



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2024

№ 1368

пгт Мостовской

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка для подключения
(технологического присоединения) к сетям электроснабжения
объекта «Рамная конструкция № 72 (2-полосная)»**

В администрацию муниципального образования Мостовский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «РТ-Инвест Транспортные Системы» с ходатайством об установлении публичного сервитута для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта «Рамная конструкция № 72 (2-полосная)».

На основании вышеизложенного, руководствуясь главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ноября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:20:0903001:2, расположенный по адресу: Мостовский район, Краснокутское сельское поселение, в границах ГПКЗ «Лабинский».

2. Установить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Цель установления публичного сервитута – подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения объекта «Рамная конструкция № 72 (2-полосная)».

4. Определить обладателем публичного сервитута общество с ограниченной ответственностью «РТ-Инвест Транспортные Системы» (далее – ООО «РТИТС») ИНН 771505470934, ОГРН 1147746841340, юридический адрес: г. Москва, ул. Вятская, д.27, строение 16, этаж 2, помещение 1, комната 16.

5. Установить срок действия публичного сервитута: 10 лет. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута: обстоятельства, которые делают невозможным или существенно затруднительным использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием в период действия сервитута не возникают. При возникновении – не более 5 дней.

7. Публичный сервитут устанавливается на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (приложение 2). Оплата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

10. ООО «РТИТС»:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после подключения (технологического присоединения) объекта, указанного в пункте 3 настоящего постановления;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Управлению имущественных и земельных отношений муниципального образования Мостовский район (Мальцев М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить обладателю публичного сервитута (ООО «РТИТС») копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов