

КАПРЕМОНТ: КОРОТКО О ГЛАВНОМ



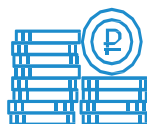
ЕЖЕМЕСЯЧНО и своевременно уплачивайте взносы

Взносы на капремонт - обязательные платежи для всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (МКД), включенных в региональную программу. (ч.1 ст.158, ч.1,2 ст.169 ЖК РФ)

Вносить платёж необходимо до 10 числа каждого месяца.

Ежемесячный платеж = минимальный размер взноса умноженный на общую площадь помещения, которое принадлежит собственнику.

Узнать включен ли ваш дом в региональную программу: сайт капремонт23.рф - «Узнать все о своем доме».



ЗА ЧТО ПЛАТИМ?

Капремонту подлежит общее имущество в доме: крыша, фасад, подвал, фундамент, внутридомовые инженерные системы, лифты. (ст.166 ЖК РФ)

Современный капремонт позволяет жить в безопасных, комфортных и красивых домах.

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕУПЛАТЫ

- Начисление пени
- Принудительное взыскание задолженности через суд
- Ограничения по банковским счетам и на выезд из РФ

КОМПЕНСАЦИЯ ЗА КАПРЕМОНТ

Для льготных категорий граждан предусмотрена КОМПЕНСАЦИЯ, то есть возврат уже уплаченных средств. Оформляется она в органах социальной защиты населения по месту жительства. После оформления собственник также продолжает ежемесячно уплачивать взносы в полном объеме, а ему возвращают часть уплаченных средств в зависимости от льготного статуса. Подробнее на сайте капремонт23.рф – «Собственникам – Льготы на капремонт».



ЗАЧЕМ ПРОВЕРЯТЬ наличие задолженности перед покупкой квартиры?

Обязанность по уплате взносов на капремонт возникает с момента возникновения права собственности. (ч.3 ст.158 ЖК РФ)

ПРИ СМЕНЕ СОБСТВЕННИКА вместе с правом собственности к новому владельцу **ПЕРЕХОДИТ и ДОЛГ** по взносам на капремонт.

Поэтому до заключения сделки купли-продажи запросите оплаченную квитанцию за последний месяц или выписку по лицевому счёту. Самостоятельно узнать задолженность можно с помощью сервиса «Лицевой счет» на сайте капремонт23.рф.

Если Вы уже купили квартиру с долгом, уплатите его и урегулируйте спор в досудебном или судебном порядке с бывшим хозяином квартиры – иного алгоритма нет.



ПРОВЕРЬТЕ ДАННЫЕ в квитанции

При получении квитанции обязательно проверяйте корректность указанных в ней данных:

- Адрес помещения
- Площадь помещения
- ФИО собственника помещения

При несоответствии воспользуйтесь сервисом «Смена собственника» на сайте капремонт23.рф

УЗНАТЬ НОМЕР И БАЛАНС ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

-сервис «Лицевой счет» на главной странице капремонт23.рф

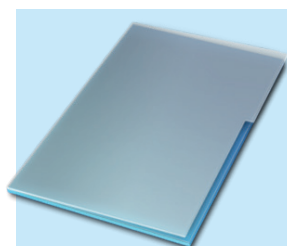
- тел. горячей линии Фонда 8(861)298-07-77

Для детализации оплат или формирования справки об отсутствии задолженности авторизуйтесь и воспользуйтесь Личным кабинетом на сайте Фонда.

ВАЖНО! При уплате взносов в мобильном банке в назначении платежа обязательно указывать номер лицевого счета помещения!

КАПРЕМОНТ ОНЛАЙН

Большинство вопросов по капитальному ремонту
можно решить дистанционно, через сайт КАПРЕМОНТ23.РФ



УЗНАТЬ НОМЕР
И БАЛАНС
ЛИЦЕВОГО СЧЁТА
дату наступления
обязанности по уплате
ЛИЦЕВОЙ СЧЁТ



ПОДАТЬ
ДОКУМЕНТЫ
НА ИЗМЕНЕНИЕ
ДАННЫХ
(ФИО, площадь помещения)
СМЕНА СОБСТВЕННИКА



УПЛАТИТЬ
ВЗНОС
на капитальный
ремонт онлайн
ОПЛАТИТЬ КВИТАНЦИЮ



ОБРАТИТЬСЯ
В ФОНД
с заявлением
или предложением
ЭЛЕКТРОННАЯ ПРИЁМНАЯ



СООБЩИТЬ
О НЕДОСТАВКЕ
квитанции
НЕДОСТАВКА КВИТАНЦИЙ



ПОЛУЧИТЬ
ОТВЕТЫ
на часто
задаваемые
вопросы
ИНФОРМАЦИЯ



УЗНАТЬ ИСТОРИЮ
ОПЛАТ,
СФОРМИРОВАТЬ
КВИТАНЦИЮ
***ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ**



УЗНАТЬ,
КОГДА
ПЛАНИРУЕТСЯ
КАПРЕМОНТ
НАЙТИ СВОЙ ДОМ



*Для регистрации в личном кабинете следуйте инструкции на сайте