

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 11 марта 2025 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:4610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул.Привокзальная, 3В с установленного вида разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" на условно разрешенный вид использования "Магазины", код 4.4 классификатора видов разрешенного использования (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 4 февраля 2025 г. №62 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:4610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул.Привокзальная, 3В, (далее - постановление администрации от 4 февраля 2025 г. №62).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" №6 (11648) от 6 февраля 2025 года.

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район: <https://mostovskiy.ru/news/o-naznachenii-publichnykh-slushaniy-s-shedok-i-st-bagovskaya/>

Количество участников публичных слушаний: 7 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:4610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул.Привокзальная, 3В от 24 февраля 2025 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и

		предложений
1.	<p>Старцева Елена Борисовна, собственник смежного земельного участка кадастровый номер 23:20:1201001:871 Замечания: 1)О размещении площадки ТБО, приближенной к границе смежного земельного участка (возле окон жилого дома); 2)Затемнение смежного земельного участка при строительстве магазина; 3)Шум от парковки.</p>	<p>Целесообразно (Проект решения о предоставлении разрешения разработан в отношении земельного участка расположенного в границах территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно правилам землепользования и застройки Шедокского сельского поселения территориальная зона Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа. Приоритетом в данной территориальной зоне, является комфортное проживание граждан. Возражение собственника земельного участка 23:20:1201001:871, являющегося смежным с земельным участком 23:20:1201001:4610, относительно проекта решения о предоставлении разрешения, являются средством реализации предоставленного законного права на выражение своего мнения по поводу проекта решения о предоставлении разрешения)</p>
2.	<p>Петрусенко Светлана Сергеевна, Замечание: Об отсутствии доступа к земельному участку с территории общего пользования, в границах которого расположена жилая квартира Молчановой Т.С.</p>	<p>Нецелесообразно (Замечание не касается проекта решения о предоставлении разрешения. Проект решения о предоставлении разрешения разработан в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:4610.</p>

		Жилая квартира Молчановой Т.С. расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:871)
3.	<p>Титаева Елена Викторовна, Замечание: О разделе земельного участка Молчановой Т.С. и установлении для земельных участков, образованных после раздела вида разрешенного использования: "Блокированная жилая застройка"</p>	<p>Нецелесообразно (Замечание не касается проекта решения о предоставлении разрешения. Раздел земельного участка осуществлен Молчановой Т.С. в соответствии с правилами землепользования и застройки Шедокского сельского поселения, согласно которым, вид разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" предусмотрен в основных видах разрешенного использования земельных участков, установленных для территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. В соответствии с пунктом 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные виды разрешенного использования выбираются правообладателем земельного участка самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.)</p>
4.	<p>Галкина Екатерина Мариусовна, Выразила несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения, так как строительство парковки невозможно с учетом небольшой прилегающей территории и наличием подземных коммуникаций (газ, связь, интернет, электричество). Предложение: Отказать в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования, так как строительство магазина и парковки к нему может принести</p>	<p>Целесообразно (Проект решения о предоставлении разрешения разработан в отношении земельного участка расположенного в границах территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно правилам землепользования и застройки Шедоского сельского поселения территориальная зона Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения</p>

	<p>неудобства для жителей (письмо Старцевой Е.Б., Галкиной Н.М. от 10.02.2025 г.)</p>	<p>правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа. Приоритетом в данной территориальной зоне, является комфортное проживание граждан. Возражение заинтересованных лиц относительно проекта решения о предоставлении разрешения, являются средством реализации гражданами им законного права на выражение своего мнения по поводу проекта решения о предоставлении разрешения)</p>
--	---	---

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание замечания или предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
1.	<p>Алексеев Владимир Анатольевич, (главы Шедокского сельского поселения). Предложение: Поддержать предложение Галкиной Е.М., об отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования, так как строительство магазина и парковки к нему может принести неудобства для жителей</p>	<p>Целесообразно (Администрация Шедокского сельского поселения, в лице главы Шедокского сельское поселение выступает гарантом комфортного проживания граждан, так как органы местного самоуправления занимаются созданием благоприятных (комфортных и безопасных) условий для жизни жителей сельского поселения.</p>

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам

муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения считать состоявшимися;

2) Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район в соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовить рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:4610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул.Привокзальная, 3В и направить рекомендации главе муниципального образования Мостовский район для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность", во вкладке "Публичные слушания", "Заключения".

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке




А.Г.Евсеев

Н.В.Голенко