

Краснодарский край
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Губская, ул. Кирова, 52-А.
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования Мостовский муниципальный район

Основание подготовки: заявление заказчика от «23» марта 2026 г.

Вх. №В-4258 от «23» марта 2026 г.

2026 г.

Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-07-2026-0438-0	Лист
							2
Изм.	Кол-во	Лист	Подж	Подп.	Дата		

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 2 3 - 4 - 2 1 - 2 - 0 7 - 2 0 2 6 - 0 4 3 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления *Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район, от 23 марта 2026 г. (вх. №В-4258 от 23 марта 2026 г.)*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Губское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	398836.40	2271199.35
2	398835.20	2271179.20
3	398764.10	2271176.40
4	398763.07	2271196.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:0701002:709

Площадь земельного участка: 1452 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Комаровой Анной Николаевной – исполняющим обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район

М.П.  09.04.2026 (дата) /  / А.Н. Комарова / (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 09.04.2026 (ДДММГГГГ)

Градостроительный план земельного участка						Лист 3
№РФ-23-4-21-2-07-2026-0438-0						
Изм.	Кол-во	Лист	№рек.	Подп.	Дата	

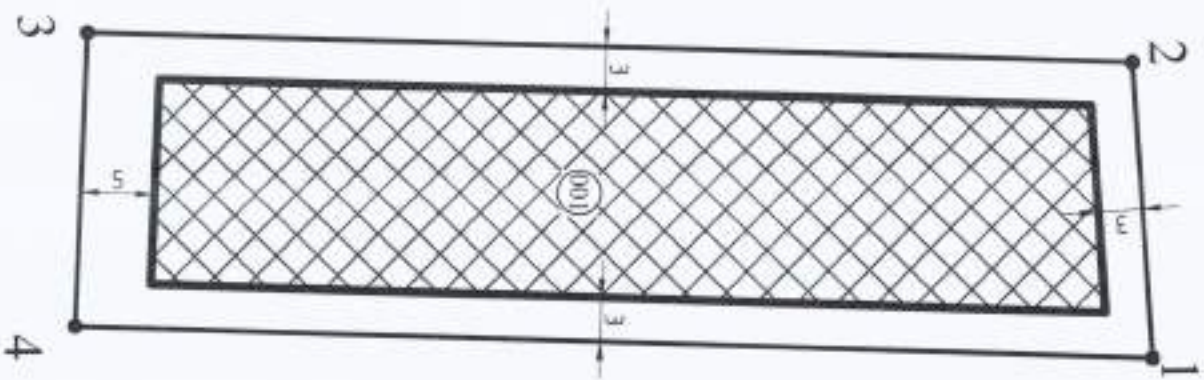
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Ситуационный план



Застраиваемый
земельный участок

Красные линии по ул. Кирова в ст-це Губская
не установлены.
Площадь земельного участка - 1452 м².



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ⊗ Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ⓪(001) Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Экспликация зон

<p>Мостовский район Краснодарского края</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства МО Мостовский район</p>		<p>Удп административной МО Мостовский район</p>	
<p>Чертеж разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, в том числе: Закон Российской Федерации от 04.06.2004 № 38-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»</p>		<p>Специальность</p>	<p>Лист</p>
<p>Масштаб 1:500</p>		<p>4</p>	<p>Листов</p>

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами". Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Совет Губского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Губского сельского поселения Мостовского района от 6 ноября 2013 г. №194 "Об утверждении правил землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района"

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.04.2026 г № КУВИ-001/2026-47656295- для индивидуального жилищного строительства.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление

4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; навесы, террасы.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Изм.	Колыч	Лист	№жж	Подп.	Дата

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для 2.1 кода вида разрешенного использования – **Для индивидуального жилищного строительства**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или кв	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (а также подворных туалетов) - 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноквартирного - 1 м; - для двухквартирного - 1,5 м; - для трехквартирного - 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улицы не менее чем на - 5 м, от красной линии проезда не менее чем на 3 м.	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м . Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж . Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 м , высота помещения не менее 2,4 м . Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции по ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проезда), в границах одного земельного участка. Исключены составные случаи, при которых земельные участки,	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% , -коэффициент использования территории - 0,4 .	Без ограничений	Согласно Закону статья 2 Закона Краснодарского края от 31 мая 2021 года N 4474-КЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края». Считать приоритетным недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области
----------	-----------	--------------------------------	--	---	--	--	-----------------	--

