



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.05.2025

№ 489

пгт Мостовской

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Мостовский район  
от 2 мая 2024 г. № 489 «Об утверждении муниципального  
краткосрочного плана капитального ремонта  
многоквартирных домов, общее имущество в которых  
подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года плановых  
периодов 2020-2022, 2023-2025 годов, расположенных на  
территории муниципального образования Мостовский район»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» и в целях реализации региональной программы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы», приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025г. № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 2 мая 2024 г. № 489 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года

плановых периодов 2020-2022, 2023-2025 годов, расположенных на территории муниципального образования «Мостовский район» следующие изменения:

1) изложить приложение 1 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) изложить приложение 2 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) изложить приложение 3 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования «Мостовский район» (Сафаров Р.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Мостовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
«Мостовский район»



С.В. Ласунов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 16.05.2025 № 489

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 2 мая 2024 г. № 489  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Мостовский район  
от 16.05.2025 № 489)

## СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район,  
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года  
плановых периодов 2020-2022, 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир					всего (сумма показателей граф 10 - 15)	средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального МКД в 2024 и 2025 годах	заимствованные средства	
											финансовой поддержки					
											РФ	Краснодарского края	муниципальной			
ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	<b>Всего по муниципальному образованию Мостовский район</b>	x	x	x	9 824,88	189	x	x	14 617 620,21	3213439,04	0,00	0,00	0,00	1 514 281,48	9 889 899,69	x
1	Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Боженко, д. 1А	5	4	70	3886,0	77	-	РО	3 236 868,61	77 769,29	0,00	0,00	0,00	575 810,88	2 583 288,44	II. 2026
2	Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д. 161	4	1	16	1034,88	16	-	РФ	1 770 126,44	497 347,62	0,00	0,00	0,00	111 677,01	1 128 101,81	II. 2026
3	Мостовский район, пгт Псебай, ул. 60 лет Октября, д. 8	5	4	77	3596,0	77	-	РО	7 675 903,56	2001110,14	0,00	0,00	0,00	599 200,82	5 075 592,60	II. 2026
4	Мостовский	3	2	18	1308,0	19	-	РО	1 934 721,60	637 211,99	0,00	0,00	0,00	194 592,77	1 102 916,84	II.



Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 16.05.2025 № 489

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 2 мая 2024 г. № 489  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Мостовский район  
от 16.05.2025 № 489)

### СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район  
в отношении которых в этапе 2025 года плановых периодов 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы  
по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9, 11, 13, 15, 18, 20)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																		
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента	
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	пог. м	руб.	кв. м	руб.	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Всего по муниципальному образованию Мостовский район		14 067 062,99	3 528 830,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 622,50	8 775 958,11	0,00	0,00	345,56	0,00	1 762 274,59	0,00	0,00		

1	Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Боженико, д. 1 А	3 048 421,28	1 286 146,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345,56	0,00	1 762 274,59	0,00	0,00
2	Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д. 161	1 678 149,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	304,71	1 678 149,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Мостовский район, пгт Песбай, ул. 60 лет Октября, д. 8	7 489 316,24	2 242 683,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	885,56	5 246 632,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мира, д. 10	1 851 175,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	432,23	1 851 175,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

Исполняющий обязанности начальника  
управления по  
промышленности, энергетике,  
транспорту, связи, экологии и ЖКХ  
администрации муниципального  
образования Мостовский район



М.М. Савинов

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 16.05.2025 № 489

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 2 мая 2024 г. № 489  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Мостовский район  
от 16.05.2025 № 489)

### СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район в отношении которых в этапе 2025 года плановых периодов 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием	Стоимость капитального	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ
----------	---------------------------	---------------------------	---

1	населенного пункта)	ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	оценка технического состояния	оценка технического состояния (ОКН, ВОКН, ИЦГ ФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦГ ФО)	проведение экспертизы проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦГ ФО)	проведение государственной историко-культурной экспертизы	составление сметной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифтов требованиям "ТР ТС 011/0211. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов"	осуществление строительного контроля	научное руководство и авторский надзор (ОКН ВОКН ИЦГ ФО)
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Всего по муниципальному образованию Мостовский район</b>		<b>550 557,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>454 557,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	2	3			4			5		6	7	8		9
1	Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Боженко, д.1А	188 447,33	0,00	0,00	164 447,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24000,00	0,00	0,00	0,00
2	Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д. 161	91 976,84	0,00	0,00	67 976,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24000,00	0,00	0,00	0,00
3	Мостовский район, пгт Псебай, ул. 60 лет Октября, д. 8	186 587,32	0,00	0,00	162 587,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24000,00	0,00	0,00	0,00
4	Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мира, д. 10	83 545,73	0,00	0,00	59 545,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24000,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности начальника управления  
по промышленности, энергетике,  
транспорту, связи, экологии и ЖКХ  
администрации муниципального  
образования Мостовский район



М.М. Савинов