



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 4 сентября 2024 г.

№ 424

пгт Мостовской

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения Мостовского района

В соответствии с пунктом 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края с изменениями, утверждёнными Приказами департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12 сентября 2022 г. №222, от 26 мая 2023 г. № 74, от 5 июня 2023 г. № 81 от 31 августа 2023 г. №129, руководствуясь Уставом муниципального образования Мостовский район, Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения Мостовского района (далее - нормативы с изменениями), утверждённые решением Совета Унароковского сельского поселения Мостовского района от 17 ноября 2015 г. №60 согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение нормативов с изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение нормативов с изменениями на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладках «Документы территориального планирования», «Местные нормативы градостроительного проектирования»,

«Местные нормативы градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения Мостовского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально - экономического развития (Кудлай Н.Н.).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район



А.В. Ладанов

Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В. Ласунов

Изменения, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения Мостовского района

В части 1. «Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения Мостовского района»:

1) в разделе 1.1 «Расчетные показатели обеспеченности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения и размеры земельных участков»:

а) в таблице 1.1:

в пунктах 1 и 2 раздела I в графе Примечание цифру «5.1», заменить цифрами – «3, 4»;

в пунктах 9 и 10 раздела II примечание изложить в новой редакции:

«Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 3 нормативов»;

в пункте 13 раздела II цифру «5.1», заменить цифрой – «3»;

в примечании раздела IV слова «в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов» заменить словами – «радиусом 500 метров, при застройке домами с приусадебными участками – 800 м»;

б) таблицу 1.1 дополнить примечанием следующего содержания:
«Примечание:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области образования согласно по данным статистики на 1 января 2023 г.:

1) в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. жителей сельского поселения:

$$\frac{(((258+239+287) \times 0,3 + (298+344+370+405)) \times 1000)}{32833} = 50,23,$$

в том числе:

общего типа (100%) – 50,23;

специализированного типа (3%) – 1,5;

оздоровительного типа (12%) – 12,5;

2) в объектах общеобразовательных организаций мест на 1 тыс. жителей сельского поселения:

$$\frac{((405+443+474+479+489+430+481+471+481)+((377+426) \times 0,75)) \times 1000}{32833} = 144,83,$$

в том числе:

неполное среднее образование (I-IX классы, 100%) – 144, 83;

среднее образование (X-XI классы, 75%) при обучении в одну смену – 108,62»;

в) в таблице 3:

сноску «**» заменить сноской в новой редакции:

«**Доступность амбулаторно–поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта)»; сноску «***» исключить;

примечание изложить в новой редакции:

«Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону);

г) в таблице 4 цифру «0,5» – заменить цифрами «0,5–0,9», цифру «30» – заменить цифрами «30–50»;

2) раздел 1.2. «Расчетные показатели электропотребления» изложить в новой редакции следующего содержания:

«раздел 1.2. Расчетные показатели электропотребления.

Расчетным показателем электропотребления является удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), кВт на квартиру. Показатель определяется расчетным путем в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г., далее – Инструкция).

Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Обоснование расчета
1	Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/м ² , и значения коэффициентов мощности	Определяется по таблицам 2.1.5, 2.1.1 Инструкции или таблицам 5.1, 5.3 настоящих нормативов
2	Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий*	Определяется по таблице 2.2.1 Инструкции или таблице 5.4 настоящих нормативов

* удельная электрическая нагрузка общественных зданий используется для укрупненного расчета потребности в электроэнергии при отсутствии уточненных данных;

<1> Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблицах далее.

Расчетная электрическая нагрузка квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир $R_{кв}$, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле: $R_{кв} = R_{кв.уд} \times n$, где:

$R_{кв.уд}$ – удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n – количество квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир и коттеджей с электрическим отоплением и электрическим водонагревом должна определяться по проекту внутреннего электрооборудования квартиры (здания), коттеджа в зависимости от

параметров установленных приборов и режима их работы (определяется теплотехнической частью проекта).

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, $R_{кв.уд}$, кВт/квартира.

Таблица 5.1

№ п.п.	Потребители электроэнергии	Количество квартир													
		1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
1	Квартиры с плитами *:														
	- на природном газе	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
	- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках) и на твердом топливе	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
	электрическими мощностью до 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
2.	Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
3.	Домики на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* в зданиях по типовым проектам

** рекомендуемые значения

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по пункту 1 таблицы 2.1.1 Инструкции).

При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по таблице 2.2.1 Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по таблице 2.3.1 Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, $R_{р.л}$, кВт:

$$R_{р.л} = R_{зд\max} + \sum k_{уi} R_{здi}, \text{ где:}$$

$R_{зд\max}$ – наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

$R_{здi}$ – расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

$k_{уi}$ – коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих

территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт/коттедж.

Таблица 5.2

№ п.п.	Потребители электроэнергии	Количество коттеджей									
		1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
1.	Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
2.	Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
3.	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
4.	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 кв. м.

2. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 кв. м. без электрической сауны определяются по Инструкции как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

3. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/м², жилых зданий на шинах 0,4 кВ ТП.

Таблица 5.3

№ п.п.	Этажность застройки	Здание с плитами		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрически ми
1.	1-2 этажа	15,0/0,96	18,4/0,96	20,7/0,98
2.	3-5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96	20,8/0,98
3.	Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей			
	20%	15,6/0,94	17,2/0,94	20,2/0,97
	50%	16,3/0,93	17,9/0,93	20,9/0,97
	100%	17,4/0,92	19,0/0,92	21,8/0,96
4.	Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности (элитными)	-	-	17,8/0,96

Примечания:

1. В таблице учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего снабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории микрорайонов и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

2. Удельные нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв. м в зданиях по типовым проектам и 150 кв. м - для квартир повышенной

комфортности (элитных) в зданиях по индивидуальным проектам и относятся к расчетному сроку концепции (схемы) развития.

3. В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

4. При определении электрических нагрузок в существующих или проектируемых районах со средней площадью квартир 55 кв. м величины удельных нагрузок, приведенных в табл. 2.1.5 Инструкции умножаются на коэффициент 1,3.

Электрические нагрузки общественных зданий и промышленных предприятий.

Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий - по проектам электроснабжения предприятий или по соответствующим аналогам.

Электрические нагрузки существующих предприятий допускается принимать по данным фактических замеров с учетом перспективного развития предприятия.

Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий.

Таблица 5.4

№ п.п.	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Расчетные коэффициенты	
I УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ.					
1.	Общеобразовательные школы: с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/учащийся	0,25	0,95	0,38
2.	без электрифицированных столовых и спортзалами	То же	0,17	0,92	0,43
3.	с буфетами без спортзалов	"-	0,17	0,92	0,43
4.	без буфетов и спортзалов	"-	0,15	0,92	0,43
5.	Профессионально-технические училища со столовыми	"-	0,46	0,8- 0,92	0,75- 0,43
6.	Детские дошкольные учреждения	кВт/ место	0,46	0,97	0,25
II ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ					
7.	Продовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23	0,82	0,7
8.	с кондиционированием воздуха	То же	0,25	0,8	0,75
9.	Непродовольственные магазины без кондиционирования воздуха	"-	0,14	0,92	0,43
10.	с кондиционированием воздуха	"-	0,16	0,9	0,48
III ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ					
11.	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400 к	кВт/мест	1,04	0,98	0,2
12.	свыше 500 до 1000	кВт/ место	0,86	0,98	0,2
13.	свыше 1100	То же	0,75	0,98	0,2
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:				
14.	до 100	"-	0,9	0,95	0,33
15.	свыше 100 до 400	"-	0,81	0,95	0,33
16.	свыше 500 до 1000	"-	0,69	0,95	0,33
17.	свыше 1100	"-	0,56	0,95	0,33

IV ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
18.	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075	0,8	0,75
19.	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5	0,97	0,25
V УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА					
	Кинотеатры и киноконцертные залы:				
20.	без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,12	0,95	0,33
21.	с кондиционированием воздуха	То же	0,14	0,92	0,43
22.	Клубы	кВт/место	0,46	0,92	0,43
VI ЗДАНИЯ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗИ:					
23.	без кондиционирования воздуха	кВт/м ² общей площади	0,043	0,9	0,48
24.	с кондиционированием воздуха	То же	0,054	0,87	0,57
VII УЧРЕЖДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЫХА					
25.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36	0,92	0,43
26.	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023	0,92	0,43
VIII УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА					
	Гостиницы:				
27.	без кондиционирования воздуха (без ресторанов)	кВт/место	0,34	0,9	0,48
28.	с кондиционированием воздуха	То же	0,46	0,85	0,62

Примечания:

1. В удельной нагрузке п.п. 5, 6 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
 2. Удельная нагрузка п.п. 11 – 17 не зависит от наличия кондиционеров.
 3. В удельной нагрузке п.п. 23 – 26 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного СНиП для соответствующих зданий.

4. Удельную нагрузку ресторанов при гостиницах п.п. 27, 28 следует принимать, как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий массового строительства для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать по табл. 2.2.1 Инструкции.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства.

Таблица 5.5

Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м
трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ*	не более 150
подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

Примечание:

Площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

В таблице 5.6 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

При разработке проекта настоящих нормативов в части объектов электроснабжения собраны документы, определяющие или оказывающие существенное влияние на формирование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, и правил размещения объектов инженерной инфраструктуры с учетом специфики развития территории, среди которых:

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438; СП 42.13330; РД 34.20.185-94; СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

3) в разделе 1.3. «Расчетные показатели теплоснабжения»:

а) таблицы 6, 7 со сносками и примечаниями изложить в новой редакции:

«Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование*
1	Укрупненный показатель потребления газа населением			
1.1	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом (СУГ)	м ³ /год на 1 чел.	120 (115)	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
1.2	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом (СУГ)		300 (280)	
1.3	при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом (СУГ)		180 (170)	
2	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения:			
2.1	Фабрики-прачечные:			
2.1.1	на стирку белья в механизированных прачечных	м ³ на 1 т сухого белья	260	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
2.1.2	на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкапами	м ³ на 1 т сухого белья	370	
2.1.3	на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	м ³ на 1 т сухого белья	555	
2.2	Дезкамеры:			
2.2.1	на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	м ³ на 1 т сухого белья	65	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
2.2.2	на дезинфекцию белья и одежды в	м ³ на 1 т	37	

	горячевоздушных камерах	сухого белья		
2.3	Бани:			
2.3.1	мытьё без ванн	м ³ на 1 помывку	1,2	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
2.3.2	мытьё в ваннах	м ³ на 1 помывку	1,5	
3	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями общественного питания:			
3.1	Столовые, рестораны, кафе:			
3.1.1	на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	м ³ на 1 обед	0,12	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
3.1.2	на приготовление завтраков или ужинов	м ³ на 1 завтрак	0,06	
4	Укрупненный показатель потребления газа учреждениями здравоохранения:			
4.1	Больницы, родильные дома:			
4.1.1	на приготовление пищи	м ³ на 1 койку в год	95	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
4.1.2	на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	м ³ на 1 койку в год	270	
5	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями по производству хлеба и кондитерских изделий:			
5.1	Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:			
5.1.1	на выпечку хлеба формового	м ³ на 1 т изделий	75	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
5.1.2	на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	м ³ на 1 т изделий	160	
5.1.3	на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	м ³ на 1 т изделий	230	

*Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании действующих нормативно-технических документов: СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», утвержденный приказом Минрегионразвития РФ от 30 мая 2012 г. № 280 (в редакции от 20 ноября 2019 г.).

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26 июня 2003 г. № 112.

Примечания:

1. Нормы расхода природного газа в целях градостроительного проектирования следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п., не указанные в таблице следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых зданий на отопление жилых зданий, рассчитываются согласно

постановлению Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 29 сентября 2017 г.) (далее – постановление Правительства от 23 мая 2006 г. № 306) по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Обоснование удельных расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий приведены ниже.

Удельные расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий на 1 кв. м общей площади здания.

Таблица 7

N п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина*	Обоснование
1	Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов до 1999 года постройки включительно, при этажности:			
1.1	1 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	128	<u>постановление</u> Правительства от 23 мая 2006 г. № 306, <u>таблица № 4</u>
1.2	2 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	121	
1.3	3-4 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	67	
1.4	5-9 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	56	
1.5	10 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	50	
1.6	11 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	48	
1.7	12 этажные.	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	48	
1.8	13 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	49	
1.9	14 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	49	
1.10	15 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	51	
1.11	16 и более этажей	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	53	
2	Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов после 1999 года постройки включительно, при этажности:			
2.1	1 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	34	<u>постановление</u> Правительства от 23 мая 2006 г. № 306, <u>таблица № 4</u>
2.2	2 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	29	
2.3	3 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	28	
2.4	4-5 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	24	
2.5	6-7 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	23	
2.6	8 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	22	
2.7	9этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	22	
2.8	10 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	20	
2.9	11-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	20	
2.10	12 и более этажей	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	20	
3	Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, при этажности:			
3.1	1 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	39,6	СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий" (в редакции от 15 декабря 2021 г.)
3.2	2 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	37,4	
3.3	3 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	36,3	
3.4	4-5 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	29,7	
3.5	6-7 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	26,4	

3.6	8 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	20,5
3.7	9этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	22,0
3.8	10 этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	22,0

Примечание: удельную характеристику расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий с учетом объема помещений принимать согласно таблице 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (в редакции от 15 декабря 2021 г.);

б) включить таблицу 7.1 с примечанием следующего содержания:

«Удельные тепловые характеристики для отопления q_o и вентиляции q_v для общественных зданий по объему здания.

Таблица 7.1

Наименование здания	Объем здания по наружному обмеру V_n , тыс. м ³	Удельная тепловая характеристика общественных зданий при $t_o = -30$ С Вт/(м ³ ·С) [ккал/(ч·м ³ ·С)]	
		для отопления q_o	для вентиляции q_v
1	2	3	4
Административные здания	До 5	0,500 (0,43)	0,105 (0,09)
	5,01-10	0,442 (0,38)	0,093 (0,08)
	10,01-15	0,407 (0,35)	0,081 (0,07)
	Более 15	0,372 (0,32)	0,186 (0,16)
Клубы	До 5	0,430 (0,37)	0,291 (0,25)
	5,01-10	0,384 (0,33)	0,267 (0,23)
	Более 10	0,349 (0,30)	0,233 (0,20)
Кинотеатры	До 5	0,419 (0,36)	0,500 (0,43)
	5,01-10	0,372 (0,32)	0,454 (0,39)
	Более 10	0,349 (0,30)	0,442 (0,38)
Театры	До 10	0,337 (0,29)	0,447 (0,41)
	10,01-15	0,314 (0,27)	0,465 (0,40)
	15,01-20	0,256 (0,22)	0,442 (0,38)
	20,01-30	0,233 (0,20)	0,419 (0,36)
	Более 30	0,209 (0,18)	0,395 (0,34)
Универмаги, универсамы, магазины	До 5	0,442 (0,38)	-
	5,01-10	0,384 (0,33)	0,093 (0,08)
	Более 10	0,361 (0,31)	0,314 (0,27)
Детские сады и ясли	До 5	0,442 (0,38)	0,128 (0,11)
	Более 5	0,395 (0,34)	0,116 (0,10)
Школы	До 5	0,454 (0,39)	0,105 (0,09)
	5,01-10	0,407 (0,35)	0,093 (0,08)
	Более 10	0,384 (0,33)	0,08 (0,07)
Лабораторные корпуса	До 5	0,430 (0,37)	1,163 (1,0)
	5,01-10	0,407 (0,35)	1,105 (0,95)
	Более 10	0,384 (0,33)	1,047 (0,90)
Высшие учебные заведения, техникумы, колледжи	До 10	0,407 (0,35)	-
	10,01-15	0,384 (0,33)	0,116 (0,10)
	15,01-20	0,349 (0,30)	0,093 (0,08)
	Более 20	0,279 (0,24)	0,093 (0,08)
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	До 5	0,465 (0,40)	-
	5,01-10	0,419 (0,36)	0,291 (0,25)
	10,01-15	0,372 (0,32)	0,267 (0,23)
	Более 15	0,349 (0,30)	0,256 (0,22)
Больницы	До 5	0,465 (0,40)	0,337 (0,29)

	5,01-10	0,419 (0,36)	0,326 (0,28)
	10,01-15	0,372 (0,32)	0,302 (0,26)
	Более 15	0,349 (0,30)	0,291 (0,26)
Бани	До 5	0,326 (0,28)	1,163 (1,0)
	5,01-10	0,291 (0,25)	1,105 (0,95)
	Более 10	0,267 (0,23)	1,047 (0,90)
Прачечные	До 5	0,442 (0,38)	0,930 (0,80)
	5,01-10	0,384 (0,33)	0,907 (0,78)
	Более 10	0,361 (0,31)	0,872 (0,75)
Гостиницы	До 5	0,500 (0,43)	0,377 (0,32)
	5,01-10	0,442 (0,38)	0,335 (0,29)
	10,01-15	0,407 (0,45)	0,293 (0,25)
	Более 15	0,372 (0,32)	0,754 (0,65)
Предприятия общественного питания, фабрики- кухни, рестораны, кафе	До 5	0,407 (0,35)	0,814 (0,70)
	5,01-10	0,384 (0,33)	0,756 (0,65)
	Более 10	0,349 (0,30)	0,698 (0,60)
Пожарные депо	До 2	0,558 (0,48)	0,163 (0,14)
	2,01-5	0,535 (0,46)	0,105 (0,09)
	Более 5	0,523 (0,45)	0,105 (0,09)
Гаражи	До 2	0,814 (0,70)	-
	2,01-3	0,698 (0,60)	-
	3,01-5	0,640 (0,55)	0,814 (0,70)
	Более 5	0,582 (0,50)	0,756 (0,65)

Примечание: для других расчетных температур наружного воздуха t_o при определении удельной отопительной характеристики q_o следует применять поправочный коэффициент a , значения которого приведены в таблице»;

в) таблицы 10 – 15 со сносками и примечаниями исключить;

г) дополнить таблицей 9.1 следующего содержания:

«Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности.

Таблица 9.1

Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
при 10	6,0
при 20	7,0
при 40	8,0

»;

д) таблицы 16 – 20 со сносками и примечаниями исключить;

4) раздел 1.5. «Расчетные показатели водоснабжения» изложить в новой редакции:

«1.5. Расчетные показатели водоснабжения.

Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Таблица 21

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Единица измерения	Расчетная величина	Обоснование
1	Застройка зданиями, оборудованными	л/сут на 1 жителя	140	Таблица 1 СП

	внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями			31.13330.2021
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	165	Таблица 1 СП 31.13330.2021

Примечания:

1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% – 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

3. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.

При наличии уточненных данных о степени благоустройства жилых домов, объектов общественно-делового назначения следует руководствоваться величинами расходов, приведенными в таблице 5.3.3.4–3 в соответствии со СП 30.13330.2020.

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в жилых зданиях и зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

Таблица 22

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Среднесуточный расход воды		Обоснование
			общий	горячей	
1	2	3	4	5	6
1	Жилые дома				
	Жилые дома квартирного типа: 1 житель - с водопроводом и канализацией без ванн	л/сут на 1 жителя	70	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	л/сут на 1 жителя	110	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	л/сут на 1 жителя	120	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	л/сут на 1 жителя	130	50	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с сидячими ваннами, оборудованными душами	л/сут на 1 жителя	160	65	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами	л/сут на 1 жителя	180	70	СП 30.13330.2020, таб. А2
2	Общезития:				
	с общими душевыми	л/сут на 1 человека	85	45	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с душами при всех жилых комнатах	л/сут на 1 человека	110	50	СП 30.13330.2020, таб. А2

	с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	л/сут на 1 человека	120	70	СП 30.13330.2020, таб. А2
3	Гостиницы, пансионаты:				
	с общими ваннами и душами	л/сут на 1 место	120	60	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с душами во всех номерах	л/сут на 1 место	230	120	
	с ваннами во отдельных номерах, до 25% номеров	л/сут на 1 место	200	85	
	до 75% номеров	л/сут на 1 место	250	130	
	до 100% номеров	л/сут на 1 место	300	160	
4	Больницы:				
	с общими ванными и душами	л/сут на 1 койку	115	65	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с санитарными узлами, приближенными к палатам	л/сут на 1 койку	200	75	
	инфекционные	л/сут на 1 койку	240	95	
5	Санатории и дома отдыха:				
	с общими душами	л/сут на 1 место	130	55	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с ваннами при всех жилых комнатах	л/сут на 1 место	200	65	
	с душами при всех жилых комнатах	л/сут на 1 место	150	100	
6	Поликлиники и амбулатории	л/сут на 1 больного в смену	13	4,4	СП 30.13330.2020, таб. А2
7	Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
	с дневным пребыванием детей:				СП 30.13330.2020, таб. А2
	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	л/сут на 1 ребенка	22	10	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	л/сут на 1 ребенка	60	21	
	с круглосуточным пребыванием детей:				
	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	л/сут на 1 ребенка	40	20	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	л/сут на 1 ребенка	90	25	
8	Прачечные				
	Механизированные	л/сут на 1 кг сухого белья	75	21,3	СП 30.13330.2020, таб. А2
	немеханизированные		40	12,8	
9	Образовательные центры (общеобразовательные организации-интернаты с помещениями):				
	с учебными помещениями с душевыми при гимнастических залах	л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя	9	2,7	СП 30.13330.2020, таб. А2
	со спальными помещениями	л/сут на 1 место	70	30	
10	Общеобразовательные организации				
	с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя	16	5	СП 30.13330.2020, таб. А2

	то же, с продленным днем		12	2,9	
11	Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя	17,2	5	СП 30.13330.2020, таб. А2
12	Административные здания	л/сут на 1 работника	12	4,5	СП 30.13330.2020, таб. А2
13	Магазины				
	продовольственные	л/сут на 1 работающего в смену (20 м ² торгового зала)	250	55	СП 30.13330.2020, таб. А2
	промтоварные		12	4	
15	Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место в смену	56	28	СП 30.13330.2020, таб. А2
16	Кинотеатры	л/сут на 1 место	4	1,3	СП 30.13330.2020, таб. А2
17	Театры:				
	для зрителей	л/сут на 1 место	10	4	СП 30.13330.2020, таб. А2
	для артистов	л/сут на 1 артиста	40	21	
18	Клубы	л/сут на 1 место	8,6	2,2	СП 30.13330.2020, таб. А2
19	Стадионы и спортзалы:				
	для зрителей	л/сут на 1 место	3	0,85	СП 30.13330.2020, таб. А2
	для физкультурников (с учетом приема душа)	л/сут на 1 человека	50	25	
	для спортсменов (с учетом приема душа)	л/сут на 1 человека	100	51	
20	Плавательные бассейны:				
	пополнение бассейна	% вместимости бассейна/сут	10	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
	для зрителей	л/сут на 1 место	3	0,85	
	для спортсменов (с учетом приема душа)	л/сут на 1 человека	100	51	
21	Заливка поверхности катка	л/сут /1 м ²	0,5	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
22	Расход воды на поливку:				
	травяного покрова	1 м ²	3	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
	футбольного поля	1 м ²	0,5	-	
	остальных спортивных сооружений	1 м ²	1,5	-	
	Усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей	1 м ²	0,5	-	
	зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	6	-	
	При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства	л/сут на 1 жителя	90	-	п. 5.4 СП 31.13330.2021

Примечание:

В соответствии с п. 5.4.1.2 НПП КК, расчет систем водоснабжения поселений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Внутренний

водопровод и канализация зданий. Актуализированный СНиП 2.04.01-85*», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*». Данные СП по состоянию актуализированы в 2020 и 2021 году соответственно, их заменили СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (далее - СП 30.13330.2020) и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее – СП 31.13330.2021), в которых произошел пересмотр нормативов водопотребления в сторону уменьшения.

В соответствии с СП 30.13330.2020, СП 31.13330.2021 величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета.

Кроме того, при установлении норматива водопотребления следует руководствоваться приложением № 4.1 к приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп (в редакции от 13 ноября 2019 г.).

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности.

Таблица 23

Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут	Размер земельного участка, га
до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

Примечание: Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды установлены п. 12.4 СП 42.13330, п. 5.4.1.42 НГП КК»;

5) раздел 1.6. Расчетные показатели водоотведения дополнить таблицей 24 с примечаниями следующего содержания:

«Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения.

Таблица 24

N п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Величина, обеспеченность	Обоснование
1	Бытовая канализация	% от водопотребления	По заданию на проектирование, до 100%	СП 32.13330.2018
2	Количество сточных вод от предприятий местной промышленности,	% от водопотребления	6-12	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018

	обслуживающих население (при отсутствии уточненных данных)			
3	Неучтенные расходы сточных вод	% от водопотребления	4-8	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018
4	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	25	Методическое пособие. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, Федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2015 г.

Примечание:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр (в редакции от 23 декабря 2019 г.).

2. При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

3. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП30.13330.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4. При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений»;

5) в разделе 1.7. «Расчетные показатели твердых коммунальных отходов» примечание к таблице 27 дополнить пунктами 4 – 9 следующего содержания:

«4. Обеспеченность населения объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (мусороперерабатывающими заводами, мусоросортировочными и мусороперегрузочными станциями, полигонами) принимается на основании норматива накопления твердых коммунальных отходов.

5. Согласно постановлению главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае» (с изменениями на 19 августа 2019 г.) норма накопления твердых коммунальных отходов принимается:

для многоквартирных домов в размере 3,71 м³ на человека в год, или 383,03 кг на человека в год (из них КГО 0,33 м³ на человека в год, или 39,99 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 103 кг на 1 м³,

для индивидуальных жилых домов в размере 3,91 м³ на человека в год, или 418,37 кг на человека в год (из них КГО 0,14 м³ на человека в год, или 16,25 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 107 кг на 1 м³. Данная плотность соответствует плотности твердых коммунальных отходов при выгрузке из мусоровоза.

6. В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в редакции от 30 декабря 2021 г.) при разработке документов территориального планирования необходимо учитывать размещение специализированных площадок для установки контейнеров. Их количество определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО.

Необходимое число контейнеров для сбора ТКО определяется исходя из годового количества образуемых ТКО на рассматриваемой территории, периодичности вывоза и неравномерности накопления ТКО, с учетом вместимости и ремонта контейнеров. Контейнеры должны быть размещены на специализированных площадках ТКО.

Расчет выполняется с использованием следующей формулы:

$$Q = ((V_{\text{год}} \cdot k_1 \cdot k_2 \cdot k_3)) / E \cdot 365$$

Необходимые данные для расчета, где:

Q, (шт) – необходимое число контейнеров для сбора ТКО;

V_{год}, (м³/год) - годовое количество образуемых ТКО, число принимается индивидуально для каждой рассматриваемой территории;

k₁, (кол-во рейсов мусоровоза) – коэффициент периодичности вывоза ТКО, при ежедневном вывозе ТКО равен 1, при вывозе через день равен 2;

k₂ – коэффициент неравномерности накопления ТКО, принимается усреднённое значение равное 1,25;

E, (м³) – вместимость контейнеров для накопления ТКО, принимается в зависимости от типа контейнера, при расчете рекомендуется использовать стандартные несменяемые евро контейнеры объемом 1,1 м³ и/или 1,75 м³;

k₃ – коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров, принимается усреднённое значение равное 1,05.

7. Согласно п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», при определении размера площадок необходимо учитывать установку необходимого количества контейнеров. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО. На контейнерных площадка должно размещаться не более 2 бункеров для накопления КГО.

8. Согласно Закону № 89-ФЗ, а также письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 05-25-53/28263 «О направлении методических рекомендаций», в НГП необходимо включить показатель размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей для раздельного сбора ТКО.

С целью удовлетворения потребности раздельного накопления ТКО, необходимо осуществить размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей с разделением по видам отходов:

полимерные материалы, бумага, картон, стекло, металл;
для прочих отходов.

9. Расчетный показатель пешеходной доступности от жилых зданий, границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций до контейнерных площадок следует принимать не менее 20 м и не более 100 м; от мест массового отдыха населения, а от территорий медицинских организаций - не менее 25 м.»;

б) в разделе 1.8. «Расчетные показатели автомобильных дорог»:

а) таблицу 48 со сносками и примечаниями исключить;

б) дополнить таблицей 28.1 с примечаниями следующего содержания:

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселения объектами в области транспортного обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Таблица 28.1

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта, км/км ²	Не менее 0,12 (протяженность автодорог км/км ² площади)
Улицы, дороги в пределах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	Не менее 10 (протяженность автодорог км/км ² площади)
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Не менее 75% (% от общей протяженности) Параметры автодорог принимать в соответствии с таблицами 29 - 47 настоящих нормативов
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации населения	Принимать в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной

		инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (п. 5.5.138 НГП КК)
Парковки (парковки, стоянки): обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов общественного назначения	Принимать по таблице 49 настоящих нормативов, (таблица 108 НГП КК, таблица 10.1, п. 11.32 <u>СП 42.13330.2016</u>) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются (п.6 примечания к таблице 108 НГП КК).
	Предельные расстояния от объектов до парковок	Для парковки легковых автомобилей работников и посетителей объектов общественного назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей. Приобъектные стоянки следует размещать в границах участка объекта общественного назначения. Расстояние пешеходных подходов от кооперированных и перехватывающих стоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, м, не более: до входов в жилые дома – 200; до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 200; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250; до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 (п. 11.36 <u>СП 42.13330.2016</u>).
	Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов жилого назначения	Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки принимать в соответствии с п. 9 примечания к таблице (п. 5.5.138 НГП КК). В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м (п. 5.5.138 НГП КК). При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и

		<p>паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (п. 11.32 <u>СП 42.13330.2016</u>).</p> <p>Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) следует выполнять в соответствии с требованиями <u>СП 118.13330</u> и <u>СП 54.13330</u>.</p>
	Уровень доступности парковок в зонах жилой застройки	<p>Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м (п. 5.5.139 НГП КК).</p> <p>Расстояние пешеходных подходов от стоянки легковых автомобилей до входов в жилые дома не более – 100 м. (п.5.5.159 НГП КК)</p>
	Параметры размещения парковок	<p>Принимать в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (Минтранс РФ 1 августа 2018 г.)</p>
Остановочный пункт	Расстояние между остановочными пунктами	<p>Расстояния между остановочными пунктами автобуса следует принимать 400 - 600 м (п.5.5.122 НГП КК, п. 11.25 <u>СП 42.13330.2016</u>)</p>
	Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов	<p>Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м. В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м. (п. 5.5.123 НГП КК, п. 11.24 <u>СП 42.13330.2016</u>)</p>

Примечания:

Автомобильные дороги:

1. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах поселения, необходимо размещать в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

2. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортные развязки движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 96 основной части настоящих Нормативов (п. 5.5.86 НГП КК).

3. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 – 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть

обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (п. 5.5.65 НПП КК).

4. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования (п. 5.5.68 НПП КК).

5. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин (п.5.5.88 НПП КК).

6. Согласно СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», ширина пожарного проезда должна составлять от 3,5 до 6 метров; проезд должен быть расположен на расстоянии от 5 до 10 метров от стены здания в зависимости от высотности застройки.

Остановочные пункты:

7. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистральных

районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него (п. 5.5.125 НГП КК).

Заездной карман для автобусов состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

Длина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки (п. 5.5.127, 5.5.128 НГП КК).

Парковки, стоянки:

8. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10% парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест – 5% мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100, для 201-500 мест – 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200, для 501 и более мест – 14 мест и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

Автостоянки около специализированных зданий и сооружений для инвалидов должны иметь не менее 20% парковочных мест для ТС инвалидов, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций не менее 30% парковочных мест для ТС инвалидов.

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

9. Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = \text{Роромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$$

Роромсу - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1 * – обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

MM_{str} – общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах

разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 – коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ – количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

* Показатель k_1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

10. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

11. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

12. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

13. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

- одноэтажных – 30 кв. м;
- двухэтажных – 20 кв. м;
- трехэтажных – 14 кв. м;
- четырёхэтажных – 12 кв. м;
- пятиэтажных – 10 кв. м;
- наземных стоянок – 25 кв. м.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них должны быть:

от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

14. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

15. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 кв. м (п.п. 5.5.156, 5.5.157НГП КК).

16. Длина пешеходных подходов от мест для временного хранения легкового индивидуального автотранспорта до объектов притяжения в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

17. Параметры гаражей, паркингов и многоэтажных стоянок, находящихся в собственности городского округа, следует определять по СП 42.13330 и СП 113.13330»;

в) в таблице 49:

в пункте «Здания и сооружения» подпункт 3 наименование объекта изложить в новой редакции следующего содержания:

«Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)»;

в пункте «Образовательные учреждения» в подпункте 4 расчетную единицу изложить в новой редакции:

«140 м² общей площади», количество машино-мест на расчетную единицу на расчетный период изложить в новой редакции:

«1»;

в пункте «Спортивные объекты» в подпункте 2 количество машино-мест на расчетную единицу на расчетный период изложить в новой редакции:

«1 но не менее 25 машино-мест на объект общей площадью более 500 м²»;

в пункте «Торговые объекты»:

подпункты 1, 3, 4 исключить;

в подпункте 2 наименование объекта дополнить словами следующего содержания:

«специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки»;

пункт «Объекты гостиничного размещения» заменить пунктом «Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)», изложив в новой редакции:

«

Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²	150 м ² общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²	250 м ² общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более	300 м ² общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м ² общей площади	1 но не менее 20

»;

дополнить пунктом «Объекты отдыха» следующего содержания:

Усадебный дом с приквартирными участками (кв.м):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный дом с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

»;

8) в разделе 1.10. «Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков»:

а) примечание к таблице 54 дополнить пунктами 4 – 7 следующего содержания:

«4. При размещении на участке ИЖС объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. При переводе из жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение должны соблюдаться нормы градостроительного законодательства.

6. Не допускается перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В иных случаях при переводе из жилого помещения в нежилое помещение обязать заявителя обеспечить выполнение требования части 10 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться, в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования.

7. Размещение новых объектов жилого назначения не допускается в общественно-деловых зонах, за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их существующей этажности»;

б) таблицу 55 исключить;

9) в разделе 1.11. «Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры» таблицы 61 – 65, 67 исключить, таблицу 60 изложить в новой редакции:

«Таблица 60

Тип системы видеонаблюдения	Тип цифровой камеры видеонаблюдения	Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения
Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов	цифровая камера основного уличного наблюдения	крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории; контейнерные (мусорные) площадки.
	цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков	основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома
	цифровая камера подъездного видеонаблюдения	лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома
	цифровая камера внутреннего видеонаблюдения	лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии). При отсутствии лифта: внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице.
	многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой	лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома

»;

10) раздел 1.12. «Нормативные показатели земельных участков общего назначения для ведения садоводства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«В соответствии со статей 24 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, далее - Закон):

1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Для образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

2. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с настоящим Законом.

3. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.

5. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

6. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.

7. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями, указанными в пункте 5.1 части 1 статьи 17 Закона, для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений.»;

11) в разделе 1.13. «Расчетные показатели объектов санаторно-курного и рекреационного назначения»: таблицу 71 исключить;

12) раздел 1.14. «Нормативные показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий» исключить;

13) раздел 1.15. «Нормативные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий» исключить;

14) в разделе 1.16. «Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки»: таблицы 83 – 85, 89, 91, 92, 94 исключить;

15) раздел 1.17. «Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации» исключить;

16) раздел 1.18. «Расчетные показатели сейсмостойкости» исключить;

17) в разделе 1.19. «Расчетные показатели шума»: таблицы 103, 106 исключить;

18) в разделе 1.20. «Нормативные показатели по противопожарным требованиям»:

б) таблицы 107, 108 – 114, 117, 118 исключить.

2. В части 2. «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения Мостовского района»:

1) в разделе 2.3. «Территориальное планирование сельского поселения» пятый абзац пункта 2.3.6 исключить, второй абзац пункта 2.3.6 изложить в новой редакции:

«2.3.6. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов»;

2) в разделе 2.4. «Общая организация и зонирование поселений»:

а) пункт 2.4.3 исключить;

б) в пункте 2.4.4 второй абзац изложить в новой редакции:

«исторические поселения, а также поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры»;

в) в пункте 2.4.5 второй абзац изложить в новой редакции:

«Общая потребность в территории для развития поселений, включая резервные территории, определяется на основе документов территориального планирования (генеральных планов поселений)»;

г) в пункте 2.4.7 слова: «(резервные территории)» исключить;

4) в разделе 2.6. Жилые зоны:

а) пункты 2.6.2, 2.6.3, 2.6.7 изложить в новой редакции:

«2.6.2. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

2.6.3. В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими, не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;
- 4) зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
- 5) зоны жилой застройки иных видов, в том числе:
 - зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;
 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);
 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (5-8 этажей, включая мансардный).

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

2.6.7. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помеще(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», приказа Мининформсвязи РФ от 19 апреля 2006 г. № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома и интегрирована с Региональной платформой «Безопасный город».

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Места установки видеокамер в многоквартирном жилом доме, дворовой и прилегающей территории должны быть определены в соответствии с требованиями, приведенными в Таблице 60 Основной части настоящих Нормативов»;

б) в пункте 2.6.5 после слов «обслуживанием граждан» дополнить текст словами: «в соответствии с пунктами 2.13.11 - 2.13.13 подраздела Объекты социальной инфраструктуры настоящих нормативов»;

в) пункт 2.6.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03»;

г) пункты 2.6.8 - 2.6.10 исключить;

5) в разделе 2.7. «Нормативные параметры жилой застройки»:

а) в пункте 2.7.3. третий абзац исключить;

б) пункт 2.7.8. дополнить абзацем следующего содержания:

«В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м»;

б) в разделе 2.8. «Территория малоэтажного жилищного строительства» в пункте 2.8.3 слова «малоэтажными жилыми домами» заменить словами – «домами блокированной застройки»;

7) в разделе 2.9. «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки»:

а) пункт 2.9.11 исключить;

б) в пункте 2.9.15 первый, второй, третий абзацы исключить;

8) в разделе 2.12. «Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны»:

а) в пункте 2.12.1 третий абзац исключить;

б) пункт 2.12.2 исключить;

9) в разделе 2.13. «Объекты социальной инфраструктуры»:

а) пункт 2.13.11 исключить;

б) в пункте 2.13.13 текст после первого абзаца исключить;

в) пункт 2.13.20 исключить;

г) пункт 2.13.32 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 1 Настоящих нормативов»;

9) в разделе 2.15. «Озеленение территории общественного пользования» пункт 2.15.10 исключить;

10) в разделе 2.17. «Производственные зоны»:

а) по тексту раздела слово: «вредными» заменить словом: «загрязняющими»;

б) пункты 2.17.2, 2.17.4, 2.17.17, 2.17.39, 2.17.48, 2.17.49, 2.17.62 исключить;

в) в пункте 2.17.18 последний абзац исключить;

г) в пункте 2.17.67 второй абзац исключить;

11) в разделе 2.18. «Зоны инженерной инфраструктуры»:

а) в подразделе 2.18.1. «Водоснабжение» пункты 2.18.1.3, 2.18.1.15, 2.18.1.22, 2.18.1.23, 2.18.1.33 – 2.18.1.37, 2.18.42 исключить;

б) в подразделе 2.18.4. «Теплоснабжение» пункт 2.18.4.4 исключить;

в) в подразделе 2.18.5. «Газоснабжение» пункты 2.18.5.4, 2.18.5.10, 2.18.5.16, 2.18.5.17, 2.18.5.19, 2.18.5.20 исключить;

г) в подразделе 2.18.6. «Электроснабжение» пункты 2.18.6.2, 2.18.6.4, 2.18.6.18 исключить;

