



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2025

№ 674

пгт Мостовской

**О назначении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства (магазин) на
земельном участке с кадастровым номером
23:20:1001006:456 по адресу: Краснодарский край,
Мостовский район, ст-ца Переправная,
ул.Кузнецова, 51А**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 г. № 242 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края", рассмотрев заявление Чрагян Флоры Андраниковны, с учетом пункта 2 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 25 июня 2025 г. №8 **п о с т а н о в л я ю**:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1001006:456 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Кузнецова, 51А (далее – проект решения о предоставлении разрешения) в части уменьшения, согласно Схеме планировочной организации земельного участка Обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания магазина, на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Кузнецова, 51А, кадастровый номер земельного участка 23:20:1001006:456, выполненного Архитектурно-градостроительным агентством "ГРАД" ИП Балацкая З.С., г.Гулькевичи в 2025 г., регистрационный номер члена саморегулируемой организации СРО –П-034-12102009:

1) минимальных отступов от границ смежных земельных участков:

с северной стороны с 3 метров до 1,20 метра;

с западной стороны с 3 метров до 1 метра;

2) минимального отступа от фронтальной границы земельного участка (восточная сторона) с 5 м до 0,10 метра;

3) максимального процента застройки в границах земельного участка с 65% до 76%;

4) минимального процента озеленения с 30% от площади земельного участка до 1% от площади земельного участка.

2. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения 23 июля 2025 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул. Красная, д.14, в здании сельского Дома культуры.

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению 1.

4. Утвердить:

1) Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, согласно приложению 2;

2) перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения согласно приложению 3.

5. Организационному комитету (Антонова Т.Н.) обеспечить:

1) организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

2) организацию экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения и перечня информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения;

3) прием предложений, замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения.

6. Установить что:

1) экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения и перечня информационных материалов проводится в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3 по рабочим дням с 8:00 до 16:00, с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения до 23 июля 2025 г.;

2) предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта решения о предоставлении разрешения принимаются:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 23 июля 2025 г.;

в письменной форме в адрес организационного комитета по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон/факс:

8(86192)5-50-20 или по адресу электронной почты: arhitektmost@mail.ru до 23 июля 2025 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях до 23 июля 2025 г.;

3) заявки на выступление на публичных слушаниях принимаются организационным комитетом в письменной форме по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон/факс: 8(86192)5-50-20 или по адресу электронной почты: arhitektmost@mail.ru до 23 июля 2025 г.;

4) расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, в соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации несет Чрагян Флора Андраниковна, являющаяся заинтересованным лицом в предоставлении такого разрешения.

7. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Сафаров Р.А.) обеспечить:

1) обнаружение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещение настоящего постановления, проекта и информационного материала к проекту на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Публичные слушания";

3) опубликование оповещения о назначении публичных слушаний по проекту на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru>.

8. Рекомендовать Чрагян Флоре Андраниковне обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения в печатном издании газеты "Предгорье" и на официальном сайте www.predgorie-online.ru общественно-политической газеты Мостовского района "Предгорье", зарегистрированной в качестве средства массовой информации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсева А.Г.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального обнаружения.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Мостовский район



А.Г. Евсеев

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 01.07.2025 № 674

СОСТАВ
организационного комитета по проведению публичных
слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального
строительства (магазин) на земельном участке с
кадастровым номером 23:20:1001006:456 по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Переправная, ул.Кузнецова, 51А

Антонова
Татьяна Николаевна

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета;

Голенко
Наталья Владимировна

- главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Молчанова
Дарья Сергеевна

- начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 01.07.2025 № 674

**ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА
внесения участниками публичных слушаний
предложений и замечаний, касающихся проекта решения
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства (магазин) на
земельном участке с кадастровым номером
23:20:1001006:456 по адресу: Краснодарский край,
Мостовский район, ст-ца Переправная,
ул.Кузнецова, 51А**

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории ст-цы Переправная, Переправненского сельского поселения Мостовского района.

2. Публичные слушания по проекту проводятся в форме собрания участников публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее – зона Ж-1), в границах которой, расположен земельный участок по адресу: ст-ца Переправная, ул.Кузнецова, 51А с кадастровым номером 23:20:1001006:456 (далее – земельный участок 23:20:1001006:456), в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения, правообладатели земельных участков находящихся в границах зоны Ж-1 земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку 23:20:1001006:456, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения.

4. В период размещения проекта решения о предоставлении разрешения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Мостовский район, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - организационный комитет);

5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организационным комитетом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

9. Предложения и (или) замечания по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний в письменном виде или в форме электронного документа, направляются в организационный комитет и учитываются как предложения либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

10. Предложения, замечания, выдвинутые в устном виде на публичных слушаниях, также учитываются в заключении.

11. Предложения, замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

12. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений, касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащимися в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

13. Предложения, замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

14. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

15. По итогам проведения публичных слушаний организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, замечания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 01.07.2025 № 674

ПЕРЕЧЕНЬ

информационных материалов к проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства (магазин) на
земельном участке с кадастровым номером
23:20:1001006:456 по адресу: Краснодарский край,
Мостовский район, ст-ца Переправная,
ул.Кузнецова, 51А

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства-здания магазина, на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Кузнецова,51А, кадастровый номер земельного участка 23:20:1001006:456, выполненное Архитектурно-градостроительным агентством "ГРАД" ИП Балацкая З.С., г.Гулькевичи в 2025 г., регистрационный номер члена саморегулируемой организации СРО –П-034-12102009 в следующем составе:

- 1.Раздел 1 "Пояснительная записка".
- 2.Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев