законодательством Российской Федерации) осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 30.12.2020 N 490-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О животноводстве в Российской Федерации";</p> <p>устройство объектов (создание объектов) в границах земельного участка (за исключением объектов, предусмотренных законодательством Российской Федерации) осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 30.12.2020 N 490-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О животноводстве в Российской Федерации";</p> <p>устройство объектов (создание объектов) в границах земельного участка (за исключением объектов, предусмотренных законодательством Российской Федерации) осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 30.12.2020 N 490-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О животноводстве в Российской Федерации";</p>

Для 2.2 кода вида разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	<p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p>	<p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p>	<p>Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (для 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>-максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м.</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж, -максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли – 6 метров, высота помешения не менее 2,4 м.</p>
Без ограничений			<p>Минимальные отступы от границы земельного участка до:</p> <p>-жилых зданий – 3 м;</p> <p>-хозяйственных построек – 1 м;</p> <p>-построек для содержания скота и птицы – 4 м.</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <p>-для одноэтажного – 1 м;</p> <p>-для двухэтажного – 1,5 м;</p> <p>-для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.</p> <p>Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции по ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проезда), в границах одного земельного участка. Исключение составляют случаи, при которых земельные участки, представляющие в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном</p>		<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Без ограничений</p>

РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.

уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м

Расстояние заборов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции прилегаемых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство заборов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, а части возводимых в атмосферной осадков с крыши заборов, при устройстве заборов минимальный отступ от границы участка – 1м.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии более 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельца земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если обременяемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует еще крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооруженной на смежных земельных участках по взаимному (установленному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом

Для 9.3 кода вида разрешенного использования – **историко-культурная деятельность**

Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.

Для 12.0.1 кода вида разрешенного использования – **улично-дорожная сеть**

Регламенты не распространяются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Для 12.0.2 кода вида разрешенного использования – **Благоустройство территории**

Регламенты не распространяются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для 3.2.1 кода вида разрешенного использования – **дома социального обслуживания**

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-04-2026-0398-0

№з.м.	Кол-во	Лист	Масш.	Полп.	Дата

Длина, м	Без ограничения	Площадь, м ² или г/а	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улицы и проезда – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	протиположарных требований. Хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при условии их от жилых комнат не менее чем тремя параллельными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь выходы наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вероятнейшие строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования. Запрещается размещать урезания территории, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации, радиополей и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Запрещается размещать магистраль с планшетами и материалами, а также
Для 3.2.2 кода вида разрешенного использования – оказание социальной помощи населению							
Длина, м	Без ограничения	Площадь, м ² или г/а	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улицы и проезда – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	
Для 3.5.1 кода вида разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Длина, м	Без ограничения	Площадь, м ² или г/а	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улицы и проезда – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	
Для 3.4.1 кода вида разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Длина, м	Без ограничения	Площадь, м ² или г/а	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улицы и проезда – 5 м. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обеспечении и согласовании с	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	

		уполномоченными органами местного самоуправления.						предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества.		
Для 3.6.1 кода вида разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	Запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магалинов, строительных материалов, моющих средств, химических товаров и т.п.). Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчетов, выписки из проектной организации на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).
Для 3.8.1 кода вида разрешенного использования – государственное управление										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	Градостроительным кодексом в порядке предоставления соответствующего обоснования (предоставлении расчетов, выписки из проектной организации на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).
Для 3.7 кода вида разрешенного использования – религиозное использование										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений	Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: □ от границ соседнего участка до открытой стороны – 1 м; □ от границ соседнего участка до отдаленной стороны гаража – 1 м. В условиях тестирования застройка допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещения гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распахивших ворот, □ минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) – 1 м; □ от setbacks до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м, от	
Для 3.7.1 кода вида разрешенного использования – осуществление религиозных обрядов										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений	Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: □ от границ соседнего участка до открытой стороны – 1 м; □ от границ соседнего участка до отдаленной стороны гаража – 1 м. В условиях тестирования застройка допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещения гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распахивших ворот, □ минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) – 1 м; □ от setbacks до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м, от	
Для 3.7.2 кода вида разрешенного использования – религиозное управление и образование										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений	Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: □ от границ соседнего участка до открытой стороны – 1 м; □ от границ соседнего участка до отдаленной стороны гаража – 1 м. В условиях тестирования застройка допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещения гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распахивших ворот, □ минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) – 1 м; □ от setbacks до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м, от	

ограничений	ограничений	максимальная площадь земельного участка – 300/101000 м ²	стороны улиц и проездов – 5 м.				фильтрующих колодцев – не менее 8 м; от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии – не менее 4 м, и 7 м, соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м, при обводнении геологических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до створов выкорослов деревьев – 4 м; от границ соседнего участка до створов деревьев – 2 м; от границ соседнего участка до кустарника – 1 м; от стен жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м; от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации – не менее 12 м, до восточника вылаза/бензонасоса (колодца) – не менее 25 м. Границы территории, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством градостроительной деятельности.
Для 4.4 кода вида разрешенного использования – МАГАЗИНЫ							
Длина, м	Ширину, м	Площадь, м ² или га	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений		
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м.				
Для 4.6 кода вида разрешенного использования – ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ							
Длина, м	Ширину, м	Площадь, м ² или га	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений		
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м.				
Для 3.3 кода вида разрешенного использования – БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ							
Длина, м	Ширину, м	Площадь, м ² или га	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений		
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м.				
Для 4.7 кода вида разрешенного использования – ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ							
Длина, м	Ширину, м	Площадь, м ² или га	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений		
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м.				

	<p>предоставлено негативного воздействия под запретом.</p> <p><input type="checkbox"/> При проектировании и строительстве в зонах зонирования необходимо предусмотреть инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 964/пр и введен в действие с 17 июля 2017).</p> <p>Предоставление земельных участков под строительство в границах зон затопления запрещается.</p> <p><input type="checkbox"/> Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечить возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, в организациям обслуживания с учетом требований СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.</p> <p><input type="checkbox"/> Не допускается ограничение общего доступа к территориям, оформленным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденном постановлением Правительства</p>
--	---

Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №13/00.

- Нормы для обеспечения парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограниченных жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части улиц, пешеходных проходов, тротуаров.
- Граница застройки подпольной части зданий, строений, сооружений не должна превышать установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.
- Требования к отрывлению земельных участков:
 - отрывление земельных участков со стороны улицы должны выполняться и соответствию с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
 - высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метров;
 - ворота и заборы размещаются устанавливая только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливаются запрещается
 - отрывление между смежными земельными участками должны быть не менее 0,5 м от уровня земли;
 - допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-04-2026-0398-0

Изм.	Колон	Лист	Маск	Полг.	Дата

							<p>движения, трикотаж, размещения септиков, мусорных площадок и пр).</p> <p>- по главному фасадно смежных земельных участков допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выделенных элементов. При общей высоте конструкции ограждения до 100 см устанавливать по центру межевой границы участка, при большей высоте конструкции - смещать в сторону участка заявителя ограждения на указанной норме</p> <p>Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:</p> <p>Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможен только при наличии утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Частей II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 настоящих Правил.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, огороды, сады, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подьезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества).

Общая площадь помещений - до 100 кв. м.
 Минимальный отступ от границы соседнего участка до вспомогательных строений: бани, гаражей и других - 1 м, постройке для содержания скота

№	Копия	Лист	Мелок	Подп.	Дата

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				<p>и вглубь – 4 м</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>В условиях лесной, или сенокосной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство растительных ветров.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Доступается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному (удовлетворенному) согласию администратора при наличии строительств с учетом противопожарных требований.</p> <p>Группы сараев должны содержать не более 30 блоков наката. Площадь застройки обособленных сараев не должна превышать 800 кв. м.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности эксплуатации территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части возмещения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых деревьев - 2 м.</p>
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	<p>В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p> <p>Максимальное количество этажей – не более 1 этажа (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних многоквартирных участков);</p> <p>Максимальная высота – 6 м.</p>	<p>В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p>	<p>В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Без ограничений</p> <p>Без ограничений</p>

Длина, м	Ширина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка)	Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка)	
					Надворные туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодцев - не менее 8 м.; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка					В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
Без ограничения	Без ограничения	Без ограничения	Минимальная площадь земельных участков - принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		Без ограничений	Без ограничений				Без ограничений	
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта жилых домов											
Длина, м	Ширина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка)	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка)	
Без ограничения	Без ограничения	Без ограничения	Минимальная площадь земельных участков - принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка					

Допускается делить строениями в составе участка жилого дома.
В границах земельного участка индивидуальной жилой застройки допускается строительство индивидуального гаража не более, чем на 1-2 машиноместа.
Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:
- от границ соседнего участка до открытой стороны - 1 м.;
- от границ соседнего участка до отдаленно стоящего гаража - 1 м.
В условиях тестов, или

		земельного участка					<p>сложнейшей застройкой допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещения гаража по красной линии, при этом запрещается устройство разветвленных ворот.</p> <p>Пользователи гаражно-автомобильных дождевых коллекторов отливов для оттока и инт. детей, спортивных площадок. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) и колодезям, подвальным этажам одно-, двухквартирных жилых и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>На территории многоквартирных застроек на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, входящего в личной собственности, кроме автопарков с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Автомобильные парковки для посетителей

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков автомобильных парковок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м, для автобусов - 40 кв. м, для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автомобильных стоянках объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не более 50 м от входа, а при южных зданиях - не более 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
Без ограничения	Без ограничения	Минимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	<p>Размеры земельных участков автомобильных парковок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м, для автобусов - 40 кв. м, для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автомобильных стоянках объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не более 50 м от входа, а при южных зданиях - не более 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Автомобильные парковки для посетителей следует предусматривать в</p>

граница земельного участка	отдельного земельного участка	и количестве местами градостроительного проектирования, в искомнительных документах	в случаях размещения автостоянок для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.	Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
граница земельного участка	и количестве местами градостроительного проектирования, в искомнительных документах	в случаях размещения автостоянок для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.	Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.	
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Или га	
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений
		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - козырьков и шпация канализации - 3 м, - самостекая канализация (бытовая и дренажная) - 3 м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства										
					Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка и осей	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдаче градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Принципы отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты Положения об особо охраняемой природной территории	Результаты утверждения документов планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (д/и/ЗС)							
			Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота планиров, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, до всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

Изм.	Копия	Лист	Подж	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение:

Справка администрации Баговского сельского поселения от 12 февраля 2026 г. №14. Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0401001:924 не имеет возможности подключения к центральному водоснабжению, в связи с отсутствием центрального водоснабжения.

Теплоснабжение:

Справка филиала ООО «Мир Энергосервис» пгт Мостовской от 10 февраля 2026 г. №87. Отсутствует возможность технического присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

Справка администрации Баговского сельского поселения от 12 февраля 2026 г. №14. Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0401001:924 не имеет возможности подключения к центральному водоотведению, в связи с отсутствием центрального водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет Баговского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Баговского сельского поселения Мостовского района от 14 сентября 2017г. №132 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Баговского сельского поселения Мостовского района».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

							Градостроительный план земельного участка № РФ-23-4-21-2-04-2026-0398-0	Лист 25
Изм.	Копия	Лист	№ докум	Подп.	Дата			

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исполнитель


(подпись)

Антонова Т.Н.

						Градостроительный план земельного участка № РФ-23-4-21-2-04-2026-0398-0	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	Лож	Подп.	Дата		26