д) в подразделе 2.18.7. «Объекты связи» пункт 2.18.7.15 исключить;

е) в подразделе 2.18.8. «Размещение инженерных сетей» пункты 2.18.8.18, 2.18.8.21, 2.18.8.22, 2.18.8.23, 2.18.8.26 исключить;

ж) в подразделе 2.18.9. «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки» пункт 2.18.9.8 исключить;

12) в разделе 2.19. «Зоны транспортной инфраструктуры»:

а) в подразделе 2.19.1. «Сеть улиц и дорог» пункты 2.19.1.15, 2.19.1.23 исключить;

б) в подразделе 2.19.3. «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств»:

пункты 2.19.3.1, 2.19.3.2, 2.19.3.6, 2.19.3.7 исключить;

пункт 2.19.3.16 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями»;

дополнить пунктами 2.19.3.19, 2.19.3.20 следующего содержания:

«2.19.3.19 Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = \text{Роромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$$

Роромсу - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1 * - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

MM_{str} - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

* Показатель k_1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

2.19.3.20. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки – не более чем в 200 м»;

в) подраздел 2.19.4. «Требования к размещению комплексов дорожного сервиса в границах полос отвода автомобильных дорог краевого, межрайонного и местного значения» исключить;

13) в разделе 2.20. «Зоны сельскохозяйственного использования»;

а) в подразделе 2.20.1. «Размещение объектов сельскохозяйственного назначения» пункт 2.20.1.7 исключить;

б) в подразделе 2.20.2. «Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств»:

пункты 2.20.2.1, 2.20.2.3, 2.20.2.4, 2.20.2.30 исключить;

в пункте 2.20.2.30 последний абзац исключить;

14) в разделе 2.21. «Зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества»:

а) первый абзац заменить текстом следующего содержания:

«Организация зоны (территории) садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом межевания или по решению общего собрания членов товарищества проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества, подготовленным с учетом требований СП 53.13330 и настоящих Нормативов.

третий абзац заменить текстом следующего содержания:

«Для группы (массива) территорий или огороднических некоммерческих товариществ, занимающих площадь более 50 га, может по решению общих собраний членов товариществ разрабатываться проект планировки территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, содержащая основные положения по развитию»;

четвертый абзац заменить текстом следующего содержания:

«При установлении границ территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела 10 «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов»;

б) в подразделе 2.21.1. «Планировка территории для ведения садоводства»:

пункт 2.21.1.3 изложить в новой редакции:

«В границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с положениями Федерального закона о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, включаются:

садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества;

земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади земельных участков находящиеся в собственности учредителей товарищества.

В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам, подъездам, въездам и площадкам для пожарной техники необходимо

обеспечивать в соответствии с положениями СП 53.13330, СП 31.13330, СП 4.13130 и настоящих Нормативов»;

в) в пункте 2.21.1.7 в третьем абзаце слова «12х12 м» заменить словами – «15х15 м»;

г) в пункте 2.21.1.8 слова: «2.18 «Зоны инженерной инфраструктуры» заменить словами: «5 «Производственная территория», пятый и шестой абзацы исключить»;

15) в разделе 2.24. «Особо охраняемые территории»:

а) третий абзац исключить;

б) в подразделе 2.24.1. «Лечебно-оздоровительные местности и курорты» пункты 2.24.1.25, 2.24.1.31 исключить;

в) в подразделе 2.24.5. «Земли защитных лесов» в пункте 2.24.5.11 слова «Создание лесных питомников и их эксплуатация» исключить;

16) в разделе 2.25. «Инженерная подготовка и защита территории»

а) пятый и одиннадцатый абзацы исключить;

б) подраздел 2.25.3. «Берегозащитные сооружения и мероприятия» исключить;

в) в подразделе 2.25.5.1 слова: «противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330.2011;» исключить;

г) подраздел 2.25.6. «Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием» исключить;

17) в разделе 2.26. «Охрана окружающей среды»:

а) в подразделе 2.26.2. «Охрана атмосферного воздуха» пункт 2.26.2.2 исключить;

б) в подразделе 2.26.3. «Охрана водных объектов» пункты 2.26.3.5 – 2.26.3.8 исключить;

в) в подразделе 2.26.4. «Охрана почв» пункт 2.26.4.4 исключить;

18) в разделе 2.27. «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»:

а) наименование подраздела 2.27.1. «Зоны объектов культурного наследия» изложить в новой редакции:

«2.27.1. Зоны охраны объектов культурного наследия»;

б) в подразделе 2.27.1. «Зоны объектов культурного наследия» пункт 2.27.1.4 исключить;

19) в подразделе 2.26.5. «Защита от шума и вибрации» пункт 2.26.5.5 исключить;

20) в разделе 2.28. «Обеспечение доступности объект социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» абзацы 2 – 6 исключить;

21) в разделе 2.29. «Противопожарные требования»:

а) первый и второй абзацы исключить;

б) подраздел 2.29.1. «Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями» исключить;

в) в подразделе 2.29.2. «Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям» пункты 2.29.2.4 – 2.29.2.10 исключить.

3. В части 3. «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения», в разделе 3.2. «Термины и определения,

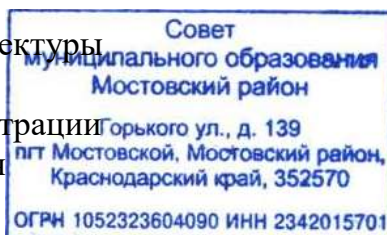
применяемые (используемые) в местных нормативах градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения»:

а) исключить понятия следующих терминов: «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории», «устойчивое развитие территорий», «градостроительный регламент», «гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом)», «градостроительная емкость», «отступ застройки», «синие линии»;

б) понятие «гостевые стоянки» изложить в новой редакции:

«Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства,
главный архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район



Т.Н.Антонова