



**СОВЕТ МАХОШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 08.11.2016

№ 105

станция Махошевская

О внесении изменений в решение Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района от 26 марта 2011 года № 101 «Об утверждении генерального плана Махошевского сельского поселения Мостовского района»

В соответствии со статьей 8, 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 26 Устава Махошевского сельского поселения Мостовского района и на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Махошевского сельского поселения Мостовского района от 7 октября 2016 года № 3 и заключения о результатах их проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Махошевского сельского поселения Мостовского района от 7 октября 2016 года № 3, Совет Махошевского сельского поселения Мостовского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района от 26 марта 2011 года № 101 «Об утверждении генерального плана Махошевского сельского поселения Мостовского района» следующие изменения:

1) в ст. Махошевской вдоль ул. Широкая изменить зону «проектируемая территория общественно-делового назначения» и «проектируемая территория размещения объектов спортивного назначения» на зону «существующая территория жилой застройки» в связи с фактическим размещением индивидуальных жилых домов;

2) в ст. Махошевской на пересечении ул. Иваненко и ул. Прудная изменить зону «проектируемая территория общественно-делового назначения» на зону «проектируемая территория санитарно-защитного озеленения»;

3) в ст. Махошевской вдоль ул. Перекрестная изменить зону «проектируемая территория размещения объектов спортивного назначения» на зону «проектируемая территория общественно-делового назначения»;

4) в ст. Махошевской на проектируемой жилой застройке (западная часть станицы) уточнить конфигурацию «проектируемой территории общественно-делового назначения», «проектируемого размещения учреждений образования», «проектируемого размещения учреждений медицины»;

5) в ст. Махошевской вдоль ул. Раздольная изменить зону «проектируемая территория общественно-делового назначения» на зону «существующая территория жилой застройки»;

6) в ст. Махошевской вдоль ул. Заречная изменить зону «проектируемая территория общественно-делового назначения» и «проектируемая территория размещения объектов спортивного назначения» на зону «существующая территория жилой застройки»;

7) в ст. Махошевской в северной части уточнить территорию «производственного, коммунально-складского назначения, в том числе объектов агропромышленного комплекса» по данным земельного кадастра;

8) в ст. Махошевской между ул. Нижняя и Широкая (северо-восточная часть станицы) отразить зону «территорию сельскохозяйственных угодий»;

9) в северо-восточной части ст. Махошевской отразить ул. Мельничную и заменить зону «залесенная территория» на зону «существующую территорию жилой застройки»;

10) вдоль проектируемой автомобильной дороги на ст. Костромскую убрать зону «проектируемая территория объектов придорожного сервиса»;

11) уточнить границы «существующей территории жилой застройки» в восточной и южной частях ст. Махошевской;

12) перенести фельдшерско-акушерский пункт на пересечение ул. Комсомольской и ул. Бойцовой;

13) уточнить границы администрации поселения и сельского Дома культуры;

14) отразить «территорию общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования» вдоль ул. Советской от Дома культуры до администрации поселения;

15) по ул. Бойцовой выделить территорию «существующей жилой застройки» из «проектируемой территории санитарно-защитного озеленения»;

16) в юго-западной части ст. Махошевской заменить «проектируемая территория санитарно-защитного озеленения» на «территорию сельскохозяйственных угодий»;

17) уточнить трассу прохождения проектируемого межпоселковый газопровод высокого давления от АГРС ст. Ярославской до ст. Махошевской согласно проекту планировки;

18) в северо-западной части поселения убрать зону «проектируемая территория производственного коммунально-складского назначения, в том числе объектов агропромышленного комплекса»;

19) в южной части поселения на землях лесного фонда убрать зону «проектируемая территория размещения объектов рекреационного назначения»;

20) установить территориальное назначение земельного участка с кадастровым номером 23:20:130501:810 для производственного предприятия.

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежат.

Таким образом, графические материалы генерального плана Махошевского сельского поселения откорректированы с учетом указанных изменений;

20) в графическую часть внести изменения в следующие чертежи:

1) генеральный план (основной чертеж);

2) схему функционального зонирования территории;

3) схему планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории;

4) комплексную схему развития инженерной инфраструктуры;

5) схему развития транспортной инфраструктуры;

6) схему современного использования и планировочных ограничений территорий;

7) схему границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) схему современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения – ст. Махошевская;

9) генеральный план фрагмента поселения - ст. Махошевская;

10) схему функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Махошевская;

11) схему развития транспортной инфраструктуры и системы культурно-бытового обслуживания фрагмента поселения - ст. Махошевская;

12) схему развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Махошевская. Водоснабжение и канализация.

13) схему развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Махошевская. Газоснабжение и теплоснабжение.

14) схему развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Махошевская. Электроснабжение и слаботочные сети;

22) текстовые материалы изменению не подлежат, за исключением пункта «Введение», «Основные технико-экономические показатели» Тома 1. Части 1 и Тома 2. Части 1.

2. Утвердить внесенные изменения в Генеральный план Махошевского сельского поселения Мостовского района.

3. Рекомендовать администрации Махошевского сельского поселения привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

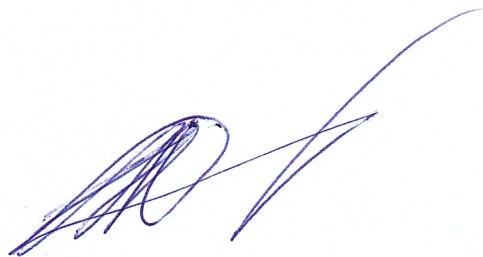
4. Общему отделу администрации Махошевского сельского поселения (Кривонос) опубликовать настоящее решение в газете “Предгорье” и разместить на официальном сайте Махошевского сельского поселения Мостовского района.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, энергетики,

жилищно-коммунального, сельского и дорожного хозяйства, природных ресурсов и землепользования (Новикова).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Главы Махошевского
сельского поселения

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.Н.Стацунов