				предоставлять и соответствию с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке.		обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-							
<p>Для 2.2 кода вида разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="311 2060 359 2184">Длина, м</td> <td data-bbox="311 1937 359 2060">Ширина, м</td> <td data-bbox="311 1758 359 1937">Площадь, м² или га</td> <td data-bbox="311 1377 359 1758">Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (в том числе надворных туалетов) - 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного - 1 м; - для двухэтажного - 1,5 м; - для трехэтажного - 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее - 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.</td> <td data-bbox="311 974 359 1377">Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помпашения не менее 2,4 м.</td> <td data-bbox="311 380 359 974">Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, коэффициент использования территории - 0,4. Без ограничений</td> <td data-bbox="311 33 359 380">эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные нормы и строительные нормы и Правила. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автопоезда с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки, по согласованию с органом местного самоуправления уполномоченного в сфере градостроительства и архитектуры. На территории малоэтажной застройки на участках</td> </tr> </table>							Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (в том числе надворных туалетов) - 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного - 1 м; - для двухэтажного - 1,5 м; - для трехэтажного - 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее - 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помпашения не менее 2,4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, коэффициент использования территории - 0,4. Без ограничений	эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные нормы и строительные нормы и Правила. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автопоезда с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки, по согласованию с органом местного самоуправления уполномоченного в сфере градостроительства и архитектуры. На территории малоэтажной застройки на участках
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (в том числе надворных туалетов) - 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного - 1 м; - для двухэтажного - 1,5 м; - для трехэтажного - 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее - 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помпашения не менее 2,4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, коэффициент использования территории - 0,4. Без ограничений	эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные нормы и строительные нормы и Правила. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автопоезда с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки, по согласованию с органом местного самоуправления уполномоченного в сфере градостроительства и архитектуры. На территории малоэтажной застройки на участках							
<p>Для 2.3 кода вида разрешенного использования - Бюкворованная жилая застройка</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1013 2060 1061 2184">Длина, м</td> <td data-bbox="1013 1937 1061 2060">Ширина, м</td> <td data-bbox="1013 1758 1061 1937">Площадь, м² или га</td> <td data-bbox="1013 1377 1061 1758">Минимальный отступ строений от границ земельного участка: - фронтальной границы земельного участка - 5 м; - границы земельного участка в проезде - 3 м; - строений от границ участка - 3 м (за исключением бюкворованных жилых домов, в таких случаях бюкворованные дома располагаются по границе обшей стеной (без проемов) с отступом 0 м). Минимальный отступ от границ</td> <td data-bbox="1013 974 1061 1377">Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений от уровня</td> <td data-bbox="1013 380 1061 974">Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; - коэффициент использования территории - 0,8 - 1,6.</td> <td data-bbox="1013 33 1061 380">Без ограничений</td> </tr> </table>							Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальный отступ строений от границ земельного участка: - фронтальной границы земельного участка - 5 м; - границы земельного участка в проезде - 3 м; - строений от границ участка - 3 м (за исключением бюкворованных жилых домов, в таких случаях бюкворованные дома располагаются по границе обшей стеной (без проемов) с отступом 0 м). Минимальный отступ от границ	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений от уровня	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; - коэффициент использования территории - 0,8 - 1,6.	Без ограничений
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальный отступ строений от границ земельного участка: - фронтальной границы земельного участка - 5 м; - границы земельного участка в проезде - 3 м; - строений от границ участка - 3 м (за исключением бюкворованных жилых домов, в таких случаях бюкворованные дома располагаются по границе обшей стеной (без проемов) с отступом 0 м). Минимальный отступ от границ	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений от уровня	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; - коэффициент использования территории - 0,8 - 1,6.	Без ограничений							

Использование земель для размещения объектов, входящих в государственной или муниципальной собственности, для размещения стационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

местных органов государственного пожарного надзора, строительного отделе стоящих, возросших или пристроенных к жилым домам гаражей на одно-два машино-места. Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать пристройками в первые этажи жилого дома. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водосточной (дренажной) системы, к заболачиванию смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально. Отметка должна

			Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.;	Без ограничений	Без ограничений
			«соответствие элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:		
			территории зеленых насаждений и водоемов – 65% – 75%;		
			аллеи, дорожки, площадки – 10% - 15%;		
			площадки – 8% - 12%;		
			линейные объекты – 5% - 7%.		

