

1 20.01.2026

Более 20 тысяч кубанских семей улучшили свои жилищные условия за счет средств материнского капитала в 2025 году

По данным Отделения Социального фонда России по Краснодарскому краю, покупка жилья остается самым востребованным направлением использования материнского капитала на Кубани. Семьи могут направить средства на участие в жилищных кооперативах, оформление ипотеки, строительство дома или покупку квартиры без привлечения кредитов.

В 2025 году более 20 тысяч кубанских семей воспользовались материнским капиталом для улучшения жилищных условий. 16 090 из них направили средства на погашение жилищных кредитов, а 4 317 — на приобретение или строительство жилья без заемных средств.

Отделение Социального фонда России по Краснодарскому краю активно взаимодействует с банками, упрощая процесс подачи заявления на использование материнского капитала. Кубанские семьи могут оформить заявку непосредственно при получении ипотеки, благодаря информационному обмену между региональным Отделением СФР и кредитными организациями.

Использовать материнский капитал на улучшение жилищных условий можно после достижения ребенком трехлетнего возраста. Исключение составляют погашение основного долга или первоначального взноса по ипотеке — в этих случаях средства доступны сразу после рождения или усыновления ребенка.

Важно помнить, что приобретаемое или строящееся жилье должно находиться на территории России.

С 2025 года для покупки дома (или его части, включая блокированную застройку) с использованием материнского капитала потребуется заключение о пригодности жилья для проживания. Этот документ выдается межведомственной комиссией, которая оценивает соответствие помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности. Заключение можно оформить в районной администрации. Такой механизм направлен на защиту семей от приобретения недвижимости, непригодной для проживания.

2 Отметим, что ремонт жилья не является улучшением жилищных условий, поэтому на него потратить материнский капитал не получится.

Напомним, что законных способов «обналичивания» материнского капитала не существует.

Если остались вопросы, то можно обратиться в единый контакт-центр (ЕКЦ): 8(800)100-00-01 (звонок бесплатный).

Мы в социальных сетях:

