



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 4 сентября 2024 г.

№ 414

пгт Мостовской

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края

В соответствии с пунктом 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края с изменениями, утверждёнными Приказами департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12 сентября 2022 г. №222, от 26 мая 2023 г. № 74, от 5 июня 2023 г. № 81, от 31 августа 2023 г. №129, руководствуясь Уставом муниципального образования Мостовский район, Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края (далее - нормативы с изменениями), утверждённые решением Совета муниципального образования Мостовский район от 23 июня 2021 г. №80 согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение нормативов с изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение нормативов с изменениями на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе

«Градостроительная деятельность» во вкладках «Документы территориального планирования», «Местные нормативы градостроительного проектирования».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально - экономического развития (Кудлай Н.Н.).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район



А.В. Ладанов

Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В. Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета муниципального образования Мостовский район от 04.09.2024 № 414

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального образования Мостовский район от 23 июня 2021 г. №80 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края»**

В приложении к решению:

1. В разделе «Введение», в подразделе 2 «Термины и определения»:

пункт 59 изложить в новой редакции: «Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машиноместах.»;

пункты 12, 17, 29, 40, 89, 90 исключить.

2. В части 1. «Основная часть нормативов градостроительного проектирования»:

1) в разделе 1.1. «Расчетные показатели обеспеченности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения и размеры земельных участков для их размещения»:

а) в таблице 1:

в подразделе I. «Образовательные организации»:

пункты 2, 4, 7, 8 исключить;

в пункте 1 показатель «Размер земельного участка, кв. м» изложить в новой редакции: «Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов»;

в пункте 2в показателе «Размер земельного участка, кв. м», текст после слов «2000 и более – 16» изложить в новой редакции: «Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов»;

в подразделе II. «Учреждения социального обслуживания и здравоохранения»:

пункт 6, 7, 17, 18, 19, 23 исключить;

наименование пункта 9 изложить в новой редакции: «Учреждения медико-социального обслуживания»;

пункты 15, 16 изложить в новой редакции:

«

Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел	18	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
--	---------------------------------	----	---------------------------------	------------------------------

Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел	14	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
---	---------------------------------	----	---------------------------------	------------------------------

.»;

в подразделе III. «Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма» пункты 1 – 8, 12 – 23 исключить;

подраздел V. «Физкультурно-спортивные сооружения» изложить в новой редакции: «

Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	шт.	0,01	0,01		В соответствии с генеральным планом
Плоскостные спортсооружения	площадь игровой зоны, м ²	412,5	412,5	по заданию на проектирование	
Спортивные залы, 2 эт.	м ²	123,9	69,3	для городских поселений - 206,5; для сельских поселений - 115,5	
Крытые плавательные бассейны, 1 эт.	шт.	0,05	0,04	по заданию на проектирование	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт.	м ²	46	33	для городских поселений - 76,67; для сельских поселений - 55	
Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные	площадь игровой зоны, м ²	90,8	76,8	по заданию на проектирование	

спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки					
--	--	--	--	--	--

.»;

наименование подраздела VII изложить в новой редакции – «Организации и учреждения управления»;

в подразделе VII «Организации и учреждения управления»:

пункты 2 – 8 исключить;

примечание к пункту 1 изложить в новой редакции: «по заданию на проектирование»;

в подразделе VIII «Учреждения жилищно-коммунального хозяйства» пункт 3 исключить;

в примечании к таблице 1 второй абзац изложить в новой редакции: «Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному;

б) таблицу 3 со сносками и примечаниями подраздела 1.1. изложить в новой редакции: «Расчетные показатели обеспеченности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения и размеры земельных участков для их размещения

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях <*>	500
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации<*>:	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
То же, приодно- и двухэтажной застройке	800

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

** Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в

сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).»;

2) раздел 1.2. «Расчетные показатели электропотребления» изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.2. Расчетные показатели электропотребления.

Расчетным показателем электропотребления является удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), кВт на квартиру. Показатель определяется расчетным путем в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г., далее – Инструкция).

Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Обоснование расчета
1	Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/м ² , и значения коэффициентов мощности	Определяется по таблицам 2.1.5, 2.1.1 Инструкции или таблицам 5.1, 5.3 настоящих нормативов
2	Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий*	Определяется по таблице 2.2.1 Инструкции или таблице 5.4 настоящих нормативов

* удельная электрическая нагрузка общественных зданий используется для укрупненного расчета потребности в электроэнергии при отсутствии уточненных данных;

<1> Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблицах далее.

Расчетная электрическая нагрузка квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир $R_{кв}$, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле: $R_{кв} = R_{кв.уд} \times n$, где:

$R_{кв.уд}$ – удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n – количество квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир и коттеджей с электрическим отоплением и электрическим водонагревом должна определяться по проекту внутреннего электрооборудования квартиры (здания), коттеджа в зависимости от

параметров установленных приборов и режима их работы (определяется теплотехнической частью проекта).

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, Ркв.уд, кВт/квартира.

Таблица 5.1

№ п.п.	Потребители электроэнергии	Количество квартир													
		1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
1	Квартиры с плитами *:														
	- на природном газе	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,6	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
	- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках) и на твердом топливе	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
	электрическим и мощностью до 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
2.	Квартиры повышенной комфортности с электрическим и плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
3.	Домики на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* в зданиях по типовым проектам

** рекомендуемые значения

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по пункту 1 таблицы 2.1.1 Инструкции).

При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по таблице 2.2.1 Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по таблице 2.3.1 Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, $P_{р.л}$, кВт:

$$P_{р.л} = P_{зд\max} + \sum k_{уi} P_{зdi}, \text{ где:}$$

$P_{зд\max}$ – наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

$P_{зdi}$ – расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

$k_{уi}$ – коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт/коттедж.

Таблица 5.2

№ п.п	Потребители электроэнергии	Количество коттеджей									
		1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
1.	Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
2.	Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
3.	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
4.	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 кв. м.

2. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 кв. м. без электрической сауны определяются по Инструкции как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

3. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/м², жилых зданий на шинах 0,4 кВ ТП.

Таблица 5.3

№ п.п.	Этажность застройки	Здание с плитами		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	Электрическими
1.	1-2 этажа	15,0/0,96	18,4/0,96	20,7/0,98
2.	3-5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96	20,8/0,98
3.	Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей			
	20%	15,6/0,94	17,2/0,94	20,2/0,97
	50%	16,3/0,93	17,9/0,93	20,9/0,97
	100%	17,4/0,92	19,0/0,92	21,8/0,96
4.	Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности (элитными)	-	-	17,8/0,96

Примечания:

1. В таблице учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего снабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории микрорайонов и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

2. Удельные нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв. м в зданиях по типовым проектам и 150 кв. м - для квартир повышенной комфортности (элитных) в зданиях по индивидуальным проектам и относятся к расчетному сроку концепции (схемы) развития.

3. В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

4. При определении электрических нагрузок в существующих или проектируемых районах со средней площадью квартир 55 кв. м величины удельных нагрузок, приведенных в табл. 2.1.5 Инструкции умножаются на коэффициент 1,3.

Электрические нагрузки общественных зданий и промышленных предприятий.

Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий - по проектам электроснабжения предприятий или по соответствующим аналогам.

Электрические нагрузки существующих предприятий допускается принимать по данным фактических замеров с учетом перспективного развития предприятия.

Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий.

Таблица 5.4

№ п.п.	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Расчетные коэффициенты
--------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------------

I УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ.					
Общеобразовательные школы:					
1.	с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/учащийся	0,25	0,95	0,38
2.	без электрифицированных столовых и спортзалами	то же	0,17	0,92	0,43
3.	с буфетами без спортзалов	"-	0,17	0,92	0,43
4.	без буфетов и спортзалов	"-	0,15	0,92	0,43
5.	Профессионально-технические училища со столовыми	"-	0,46	0,8-0,92	0,75-0,43
6.	Детские дошкольные учреждения	кВт/ место	0,46	0,97	0,25
II ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ					
Продовольственные магазины:					
7.	без кондиционирования воздуха	кВт/м2 торгового зала	0,23	0,82	0,7
8.	с кондиционированием воздуха	То же	0,25	0,8	0,75
Непродовольственные магазины					
9.	без кондиционирования воздуха	"-	0,14	0,92	0,43
10.	с кондиционированием воздуха	"-	0,16	0,9	0,48
III ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ					
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:					
11.	до 400 к	кВт/мест	1,04	0,98	0,2
12.	свыше 500 до 1000	кВт/ мест	0,86	0,98	0,2
13.	свыше 1100	То же	0,75	0,98	0,2
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:					
14.	до 100	"-	0,9	0,95	0,33
15.	свыше 100 до 400	"-	0,81	0,95	0,33
16.	свыше 500 до 1000	"-	0,69	0,95	0,33
17.	свыше 1100	"-	0,56	0,95	0,33
IV ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
18.	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075	0,8	0,75
19.	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5	0,97	0,25
V УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА					
Кинотеатры и киноконцертные залы:					
20.	без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,12	0,95	0,33
21.	с кондиционированием воздуха	то же	0,14	0,92	0,43

22.	Клубы	кВт/место	0,46	0,92	0,43
VI ЗДАНИЯ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗИ:					
23.	без кондиционирования воздуха	кВт/м ² общей площади	0,043	0,9	0,48
24.	с кондиционированием воздуха	то же	0,054	0,87	0,57
VII УЧРЕЖДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЫХА					
25.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36	0,92	0,43
26.	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещ.	0,023	0,92	0,43
VIII УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА					
	Гостиницы:				
27.	без кондиционирования воздуха (без ресторанов)	кВт/место	0,34	0,9	0,48
28.	с кондиционированием воздуха	то же	0,46	0,85	0,62

Примечания:

1. В удельной нагрузке п.п. 5, 6 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
2. Удельная нагрузка п.п. 11 – 17 не зависит от наличия кондиционеров.
3. В удельной нагрузке п.п. 23 – 26 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного СНиП для соответствующих зданий.
4. Удельную нагрузку ресторанов при гостиницах п.п. 27, 28 следует принимать, как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий массового строительства для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать по табл. 2.2.1 Инструкции.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства.

Таблица 5.5

Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м
трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ*	не более 150
подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

Примечание:

Площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

В таблице 5.6 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

При разработке проекта настоящих нормативов в части объектов электроснабжения собраны документы, определяющие или оказывающие существенное влияние на формирование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, и правил размещения объектов инженерной инфраструктуры с учетом специфики развития территории, среди которых:

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438; СП 42.13330; РД 34.20.185-94; СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

3) в разделе 1.3. «Расчетные показатели теплоснабжения»:

а) таблицы 6, 7 изложить в новой редакции:

«Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 6

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Укрупненный показатель потребления газа населением			
1.1	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом (СУГ)	м ³ /год на 1 чел.	120 (115)	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
1.2	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом (СУГ)		300 (280)	
1.3	при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом (СУГ)		180 (170)	
2	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового			

	обслуживания населения:			
2.1	Фабрики-прачечные:			
2.1.1	на стирку белья в механизированных прачечных	м ³ на 1 т сухого белья	260	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
2.1.2	на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	м ³ на 1 т сухого белья	370	
2.1.3	на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	м ³ на 1 т сухого белья	555	
2.2	Дезкамеры:			
2.2.1	на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	м ³ на 1 т сухого белья	65	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
2.2.2	на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	м ³ на 1 т сухого белья	37	
2.3	Бани:			
2.3.1	мытьё без ванн	м ³ на 1 помывку	1,2	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
2.3.2	мытьё в ваннах	м ³ на 1 помывку	1,5	
3	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями общественного питания:			
3.1	Столовые, рестораны, кафе:			
3.1.1	на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	м ³ на 1 обед	0,12	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
3.1.2	на приготовление завтраков или ужинов	м ³ на 1 завтрак	0,06	
4	Укрупненный показатель потребления газа учреждениями здравоохранения:			
4.1	Больницы, родильные дома:			
4.1.1	на приготовление пищи	м ³ на 1 койку в год	95	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
4.1.2	на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	м ³ на 1 койку в год	270	
5	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями по производству хлеба и кондитерских изделий:			
5.1	Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:			
5.1.1	на выпечку хлеба формового	м ³ на 1 т	75	СП

		изделий		124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
5.1.2	на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	м ³ на 1 т изделий	160	
5.1.3	на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	м ³ на 1 т изделий	230	

Примечания:

1. Нормы расхода природного газа в целях градостроительного проектирования следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., не указанные в таблице следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых зданий, рассчитываются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 29 сентября 2017 г.) (далее – постановление Правительства от 23 мая 2006 г. №306) по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Обоснование удельных расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий приведены ниже.

Удельные расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий на 1 м² общей площади здания

Таблица 7

№ п/п	Наименование норматива, потребителя ресурса	Единица измерения	Величина *	Обоснование
1	Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов до 1999 года постройки включительно, при этажности:			
1.1	1-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	128	постановление Правительства от 23 мая 2006г. №306, таблица № 4
1.2	2-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	121	
1.3	3-4-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	67	
1.4	5-9-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	56	

1.5	10-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	50	
1.6	11-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	48	
1.7	12-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	48	
1.8	13-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	49	
1.9	14-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	49	
1.10	15-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	51	
1.11	16 и более этажей	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	53	
2	Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов после 1999 года постройки включительно, при этажности:			
2.1	1-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	34	постановление Правительства от 23 мая 2006г. №306, таблица № 4
2.2	2-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	29	
2.3	3-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	28	
2.4	4-5-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	24	
2.5	6-7-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	23	
2.6	8-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	22	
2.7	9-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	22	
2.8	10-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	20	
2.9	11-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	20	
2.10	12 и более этажей	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	20	
3	Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, при этажности:			
3.1	1-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	39,6	СП 50.13330.2012 «СниП 23-02-2003 «Тепловая защита
3.2	2-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	37,4	
3.3	3-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	36,3	

3.4	4, 5-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	29,7	зданий» (в ред. от 15 декабря 2021г.)
3.5	6, 7-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	26,4	
3.6	8, 9-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	20,5	
3.7	10, 11-этажные	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	22,0	
3.8	12 и более этажей	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	22,0	

Примечание: удельную характеристику расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий с учетом объема помещений принимать согласно таблицы 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (в редакции от 15.12.2021).»;

б) включить таблицу 7.1 с примечанием следующего содержания:

«Удельные тепловые характеристики для отопления q_o и вентиляции q_v для общественных зданий по объему здания

Таблица 7.1

Наименование здания	Объем здания по наружному обмеру V_n , тыс. м ³	Удельная тепловая характеристика общественных зданий при $t_o = -30^\circ\text{C}$ Вт/(м ³ ·°C) [ккал/(ч·м ³ ·°C)]	
		для отопления q_o	для вентиляции q_v
1	2	3	4
Административные здания	До 5	0,500 (0,43)	0,105 (0,09)
	5,01-10	0,442 (0,38)	0,093 (0,08)
	10,01-15	0,407 (0,35)	0,081 (0,07)
	Более 15	0,372 (0,32)	0,186 (0,16)
Клубы	До 5	0,430 (0,37)	0,291 (0,25)
	5,01-10	0,384 (0,33)	0,267 (0,23)
	Более 10	0,349 (0,30)	0,233 (0,20)
Кинотеатры	До 5	0,419 (0,36)	0,500 (0,43)
	5,01-10	0,372 (0,32)	0,454 (0,39)
	Более 10	0,349 (0,30)	0,442 (0,38)
Театры	До 10	0,337 (0,29)	0,447 (0,41)
	10,01-15	0,314 (0,27)	0,465 (0,40)
	15,01-20	0,256 (0,22)	0,442 (0,38)
	20,01-30	0,233 (0,20)	0,419 (0,36)
	Более 30	0,209 (0,18)	0,395 (0,34)
Универмаги, универсамы, магазины	До 5	0,442 (0,38)	-
	5,01-10	0,384 (0,33)	0,093 (0,08)
	Более 10	0,361 (0,31)	0,314 (0,27)
Детские сады и ясли	До 5	0,442 (0,38)	0,128 (0,11)
	Более 5	0,395 (0,34)	0,116 (0,10)

Школы	До 5	0,454 (0,39)	0,105 (0,09)
	5,01-10	0,407 (0,35)	0,093 (0,08)
	Более 10	0,384 (0,33)	0,08 (0,07)
Лабораторные корпуса	До 5	0,430 (0,37)	1,163 (1,0)
	5,01-10	0,407 (0,35)	1,105 (0,95)
	Более 10	0,384 (0,33)	1,047 (0,90)
Высшие учебные заведения, техникумы, колледжи	До 10	0,407 (0,35)	-
	10,01-15	0,384 (0,33)	0,116 (0,10)
	15,01-20	0,349 (0,30)	0,093 (0,08)
	Более 20	0,279 (0,24)	0,093 (0,08)
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	До 5	0,465 (0,40)	-
	5,01-10	0,419 (0,36)	0,291 (0,25)
	10,01-15	0,372 (0,32)	0,267 (0,23)
	Более 15	0,349 (0,30)	0,256 (0,22)
Больницы	До 5	0,465 (0,40)	0,337 (0,29)
	5,01-10	0,419 (0,36)	0,326 (0,28)
	10,01-15	0,372 (0,32)	0,302 (0,26)
	Более 15	0,349 (0,30)	0,291 (0,26)
Бани	До 5	0,326 (0,28)	1,163 (1,0)
	5,01-10	0,291 (0,25)	1,105 (0,95)
	Более 10	0,267 (0,23)	1,047 (0,90)
Прачечные	До 5	0,442 (0,38)	0,930 (0,80)
	5,01-10	0,384 (0,33)	0,907 (0,78)
	Более 10	0,361 (0,31)	0,872 (0,75)
Гостиницы	До 5	0,500 (0,43)	0,377 (0,32)
	5,01-10	0,442 (0,38)	0,335 (0,29)
	10,01-15	0,407 (0,45)	0,293 (0,25)
	Более 15	0,372 (0,32)	0,754 (0,65)
Предприятия общественного питания, фабрики-кухни, рестораны, кафе	До 5	0,407 (0,35)	0,814 (0,70)
	5,01-10	0,384 (0,33)	0,756 (0,65)
	Более 10	0,349 (0,30)	0,698 (0,60)
Пожарные депо	До 2	0,558 (0,48)	0,163 (0,14)
	2,01-5	0,535 (0,46)	0,105 (0,09)
	Более 5	0,523 (0,45)	0,105 (0,09)
Гаражи	До 2	0,814 (0,70)	-
	2,01-3	0,698 (0,60)	-
	3,01-5	0,640 (0,55)	0,814 (0,70)
	Более 5	0,582 (0,50)	0,756 (0,65)

Примечание. Для других расчетных температур наружного воздуха t_o при определении удельной отопительной характеристики q_o следует применять поправочный коэффициент a , значения которого приведены в таблице»;

4) в разделе 1.4. «Расчетные показатели газоснабжения»:

а) исключить таблицы 10 – 20;

б) включить таблицу 9.1 с примечанием следующего содержания:

«Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

Таблица 9.1

Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
при 10	6,0
при 20	7,0
при 40	8,0

Примечание.

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании анализа, сложившегося на территории газопотребления, действующих нормативно-технических документов:

свода правил СП 124.13330.2012 «СниП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 мая 2012 г. №280 (в редакции от 20 ноября 2019 г.);

свода правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренного постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26 июня 2003 г. №112»;

5) в разделе 1.5. «Расчетные показатели водоснабжения» таблицы 21, 22, 23, 24 с примечаниями изложить в новой редакции:

«Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 21

N п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Единица измерения	Расчетная величина	Обоснование
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	140	Таблица 1 СП 31.13330.2021
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	165	Таблица 1 СП 31.13330.2021

Примечания:

1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

3. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.

При наличии уточненных данных о степени благоустройства жилых домов, объектов общественно-делового назначения следует руководствоваться величинами расходов, приведёнными в таблице 5.3.3.4-3 в соответствии со СП 30.13330.2020.

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в жилых зданиях и зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Таблица 22

N п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Среднесуточный расход воды		Обоснование
			общий	горячей	
1	2	3	4	5	6
1	Жилые дома				
	Жилые дома квартирного типа: 1 житель – с водопроводом и канализацией без ванн	л/сут на 1 жителя	70	-	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	л/сут на 1 жителя	110	-	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	л/сут на 1 жителя	120	-	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	с централизованным горячим водоснабжением, оборудованныеумы	л/сут на 1 жителя	130	50	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)

	вальниками, мойками и душами				
	с сидячими ваннами, оборудованными душами	л/сут на 1 жителя	160	65	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами	л/сут на 1 жителя	180	70	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
2	Общежития:				
	с общими душевыми	л/сут на 1 человека	85	45	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с душами при всех жилых комнатах	л/сут на 1 человека	110	50	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	л/сут на 1 человека	120	70	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
3	Гостиницы, пансионаты:				
	с общими ваннами и душами	л/сут на 1 место	120	60	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	с душами во всех номерах	л/сут на 1 место	230	120	
	с ваннами во отдельных номерах, до 25% номеров	л/сут на 1 место	200	85	
	до 75% номеров	л/сут на 1 место	250	130	
	до 100% номеров	л/сут на 1 место	300	160	
4	Больницы:				
	с общими ванными и душами	л/сут на 1 койку	115	65	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	с санитарными узлами, приближенными к палатам	л/сут на 1 койку	200	75	
	инфекционные	л/сут на 1 койку	240	95	
5	Санатории и дома отдыха:				
	с общими душами	л/сут на 1 место	130	55	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение
	с ваннами при всех	л/сут на 1	200	65	

	жилых комнатах	место			А(обязательное)
	с душами при всех жилых комнатах	л/сут на 1 место	150	100	
6	Поликлиники и амбулатории	л/сут на 1 больного в смену	13	4,4	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
7	Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
	с дневным пребыванием детей:				СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	л/сут на 1 ребенка	22	10	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	л/сут на 1 ребенка	60	21	
	с круглосуточным пребыванием детей:				
	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	л/сут на 1 ребенка	40	20	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	л/сут на 1 ребенка	90	25	
8	Прачечные				
	Механизированные	л/сут на 1 кг сухого белья	75	21,3	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	немеханизированные		40	12,8	
9	Образовательные центры (общеобразовательные организации-интернаты с помещениями):				
	с учебными помещениями с душевыми при гимнастических	л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателе	9	2,7	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)

	залах	ля			
	со спальными помещениями	л/сут на 1 место	70	30	
10	Общеобразовательные организации				
	с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя	16	5	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	то же, с продленным днем		12	2,9	
11	Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя	17,2	5	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
12	Административные здания	л/сут на 1 работ-ка	12	4,5	СП 30.13330.2020, таб. А2
13	Магазины				
	продовольственные	л/сут на 1 работающего	250	55	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	промтоварные	о в смену (20 м ² торгового зала)	12	4	
15	Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место в смену	56	28	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
16	Кинотеатры	л/сут на 1 место	4	1,3	СП 30.13330.2020, таб. А2
17	Театры:				
	для зрителей	л/сут на 1 место	10	4	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	для артистов	л/сут на 1 артиста	40	21	
18	Клубы	л/сут на 1 место	8,6	2,2	СП 30.13330.2020, таб. А2
19	Стадионы и спортзалы:				

	для зрителей	л/сут на 1 место	3	0,85	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	для физкультурников (с учетом приема душа)	л/сут на 1 человека	50	25	
	для спортсменов (с учетом приема душа)	л/сут на 1 человека	100	51	
20	Плавательные бассейны:				
	пополнение бассейна	% вместимости и бассейна/сут.	10	-	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	для зрителей	л/сут на 1 место	3	0,85	
	для спортсменов (с учетом приема душа)	л/сут на 1 человека	100	51	
21	Заливка поверхности катка	л/сут /1 м ²	0,5	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
22	Расход воды на поливку:				
	травяного покрова	1 м ²	3	-	
	футбольного поля	1 м ²	0,5	-	
	остальных спортивных сооружений	1 м ²	1,5	-	СП 30.13330.2020, таб. А2 Приложение А (обязательное)
	усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей	1 м ²	0,5	-	
	зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	6	-	
	При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства	л/сут на 1 жителя	90	-	п. 5.4 СП 31.13330.2021

Примечания:

В соответствии с п. 5.4.1.2. НПП Краснодарского края, расчет систем водоснабжения городских округов и поселений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Актуализированный СНИП 2.04.01-85*», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНИП 2.04.02-84*». Данные СП по состоянию актуализированы в 2020 и 2021 году соответственно, их заменили СП 30.13330.2020 «СНИП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (далее – СП 30.13330.2020) и СП 31.13330.2021 «СНИП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее – СП 31.13330.2021), в которых произошел пересмотр нормативов водопотребления в сторону уменьшения.

В соответствии с СП 30.13330.2020, СП 31.13330.2021 величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета.

Кроме того, при установлении норматива водопотребления следует руководствоваться приложением №4.1 к приказу региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. №2/2012-нп (в редакции от 13 ноября 2019 г.).

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

Таблица 23

Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут	Размер земельного участка, га
до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

Примечание: Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды установлены п. 12.4 СП 42.13330, п. 5.4.1.42 НГП КК.

Таблица 24

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Бытовая канализация	% от водопотребления	По заданию на проектирование, до 100%	СП 32.13330.2018
2	Количество	% от	6-12	п. 5.1.1 СП

	сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население (при отсутствии уточненных данных)	водопотребления		32.13330.2018
3	Неучтенные расходы сточных вод	% от водопотребления	4-8	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018
4	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	25	Методическое пособие. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, Федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2015 г.

Примечание:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закон от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. №860/пр (в редакции от 23 декабря 2019 г.).

2. При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. №2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

3. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4. При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений»;

6) в разделе 1.6. «Расчетные показатели твердых коммунальных отходов» в примечания к таблице 2 дополнить пунктами 4 – 9:

«4. Обеспеченность населения объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (мусороперерабатывающими заводами, мусоросортировочными и мусороперегрузочными станциями, полигонами) принимается на основании норматива накопления твердых коммунальных отходов.

5. Согласно постановлению главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. №175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае» (с изменениями на 19 августа 2019 г.) норма накопления твердых коммунальных отходов принимается:

для многоквартирных домов в размере $3,71 \text{ м}^3$ на человека в год, или 383,03 кг на человека в год (из них КГО $0,33 \text{ м}^3$ на человека в год, или 39,99 кг) при плотности твердых коммунальных отходов $103 \text{ кг на } 1 \text{ м}^3$;

для индивидуальных жилых домов в размере $3,91 \text{ м}^3$ на человека в год, или 418,37 кг на человека в год (из них КГО $0,14 \text{ м}^3$ на человека в год, или 16,25 кг) при плотности твердых коммунальных отходов $107 \text{ кг на } 1 \text{ м}^3$. Данная плотность соответствует плотности твердых коммунальных отходов при выгрузке из мусоровоза.

6. В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в редакции от 30.12.2021) при разработке документов территориального планирования необходимо учитывать размещение специализированных площадок для установки контейнеров. Их количество

определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО.

Необходимое число контейнеров для сбора ТКО определяется исходя из годового количества образуемых ТКО на рассматриваемой территории, периодичности вывоза и неравномерности накопления ТКО, с учетом вместимости и ремонта контейнеров. Контейнеры должны быть размещены на специализированных площадках ТКО.

Расчет выполняется с использованием следующей формулы:

$$Q = ((V_{\text{год}} \times k_1 \times k_2 \times k_3)) / E : 365$$

Необходимые данные для расчета, где:

Q, (шт) – необходимое число контейнеров для сбора ТКО;

V_{год}, (м³/год) – годовое количество образуемых ТКО, число принимается индивидуально для каждой рассматриваемой территории;

k₁, (кол-во рейсов мусоровоза) – коэффициент периодичности вывоза ТКО, при ежедневном вывозе ТКО равен 1, при вывозе через день равен 2;

k₂ – коэффициент неравномерности накопления ТКО, принимается усреднённое значение равное 1,25;

E, (м³) – вместимость контейнеров для накопления ТКО, принимается в зависимости от типа контейнера, при расчете рекомендуется использовать стандартные несменяемые евро контейнеры объемом 1,1 м³ и/или 1,75 м³;

k₃ – коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров, принимается усреднённое значение равное 1,05.

7. Согласно п.6 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», при определении размера площадок необходимо учитывать установку необходимого количества контейнеров. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для отдельного накопления ТКО. На контейнерных площадках должно размещаться не более 2 бункеров для накопления КГО.

8. Согласно Закону №89-ФЗ, а также письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 октября 2020 г. №05-25-53/28263 «О направлении методических рекомендаций», в НГП необходимо включить показатель размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей для отдельного сбора ТКО.

С целью удовлетворения потребности отдельного накопления ТКО, необходимо осуществить размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей с разделением по видам отходов:

полимерные материалы, бумага, картон, стекло, металл;

для прочих отходов.

9. Расчетный показатель пешеходной доступности от жилых зданий, границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций,

общеобразовательных организаций до контейнерных площадок следует принимать не менее 20 м и не более 100 м; от мест массового отдыха населения, а от территорий медицинских организаций – не менее 25 м.»;

7) в разделе 1.7. Расчетные показатели автомобильных дорог:

а) включить таблицу 28.1 с примечаниями:

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселения объектами в области транспортного обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 28.1

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта, км/км ²	Не менее 0,12 (протяженность автодорог км/км ² площади)
Улицы, дороги в пределах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	Не менее 10 (протяженность автодорог км/км ² площади)
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Не менее 75% (% от общей протяженности) Параметры автодорог принимать в соответствии с таблицами 29-47 настоящих нормативов
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации населения	Принимать в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое

		определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (п. 5.5.138 НГП КК)
Парковки (парковки, стоянки): обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов общественного назначения	Принимать по таблице 49 настоящих нормативов, (таблица 108 НГП КК, таблица 10.1, п. 11.32СП 42.13330.2016) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются (п.6 примечания к таблице 108 НГП КК).
	Предельные расстояния от объектов до парковок	Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов общественного назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей. Приобъектные стоянки следует размещать в границах участка объекта общественного назначения. Расстояние пешеходных подходов от кооперированных и перехватывающих стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более: до входов в жилые дома – 200; до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 200; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250; до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 (п. 11.36СП 42.13330.2016).
	Расчетные показатели нормирования количества	Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной

	<p>машино-мест для обслуживания объектов жилого назначения</p>	<p>застройки принимать в соответствии с п. 9 примечания к таблице (п. 5.5.138 НГП КК).</p> <p>В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м (п. 5.5.138 НГП КК).</p> <p>При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (п. 11.32 СП 42.13330.2016).</p> <p>Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) следует выполнять в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.</p>
	<p>Уровень доступности парковок в зонах жилой застройки</p>	<p>Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки – не более чем в 200 м (п. 5.5.139 НГП КК).</p> <p>Расстояние пешеходных подходов от стоянки легковых автомобилей до входов в жилые дома не более – 100 м. (п.5.5.159 НГП КК)</p>
	<p>Параметры размещения парковок</p>	<p>Принимать в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения.</p>

		Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (Минтранс РФ 1 августа 2018 г.)
Остановочный пункт	Расстояние между остановочными пунктами	Расстояния между остановочными пунктами автобуса следует принимать 400 – 600 м (п.5.5.122 НГП КК, п. 11.25 СП 42.13330.2016)
	Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м. В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м. (п. 5.5.123 НГП КК, п. 11.24 СП 42.13330.2016)

Примечания:

Автомобильные дороги:

1. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах поселения, необходимо размещать в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

2. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 96 основной части настоящих Нормативов (п. 5.5.86 НГП КК).

3. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 – 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (п. 5.5.65 НГП КК).

4. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного

треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования (п. 5.5.68 НГП КК).

5. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин (п.5.5.88 НГП КК).

6. Согласно СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», ширина пожарного проезда должна составлять от 3,5 до 6 метров; проезд должен быть расположен на расстоянии от 5 до 10 метров от стены здания в зависимости от высотности застройки.

Остановочные пункты:

7. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него (п. 5.5.125 НГП КК).

Заездной карман для автобусов состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать

равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

Длина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки (п. 5.5.127, 5.5.128 НГП КК).

Парковки, стоянки:

8. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНИП 35-01-2001».

В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10% парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест – 5% мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100, для 201-500 мест – 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200, для 501 и более мест – 14 мест и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

Автостоянки около специализированных зданий и сооружений для инвалидов должны иметь не менее 20% парковочных мест для ТС инвалидов, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций не менее 30% парковочных мест для ТС инвалидов.

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

9. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = P_{ромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$$

$P_{ромсу}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1 * - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

k_2 MM_{str} - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

* Показатель k_1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

10. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

Парковка семейного типа – два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

11. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

12. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

13. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

- одноэтажных – 30 кв. м;
- двухэтажных – 20 кв. м;
- трехэтажных – 14 кв. м;
- четырёхэтажных – 12 кв. м;
- пятиэтажных – 10 кв. м;
- наземных стоянок – 25 кв. м.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них должны быть: от перекрестков магистральных улиц –50 м, улиц местного значения –20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта –30 м.

14. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

15. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 кв. м (п.п. 5.5.156, 5.5.157 НГП КК).

16. Длина пешеходных подходов от мест для временного хранения легкового индивидуального автотранспорта до объектов притяжения в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

17. Параметры гаражей, паркингов и многоэтажных стоянок, находящихся в собственности городского округа, следует определять по СП 42.13330 и СП 113.13330.»;

б) таблицу 52 с примечаниями исключить;

в) таблицу 53 с примечаниями изложить в новой редакции:

«Таблица 53

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м ² общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м ² общей площади	1
Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для

		единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	140 м2 общей площади	1
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	50 м2 общей площади	1
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2	1, но не менее 25 машиномест мест на объект общей площадью более 500 м2
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.),	40 м2 общей площади	1

магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки		
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²	150 м ² общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²	250 м ² общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более	300 м ² общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м ² общей площади	1 но не менее 20
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

Примечания:

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать

1 000 м.

3. В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.

5. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

6. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 м, с целью организации прохода и островка безопасности.»;

8) в разделе 1.8. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон:

а) в таблице 56 наименование пункта 3 изложить в новой редакции: «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами», дополнить примечание к таблице пунктами 3-6:

«3. Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир (без неотопливаемых помещений) в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, в отношении которых принимается решение о комплексном развитии территории, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, а также зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (образовательные организации, учреждения социального обслуживания и здравоохранения, учреждения культуры и искусства, физкультурно-спортивные сооружения), пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.

4. Расчет количества жителей в многоквартирном жилом доме определяется по формуле $P/22$, где P – площадь квартир.

В индивидуальных и блокированных жилых домах количество жителей принимается - 3 человека на 1 домовладение.

5. Не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение

санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

6. При разработке документации по планировке территории для строительства, реконструкции на отдельном участке территории, занимающей часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для микрорайона в целом.»;

г) таблицу 57 изложить в новой редакции:

«Таблица 57

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками (кв.м):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

.»;

9) в разделе 1.9. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков:

примечание к таблице 58 дополнить пунктами 4-7:

«4. При размещении на участке ИЖС объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. При переводе из жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение должны соблюдаться нормы градостроительного законодательства.

6. Не допускается перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В иных случаях при переводе из жилого помещения в нежилое помещение обязать заявителя обеспечение выполнения требования части 10 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться, в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных

уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования.

7. Размещение новых объектов жилого назначения не допускается в общественно-деловых зонах, за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их существующей этажности »;

таблицу 59 исключить;

10) в разделе 1.10. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры и безопасности таблицы 65-69, 69.1, 69.3 со сносками и примечаниями исключить, включить таблицу 60 следующего содержания:

«Таблица 60

Тип системы видеонаблюдения	Тип цифровой камеры видеонаблюдения	Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения
Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов	цифровая камера основного уличного наблюдения	крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории; контейнерные (мусорные) площадки.
	цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков	основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома
	цифровая камера подъездного видеонаблюдения	лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома
	цифровая камера внутреннего видеонаблюдения	лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии). При отсутствии лифта: внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице.

	многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой	лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома
--	--	--

»;

11) раздел 1.11. «Нормативные показатели земельных участков общего назначения для ведения садоводства» изложить в новой редакции:

«В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, далее - Закон):

1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Для образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

2. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с настоящим Законом.

3. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.

5. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

6. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.

7. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями, указанными в пункте 5.1 части 1 статьи 17 Закона, для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений.»;

12) в разделе 1.12. «Расчетные показатели объектов санаторно-курного и рекреационного назначения» таблицу 73 исключить;

13) раздел 1.13. «Нормативные показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий» исключить;

14) раздел 1.14. «Нормативные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий» исключить;

15) в разделе 1.15. «Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки» таблицы 78, 86 - 88, 88.1, 92, 94, 95, 97 со сносками и примечаниями исключить;

16) раздел 1.16. «Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации» исключить;

17) раздел 1.17. «Расчетные показатели сейсмостойкости» исключить;

18) в разделе 1.18. «Расчетные показатели шума» таблицы 105, 108 исключить;

19) в разделе 1.19. «Нормативные показатели по противопожарным требованиям» таблицы 109 – 116, 119, 120 со сносками и примечаниями исключить.

3. В части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов»:

по тексту части 2 слова: «городских округов» исключить;

1) в разделе 2.2. «Территориальное планирование муниципального образования Мостовский район»:

а) пункт 10 исключить;

б) пункт 4 подраздела 2.2.1. «Проект планировки» исключить;

в) в подразделе 2.2.2. «Общая организация и зонирование территории поселений»:

пункт 2 исключить;

второй абзац пункта 3 изложить в новой редакции: «исторические поселения, а также поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры»;

в пункте 4 слова «для развития» исключить;

в пункте 6 слова «(резервных территорий)» исключить;

в) в пункте 5 подраздела 2.2.3.»Территориальные зоны» второй абзац исключить;

2) в разделе 2.3. «Жилые зоны»:

а) пункты 2.3.2, 2.3.3 изложить в новой редакции:

«2.3.2. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности;

2.3.3. В состав жилых зон могут включаться:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими, не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;

2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

4) зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);

5) зоны жилой застройки иных видов, в том числе:

зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (5-8 этажей, включая мансардный).

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.»;

б) пункт 2.3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.»;

в) пункты 2.3.14, 2.3.14.2, 2.3.14.6, 2.3.14.7, 12.3.14,13, 2.3.34. исключить;

г) третий абзац пункта 2.3.16.1 исключить;

д) пункт 2.3.23 дополнить абзацем следующего содержания:

«В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к

- ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.»;
- е) слова «блокированные дома» в соответствующем падеже заменить словами «дома блокированной застройки»;
- ж) в пункте 2.3.38 первый, второй третий абзацы исключить;
- з) в разделе 2.4. «Общественно-деловые зоны»:
- а) в пункте 2.4.5 третий абзац исключить;
- б) пункт 2.4.6 2, 2.4.25, 2.4.27, 2.4.49 исключить;
- в) в пункте 2.4.63 таблицы Б, В с примечаниями исключить, пункт изложить в новой редакции:
- «2.4.63. Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 1 Настоящих нормативов.»;
- 3) в разделе 2.5 «Зоны рекреационного назначения» пункты 2.5.15, 2.5.28 исключить;
- 4) в разделе 2.6.1. «Производственные зоны»:
- пункты 2.6.1.3, 2.6.1.5, 2.6.1.48, 2.6.1.49, 2.6.1.62, 2.6.1.19, 2.6.1.39 исключить;
- в пунктах 2.6.1.11, 2.6.1.53 слово «вредными» в соответствующем падеже заменить словом «загрязняющим»;
- в пунктах 2.6.21, 2.6.1.67 последний абзац исключить;
- 5) в разделе 2.6.2. «Зоны инженерной инфраструктуры» пункты 2.6.2.3, 2.6.2.4, 2.6.2.16, 2.6.2.23, 2.6.2.33 - 2.6.2.39, 2.6.2.44, 2.6.2.71, 2.6.2.83, 2.6.2.83, 2.6.2.102, 2.6.2.106, 2.6.2.111, 2.6.2.117, 2.6.2.118, 2.6.2.120 2.6.2.121, 2.6.2.126, 2.6.2.128, 2.6.2.142, 2.6.2.165, 2.6.2.1.18, 2.6.2.1.21 - 2.6.2.1.23, 2.6.2.1.26, 2.6.2.2.8 исключить;
- б) в разделе 2.6.3. «Зоны транспортной инфраструктуры»:
- а) пункты 2.6.3.18, 2.6.3.22, 2.6.3.60, 2.6.3.78, 2.6.3.86, 2.6.3.111, 2.6.3.112, 2.6.3.118, 2.6.3.124, 2.6.3.125 исключить;
- б) дополнить пунктом 2.6.3.114 следующего содержания:
- «2.6.3.137. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:
- $$MM = R_{оромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$$
- $R_{оромсу}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;
- k_1 * - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;
- MM_{str} - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;
- k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;
- $N_{ИЖС}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.
- * Показатель k_1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах

комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.»;

в) пункт 2.6.3.115 изложить в новой редакции:

«Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.»;

г) в пункте 2.6.3.120.1 последний абзац исключить;

д) пункт 2.6.3.135 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями.»;

е) подраздел «Требования к размещению комплексов дорожного сервиса в границах полос отвода автомобильных дорог краевого, межрайонного и местного значения» исключить;

7) в разделе 2.6.4. «Зоны сельскохозяйственного использования»:

пункты 2.6.4.9, 2.6.4.12, 2.6.4.14, 2.6.4.15, 2.6.4.41 исключить;

в пункте 2.6.4.55 первый и третий абзацы изложить в новой редакции: «Организация территории садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом межевания или по решению общего собрания членов товарищества проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества, подготовленным с учетом требований СП 53.13330 и настоящих Нормативов», «Для группы (массива) территорий или огороднических некоммерческих товариществ, занимающих площадь более 50 га, может по решению общих собраний членов товариществ разрабатываться проект планировки территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, содержащая основные положения по развитию»;

пункт 2.6.4.56 изложить в новой редакции:

«2.6.4.56. При установлении границ территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела 10 «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов»;

в пункте 2.6.4.68 слова «12х12 м» заменить словами – «15х15 м»;

8) в разделе 2.6.4. «Зоны сельскохозяйственного использования»:

пункт 2.6.4.55 изложить в новой редакции:

«Организация территории садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом межевания или по решению общего собрания членов товарищества проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества, подготовленным с учетом требований СП 53.13330 и настоящих Нормативов.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Для группы (массива) территорий или огороднических некоммерческих товариществ, занимающих площадь более 50 га, может по решению общих собраний членов товариществ разрабатываться проект планировки территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, содержащая основные положения по развитию:

внешних связей с системой поселений;
 транспортных коммуникаций;
 социальной и инженерной инфраструктуры»;

пункт 2.6.4.64. изложить в новой редакции:

«В границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с положениями Федерального закона о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, включаются:

садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества;

земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади земельных участков находящиеся в собственности учредителей товарищества.

В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам, подъездам, въездам и площадкам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 53.13330, СП 31.13330, СП 4.13130 и настоящих Нормативов»;

в пункте 2.6.4.69 в первом абзаце слова «2.6.2 «Зоны инженерной инфраструктуры» заменить словами «5«Производственная территория», текст пункта после слов «...источники питьевой воды.» исключить»;

9) в разделе 2.6.6. «Особо охраняемые территории»:

пункты 2.6.6.3, 2.6.6.7, 2.6.6.33, 2.6.6.38.1 исключить»;

в пункте 2.6.6.67 слова: «создание лесных питомников и их эксплуатация» исключить»;

10) в разделе 2.7. «Инженерная подготовка и защита территории»:

второй абзац пункта 2.7.3 исключить»;

в пункте 2.7.5 последний абзац исключить»;

подраздел «Берегозащитные сооружения и мероприятия» исключить;
подраздел «Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием»
исключить;

в пункте 2.7.25 слова «проектируемые по СП 22.13330.2011» исключить;

11) в разделе 2.8. «Охрана окружающей среды» пункты 2.8.10, 2.8.22 – 28.25,
2.8.28, 2.8.41 исключить;

12) в разделе 2.9. «Охрана объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры)» пункт 2.9.8 исключить;

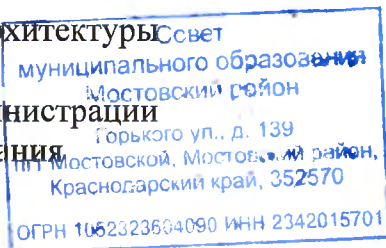
13) в разделе 2.10. «Обеспечение доступности объект социальной
инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» пункты
2.10.2 – 2.10.5 исключить;

14) в разделе 2.11. «Противопожарные требования»:

пункт 2.11.1, 2.11.23 – 2.11.29 исключить;

подраздел «Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и
сооружениями» исключить.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства,
главный архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район



Т.Н.Антонова