



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2025

№ 917

пгт Мостовской

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г.,  
1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край,  
Мостовский район, ст-ца Ярославская,  
ул. Школьная, 21**

В соответствии с пунктом 19.3. части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9.3. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Кишин А.М.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и сайте [www.predgorie-online.ru](http://www.predgorie-online.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Ведущему специалисту администрации муниципального образования Мостовский район Француз В.А. обеспечить направление в семидневный срок со дня принятия копии настоящего постановления в Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить направление копии настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсева А.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Мостовский район

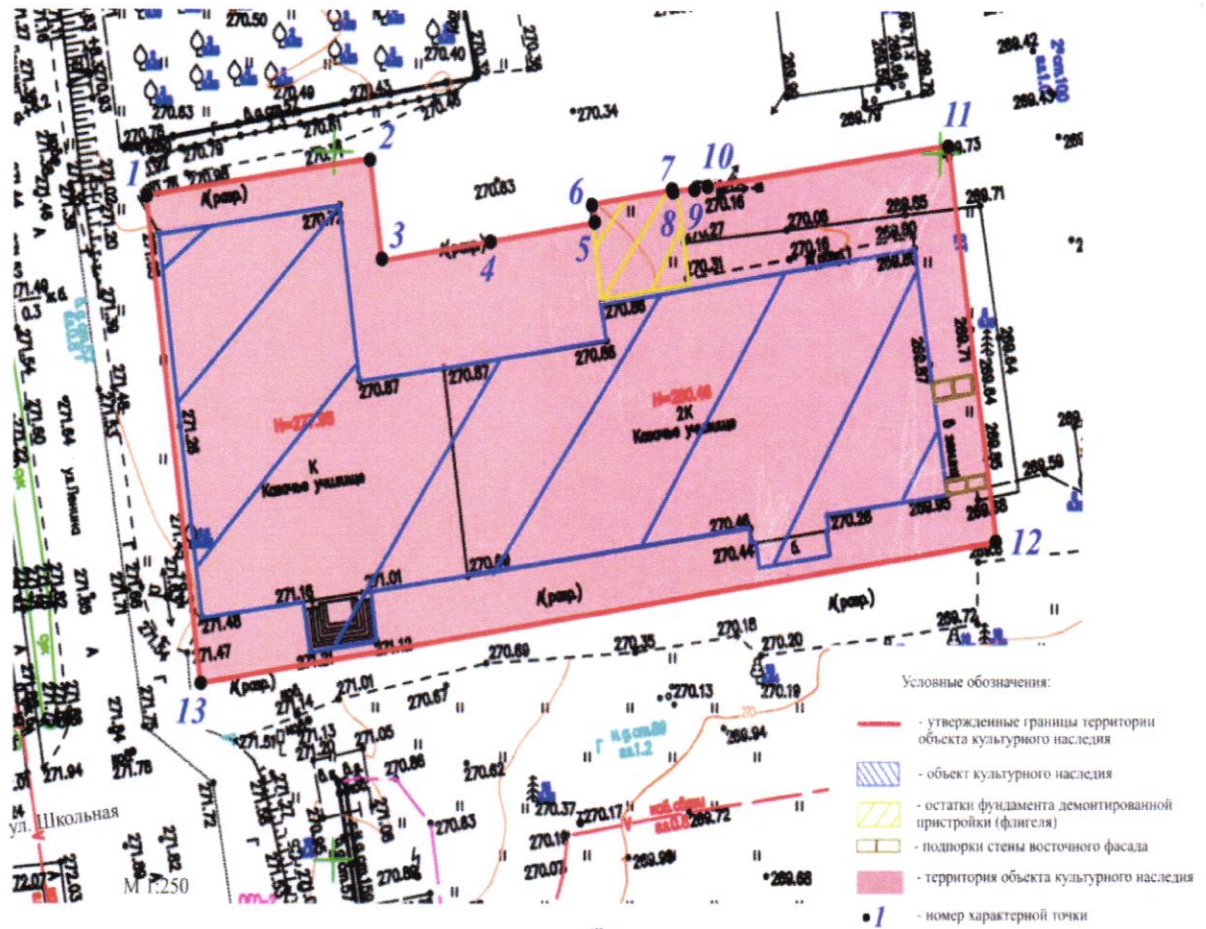


С.В. Ласунов

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	430896.81	2258534.51
2	430899.49	2258552.94
3	430892.34	2258553.95
4	430893.68	2258562.75
5	430895.01	2258571.55
6	430896.34	2258571.36
7	430897.33	2258577.95
8	430897.24	2258577.97
9	430897.39	2258579.64
10	430897.51	2258580.45
11	430900.52	2258600.64
12	430872.49	2258604.71
13	430862.48	2258539.05
1	430896.81	2258534.51

Первый заместитель  
муниципального образования  
Мостовский район



А.Г. Евсеев

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 29.08.2025 № 917

**РЕЖИМ**  
**использования территории объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг.,**  
**Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская,**  
**ул. Школьная, 21**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;
- прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;
- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не

более 0,3 кв.м.);

- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

- благоустройство территории в соответствии с проектной документацией, согласованной уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

- разбивка цветников, посадка зеленых насаждений с учетом обеспечения

- визуального восприятия объекта культурного наследия;

- снос (демонтаж) поздних построек (подпорок стены восточного фасада), расположенных в границах территории объекта культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности;

- осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства (за исключением увеличения объемно-пространственных характеристик самого объекта культурного наследия в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);

- установка некапитальных строений и сооружений, за исключением пандусов для маломобильных граждан и пожарных (эвакуационных) лестниц;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

- установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

- размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных

мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

– организация автомобильных парковок.

Первый заместитель  
муниципального образования  
Мостовский район

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final flourish.

А.Г. Евсеев