Для 9.3 кода вида разрешенного использования – Историко-культурная деятельность

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га			
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливает			

Деятельные градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для 3.2.1 кода вида разрешенного использования – Дома социального обслуживания

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов;	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 м ²	процент застройки – 30% от площади земельного участка.	процент застройки – 60%.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Для 3.2.2 кода вида разрешенного использования – Оказание социальной помощи населению

Изм.	Калиб	Лист	Ноже	Подп.	Дата

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м, за исключением линейных объектов: -минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отметка здания должна быть не менее 0,8 м. Уклон отметок рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции приземных территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов от минимальный отступ от
Для 3.3 кода вида разрешенного использования - Бытовое обслуживание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м; -минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.	Без ограничений
Для 3.4.1 кода вида разрешенного использования - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м; -минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	Без ограничений
Для 3.5.1 кода вида разрешенного использования - Дошкольное, начальное и среднее общее образование						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии -	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа;	Максимальный процент застройки в границах	Без ограничений

Длина, м		Ширина, м	Площадь, м ² или га	Для 3.7.2 кода вида разрешенного использования – Религиозное управление и образование	
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
Для 3.10.1 кода вида разрешенного использования – Амбулаторное ветеринарное обслуживание					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество надземных этажей зданий-1 этаж. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 6 м.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
Для 4.1 кода вида разрешенного использования – Деловое управление					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Без ограничений
Для 4.3 кода вида разрешенного использования - Рынки					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ участка – 10 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Без ограничений
Для 4.4 кода вида разрешенного использования - Магазины					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Без ограничений

		зеленого участка – 500 /10000 м ²	озеленения – 30% от площади земельного участка	последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.		взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости. Запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магний, стройматериалов, москательных-химических товаров и т.п.). Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).
Для 4.6 кода вида разрешенного использования – Общественное питание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или гп	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
Для 4.7 кода вида разрешенного использования – Гостиничное обслуживание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или гп	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500 /5000 м ²				

запрещается устройство распашных полей; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодцев - не менее 8 м.; от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м; от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-07-2026-0438

хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещению кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусмотреть инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 964/пр и введен в действие с 17 июня 2017 г.).

Предоставление земельных участков под строительство в границах зон затопления запрещается.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-07-2026-0438

Изм.	Колон.	Лист.	№док.	Полп.	Дата.

обеспечивать возможность пользования и эксплуатации, в том числе на индивидуальных колеех, к организациям обслуживания с учетом требований СП 59-13330-2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-07-2026-0438

Изм.	Конт.	Лист	Маск.	Подп.	Дат.

Границы застройки подземной части зданий, сооружений не должны превышать установленные градостроительным регламентом, границы зоны доступного размещения объектов.

Гребования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры градостроительства;
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метров;
- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территории общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, установка ворот запрещается.
- ограждения между смежными земельными участками должны быть протравиваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли.
- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения сапунков, мусорных площадок и пр.).
- во взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-07-2026-0438

Изм.	Копии	Лист	№окв	Подп.	Дат

сплошных ограждений из качественных и эстетически выколенных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межовой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части III и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 36 настоящих Правил.

Общая площадь помещений - до 100 кв. м, для земельных участков жилой застройки, и соответствия с учетом установленного процента застройки земельного участка - для объектов общественно-деловой застройки.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (уполномоченному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; навесы, террасы

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальный отступ от границы соседнего участка до хозяйственных построек - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до индивидуальных надворных туалетов, гидронепроницаемых	Максимальное количество надземных этажей - не более 1 этажа. Максимальная высота этажа - 2,4 м. Максимальная высота строения - 6 м.	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования				

земельного участка	<p>вытребов, септиков, укладку и примечания к данной зоне.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухни, должны быть не менее указанных в примечании к данной зоне.</p> <p>Расстояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, от границ соседнего участка до кустарника - 1 м. 	<p>Группы сараев должны содержать не более 30 блоков блоков. Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсталляции прилегающих территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части возмещения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка - 1 м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоснабжения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.</p> <p>Добывается не вывозить организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Возможительные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Постройки для содержания скота и птицы допускаются пристроить к уже существующим, двухэтажным домам при условии их от жилых комнат не менее чем тремя пологими помещениями, при этом помещение для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Отметка должна располагаться в пределах отведенного земельного участка</p>
--------------------	---	---

Градостроительный план земельного участка
№ РФ - 23-4-21-2-07-2026-0438

Изм.	Конт.	Лист.	Маск.	Пол.	Дата

										участка. Отмостка данной должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) определять в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилье дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидиуальный участок											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или кв								На территории малоэтажной застройки на участках разрешается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тона. Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (услонных) видов разрешенного использования объектов строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования. Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делить встроенными в первые этажи жилого дома.	
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений		Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3 м.		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений	
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или кв								Надворные туалеты - расстояние от красной линии не	
						Без ограничений		В соответствии с основным видом разрешенного		Без ограничений	

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-07-2026-0438

Изм.	Копия	Лист	Маск	Подп.	Дат.

Без ограниче ний	Без ограниче ний	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	<p>менее - 10 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодезь) - не менее 25 м. <p>Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодезь - не менее 8 м.; - от септиков и фильтрующих колодезь до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно. 	использования земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м., от фильтрующих колодезь - не менее 8 м.; - от септиков и фильтрующих колодезь до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.
------------------------	------------------------	---	--	----------------------------------	---

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Размеры земельных участков автомобилей на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м, для автобусов - 40 кв. м; для пассажирских - 0,9 кв. м. На открытых автомобильных стоянках объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделить до 10 процентов мест (но не менее одного места) для социального транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Остальные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования
Без ограниче ний	Без ограниче ний	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Размеры земельных участков автомобилей на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м, для автобусов - 40 кв. м; для пассажирских - 0,9 кв. м. На открытых автомобильных стоянках объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделить до 10 процентов мест (но не менее одного места) для социального транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Остальные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования

Изм.	Колп.	Лист.	Масш	Подп.	Дата

земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Автостоянки для перевозки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадки:
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
 - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
 - для хозяйственных целей - не менее 20 м. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами:
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м./чел.,
 - для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м./чел.,
 - для занятий физкультурой и спортом - 2,0 кв. м./чел.,
 - для хозяйственных целей и выгули собак - 0,3 кв. м./чел.,
 - для стоянки автомобилей - 0,8 кв. м./чел.

Расстояние от площадки с контейнерами до окон жилых домов, границ участков, детских,

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	Без ограничений

Площадки для сбора твердых бытовых отходов

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная	Без ограничений	Без ограничений

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдаче градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (далее)										
1	2	3	4	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Результаты утверждения об документацию по планировке территории	Функциональные зоны	5	6	7	8	9	10	11
		3	4	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
		3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2	4	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
		2	4	5	6	7	8	9	10	11
		2	4	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже

7. Информация о границах публичных сервитутов*Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Водоснабжение:

Согласно письму администрации Губского сельского поселения от 31 марта 2026 г. №393, возможность подключения к сети центрального водоснабжения к объектам капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: ст-ца Губская, ул. Кирова, 52-А, отсутствует.

Теплоснабжение:

Согласно справке филиала ООО "Мир Энергосервис" пгт Мостовской от 31 марта 2026 г. №239 отсутствует возможность технического присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

Согласно письму администрации Губского сельского поселения от 31 марта 2026 г. №393, возможность подключения к сети центрального водоотведения к объектам капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: ст-ца Губская, ул. Кирова, 52-А, отсутствует.**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**Правила благоустройства Губского сельского поселения. Утверждены решением Совета Губского сельского поселения от 27 мая 2014 г. №228.**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Исполнитель



(подпись)

Комарова А.Н.

Изм.	Копии	Лист	№жж	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№ РФ-23-4-21-2-07-2026-0438

Лист

27